

KNIGHTS BRIDGE

SUKHUMVIT - THEPHARAK

DISCOVER
THE SHINING FUTURE.



ROOF FL. FACILITY
31-35 FL. RESIDENTIAL

30 FL. FACILITY

12-29 FL. RESIDENTIAL

11 FL. RESIDENTIAL
SOCIAL
GARDEN

LOBBY
GROUND FL. FACILITY
GARDEN / PARKING

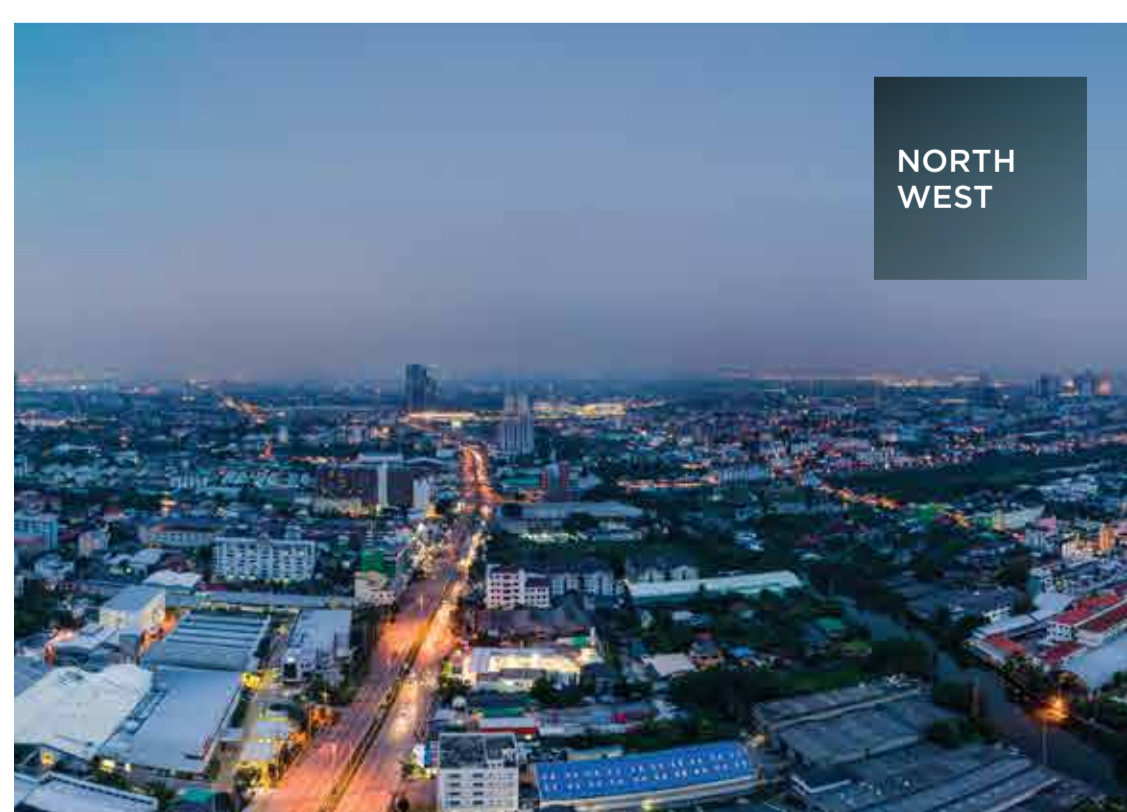
PREMIUM LIVING OF THE FUTURE

สู่ความพรีเมียมแห่งอนาคต

กับนวัตกรรมใหม่ในการใช้ชีวิต ด้วยจำนวนเพียง 474 ยูนิต
มอบความเป็นส่วนตัวอย่างสูงสุด ในห้องสูง 2.8 เมตร
สัมผัสความโปร่งสบายเหนือระดับได้ในทุกนาที



SOUTH
WEST



NORTH
WEST



SOUTH
EAST



SOUTH
EAST

LOCATION OF THE SHINING FUTURE

ทำเลศักยภาพสุดพรีเมียม

ใจกลางทูลี้ง พร้อมเติบโตสู่ความเป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของพารากันกับโลกชั้นสุดพรีเมียม ติดรถไฟฟ้า สถานีเคหะฯ เพียง 0 เมตร และเชื่อมต่อกับ interchange สายสีเขียวสถานีสำโรง ทั้งยังเชื่อมสู่ถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ ได้ด้วยเส้นทางพัฒนาพื้นที่ดินที่เติบโตขึ้นในทุกนาที ไม่ว่าจะเป็นที่พักอาศัย คอมมูนิตี้มอลล์ โรงเรียน และโรงเรียนนานาชาติ สักยภาพที่พร้อมจัดจรัสเพื่อก้าวสู่ทุกเป้าหมายที่ต้องการ

INFRASTRUCTURE

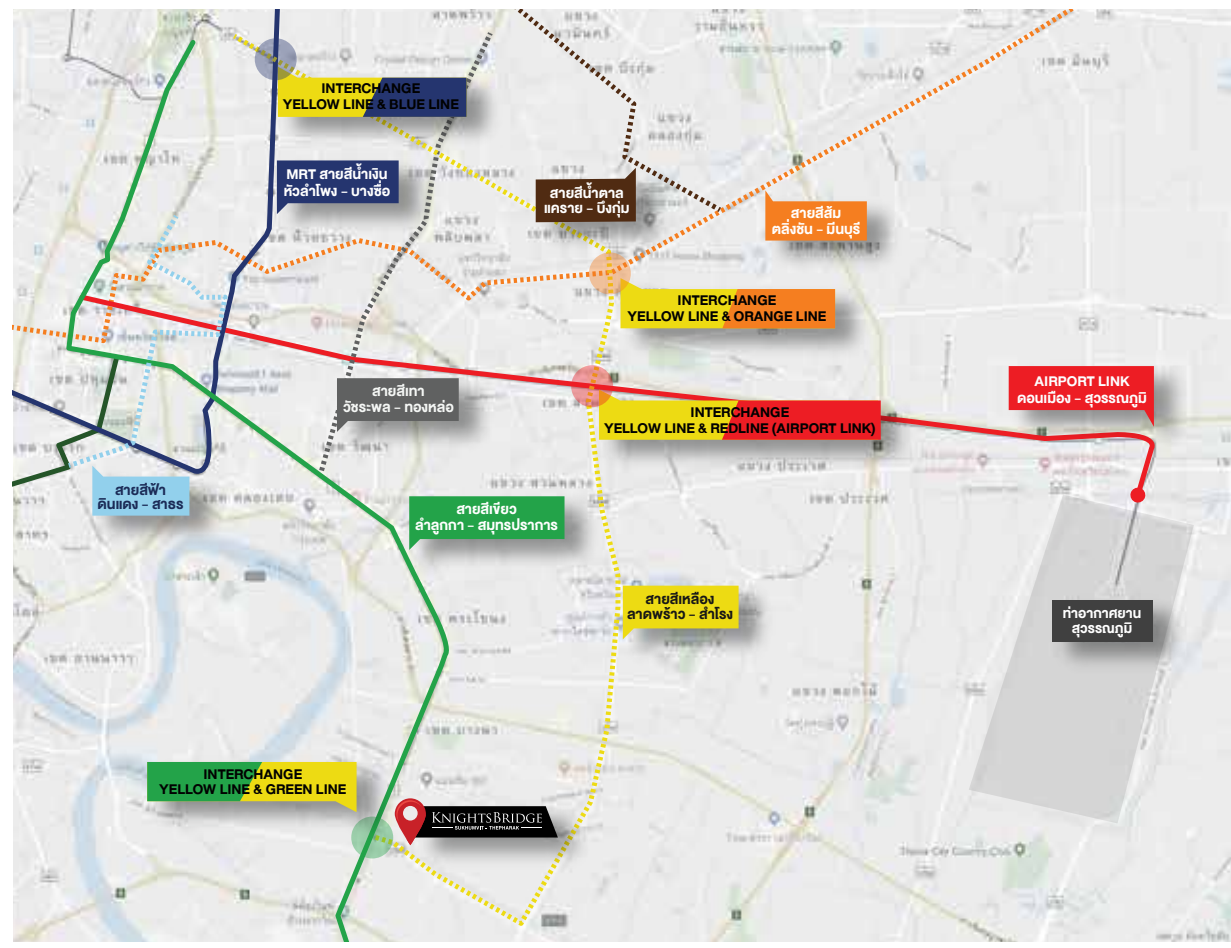
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว-สำโรง

- ระยะทาง 30.4 กม.
- จำนวนสถานี 23 สถานี
- เปิดให้บริการในปี 2564

- BTS สายสีเหลือง สุพรรณบุรี** (สีน้ำตาล - สุพรรณบุรี)
KEY HIGHLIGHT : เส้นต่อ BTS สายสีเหลืองสุพรรณบุรี สถานีลาดพร้าว - สำโรง
- MRT สายสีน้ำเงิน** (สีน้ำเงิน - บางซื่อ)
KEY HIGHLIGHT : เส้นต่อ MRT สายสีน้ำเงิน (ลาดพร้าว - สุพรรณบุรี) สถานีลาดพร้าว - สำโรง
- AIRPORT LINK** (สีแดง - สุวรรณภูมิ)
KEY HIGHLIGHT : เส้นต่อ AIRPORT LINK สถานีลาดพร้าว - สำโรง สถานีลาดพร้าว - สำโรง
- สายสีส้ม** (สีส้ม - มีนบุรี)
KEY HIGHLIGHT : เส้นต่อ MRT สายสีส้ม สถานีลาดพร้าว - สำโรง

โครงการในอนาคต

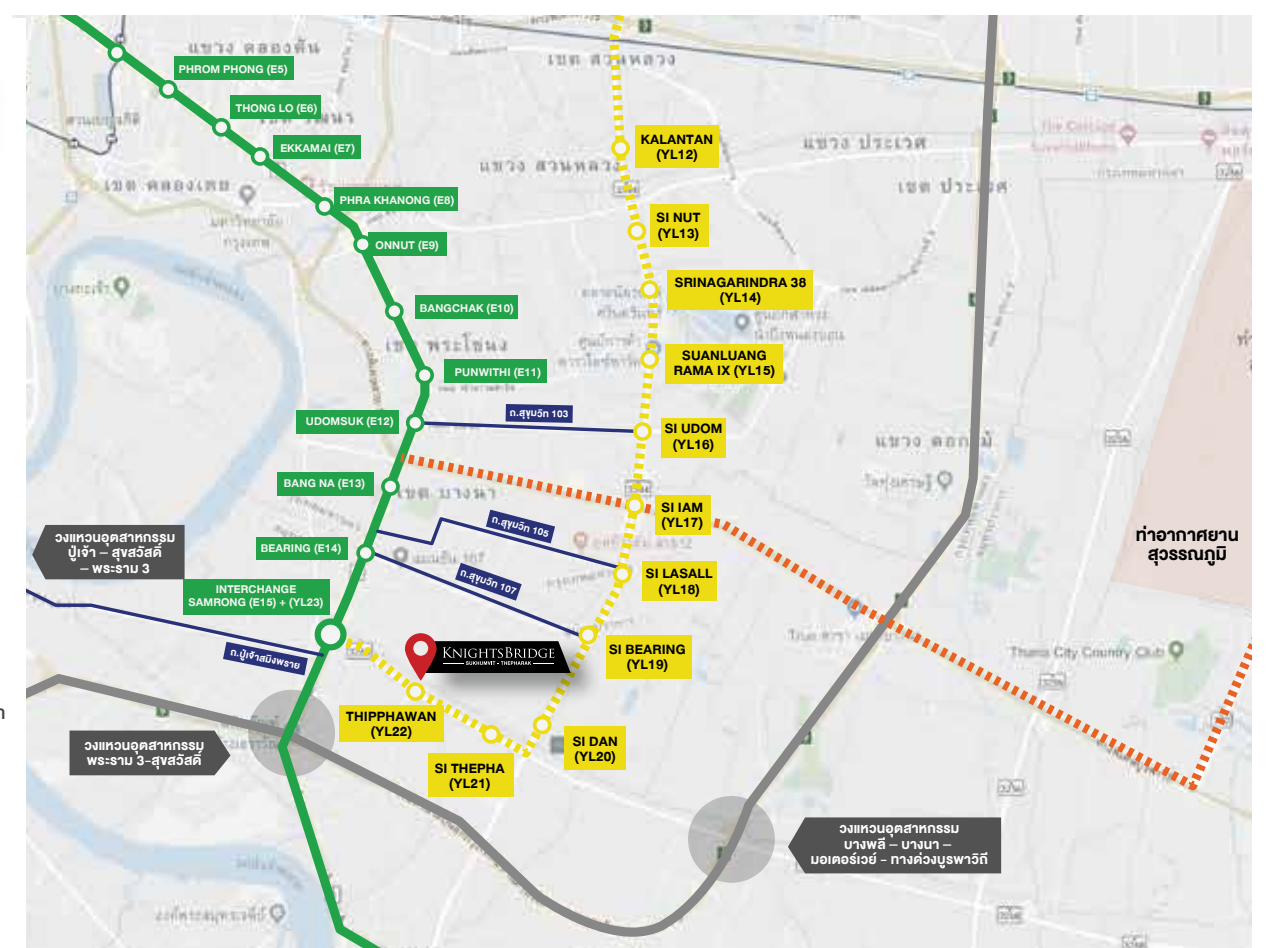
- สายสีน้ำตาล (ตราข - มีนบุรี)
- สายสีฟ้า (สีแสด - สำโรง)
- สายสีส้ม (สีส้ม - มีนบุรี)
- สายสีเหลือง (ลาดพร้าว - สำโรง)
- สายสีเทา (สีเทา - บางซื่อ)



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

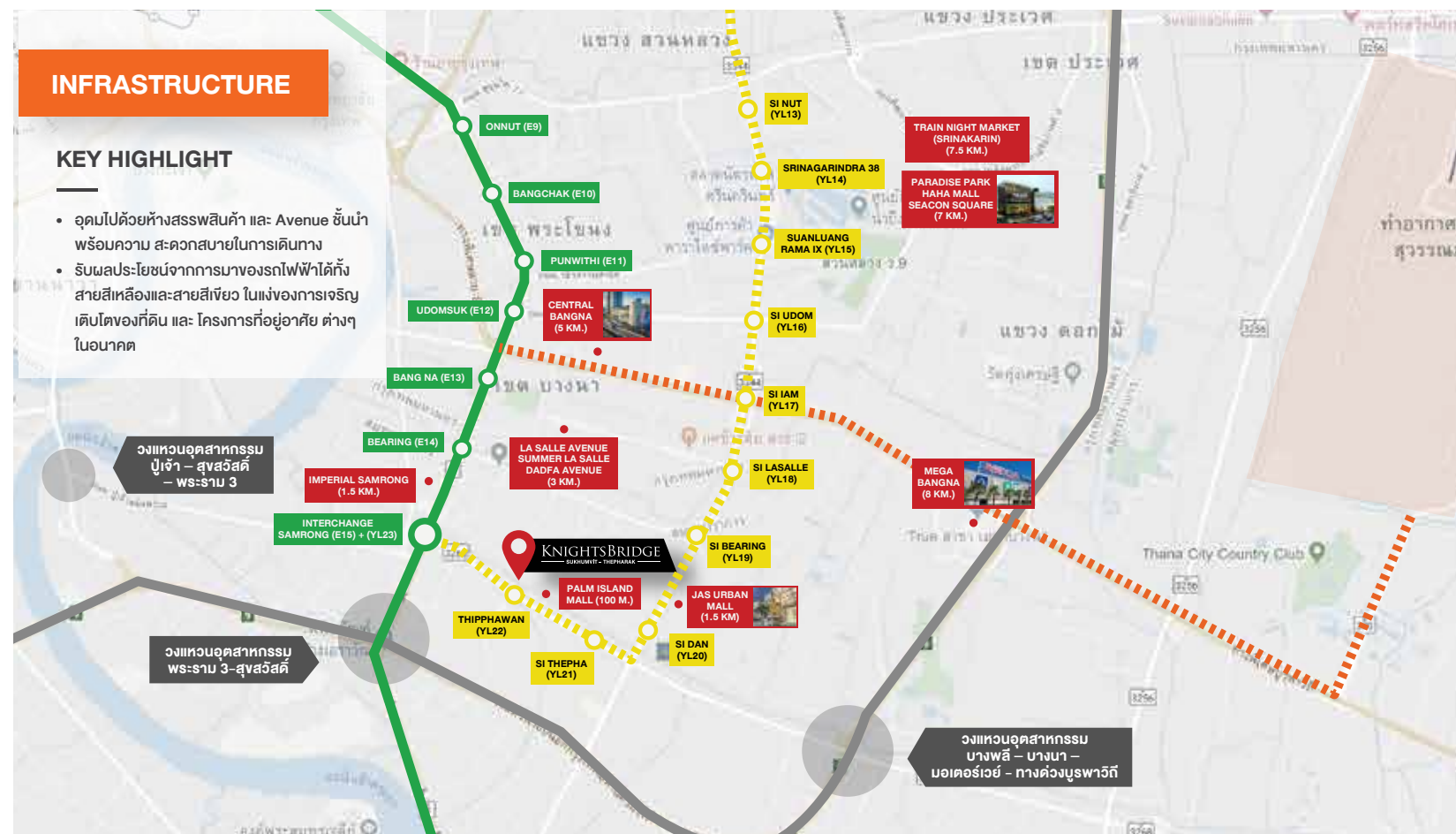
- โครงการติดตั้ง MRT ที่ผิว 0 เมตร
- เชื่อมต่อกับสถานี Interchange สำโรง (สายสีเหลืองสุพรรณบุรี) เพียง 1 สถานี
- โครงการที่อยู่บนถนนพารากัน (ถนน 8 เลน) เข้าออกได้หลายช่องทาง ติดถนนใหญ่ถึง 2 เส้น ทั้งสุขุมวิทและศรีนครินทร์
- สะดวกสบายกับการเดินทางด้วยรถยนต์ ใกล้ทางด่วน และวงแหวนอุตสาหกรรม
- Skywalk เชื่อมต่อ BTS อนุบาลฯ - บางนา เพิ่มความสะดวกในการเดินทาง
- โครงการรถไฟฟ้า Light rail (บางนา - สุวรรณภูมิ) ซึ่งจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (สถานี ศรีเอี่ยม YL17)
- โครงการ Bangkok Mall เกาะเปริดอก บนแยกบางนา-ตราด



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

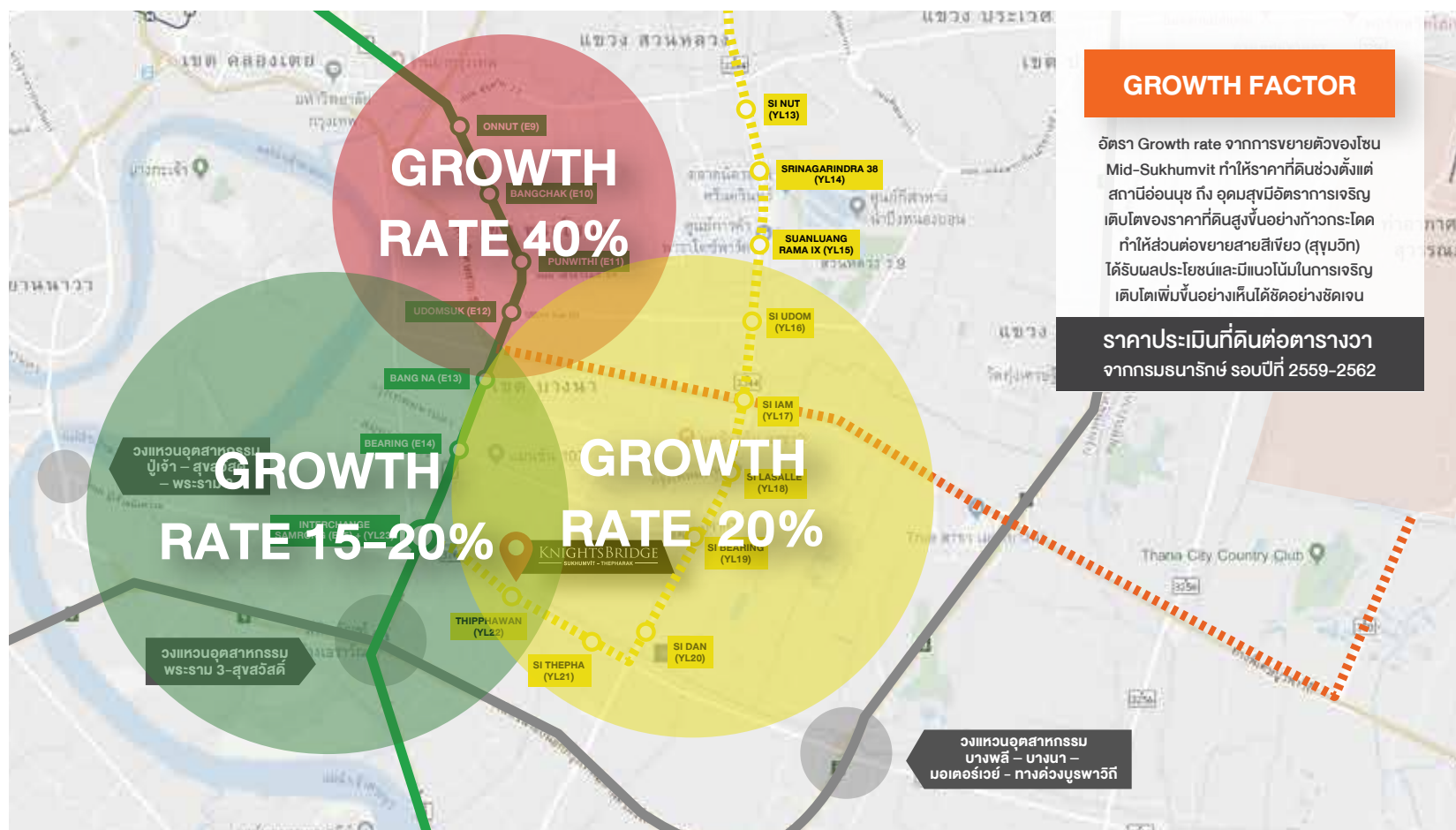
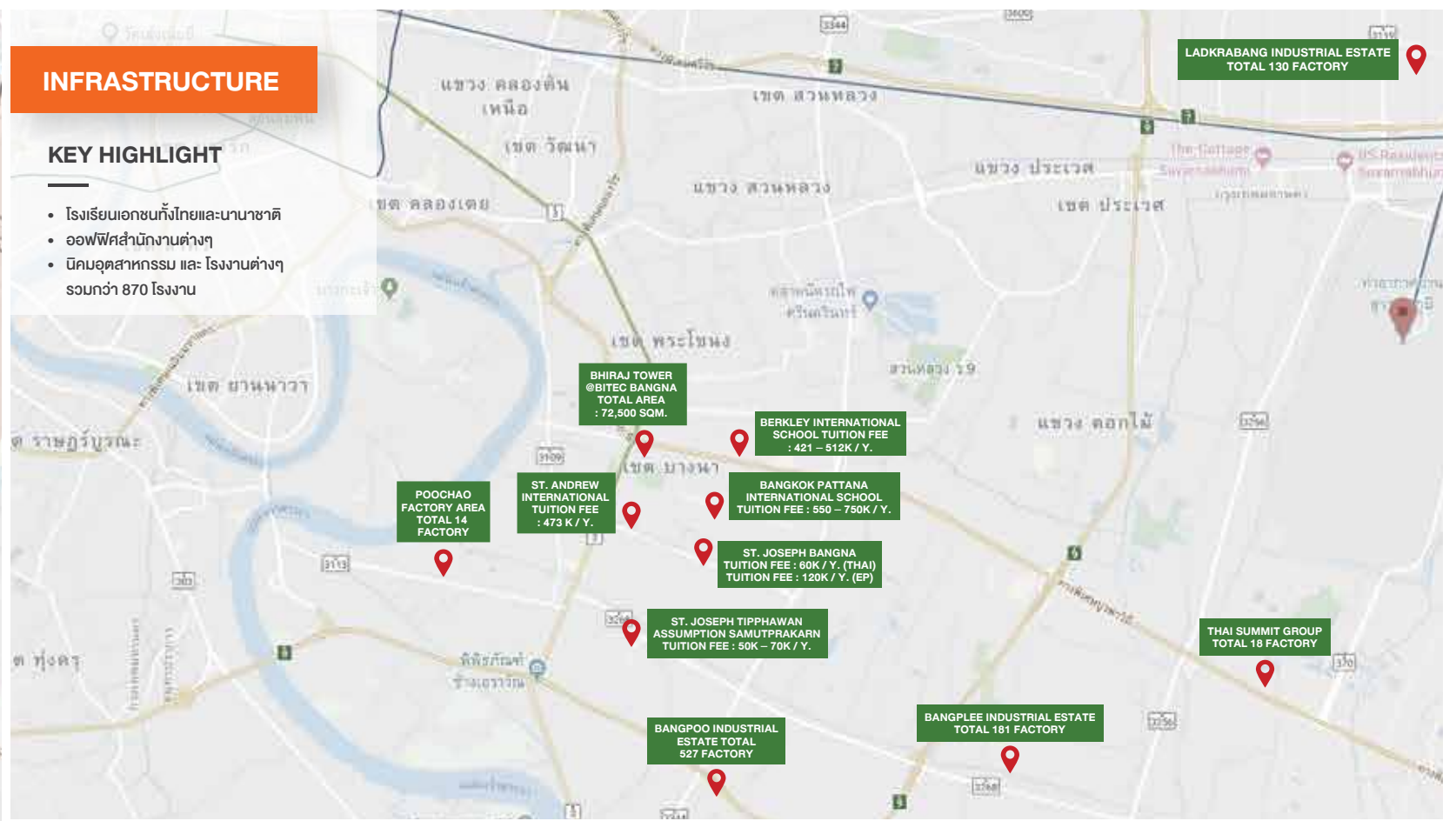
- ครอบคลุมทั้งสวนสรวินค้า และ Avenue ชั้นนำ พร้อมความสะดวกสบายในการเดินทาง
- รับผลประโยชน์จากการมาของรถไฟฟ้าได้ตั้งสายสีเหลืองและสายสีเทา ในเมืองการเจริญเติบโตของที่ดิน และโครงการที่อยู่อาศัย ต่างๆ ในอนาคต



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- โรงเรียนเอกชนทั้งไทยและนานาชาติ
- ออฟฟิศสำนักงานต่างๆ
- มีศูนย์อุตสาหกรรม และ โรงงานต่างๆ ราวกว่า 870 โรงงาน



GROWTH FACTOR

อัตรา Growth rate จากการขยายตัวของโซน Mid-Sukhumvit ทำให้ราคาที่ดินช่วงตั้งแต่สถานีอนุบาลฯ ถึง อนุบาลฯมีการเจริญเติบโตของราคาที่ดินสูงขึ้นอย่างก้าวกระโดด ทำให้ต้องขยายสายสีเหลือง (สุพรรณบุรี) ได้รับผลประโยชน์และเติบโตในการเจริญเติบโตพื้นที่อย่างเห็นได้ชัดอย่างชัดเจน

ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา จากกรมธนารักษ์ รอบปี 2559-2562



YIELD & PROFIT

- Avg. rental ratio/sqm. 300-400 B./Sqm.
- Yield 5-7%/Y.
- Occupancy 60-70% (รวมผู้พักอาศัยและผู้เช่า)
- ผู้เช่าและผู้พักอาศัยในโซนนี้หลักๆ จะเป็นผู้ที่ทำงานในอาคารพาณิชย์และในเทคหรือบริษัทในพารากัน ชาวต่างชาติที่ทำงานอยู่ในโรงเรียนนานาชาติ

THE CABANA
SALE PRICE : AVG. 70,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 7,000 B./M.
700 METERS TO BTS SAMRONG

THE METROPOLIS SAMRONG
SALE PRICE : AVG. 100,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 10,000 B./M.
0 METERS TO BTS SAMRONG

PAUSE ID
SALE PRICE : AVG. 75,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 7,500 B./M.
800 METERS TO BTS BEARING

NOTTING HILL SKV 105
SALE PRICE : AVG. 95,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 9,000 B./M.
400 METERS TO BTS BEARING

IDEO MOBI SUKUMHIT EASTGATE
SALE PRICE : AVG. 140,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 11,000 B./M.
100 METERS TO BTS BANGNA

IDEO O2
SALE PRICE : AVG. 105,000 B./SQ.M.
RENTAL START : 10,000 B./M.
700 METERS TO BTS BANGNA



DROP OFF

PREMIUM REFLECTING IN ALL DIMENSIONS

สะท้อนความพรีเมียมในทุกไลฟ์สไตล์

กับศูนย์กลางการใช้ชีวิตแห่งใหม่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์พรีเมียมให้คุณจัดสรรในทุกความต้องการ พร้อมเปิดรับแรงบันดาลใจใหม่ๆ ได้ตลอดเวลา กับพื้นที่ส่วนกลางที่นำพารอบ activity สุดพรีเมียม ออกแบบเฉพาะเพื่อทุกสิ่งทุกอย่าง และตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์คุณ ผ่อนพักใน Glamor Garden และ Green Space กว่า 1 ไร่ ที่ออกแบบให้คุณเป็นส่วนหนึ่งของธรรมชาติอย่างแท้จริง พร้อมมอบความสะดวกสบาย เหมือนเดินกับ Auto Parking



SERENITY GARDEN



EXCLUSIVE RESIDENTIAL LOBBY



EXCLUSIVE RESIDENTIAL LOUNGE

RADIATE YOUR FUTURE TO THE BRIGHTEST

พร้อมสู่ความสำเร็จเต็มศักยภาพ

กับแลนด์มาร์กแห่งอนาคต ที่พร้อมให้คุณเติบโต ต่อยอดศักยภาพ ในทุกเส้นทางธุรกิจ และการใช้ชีวิต สู่จุดหมายในทุกวิสัยทัศน์ กับ lifestyle platform ที่ตอบโจทย์ ทุกความต้องการให้คุณได้มากกว่า ความสะดวกสบาย และ in control กับทุกสิ่งทุกอย่างในทุกโอกาสใหม่ เพื่อให้คุณเชื่อมติดกับมิติที่หลากหลายในปัจจุบันกับอนาคตที่จัดจรัสในสไตล์ของคุณ



GREENARY
CO-WORKING
SPACE



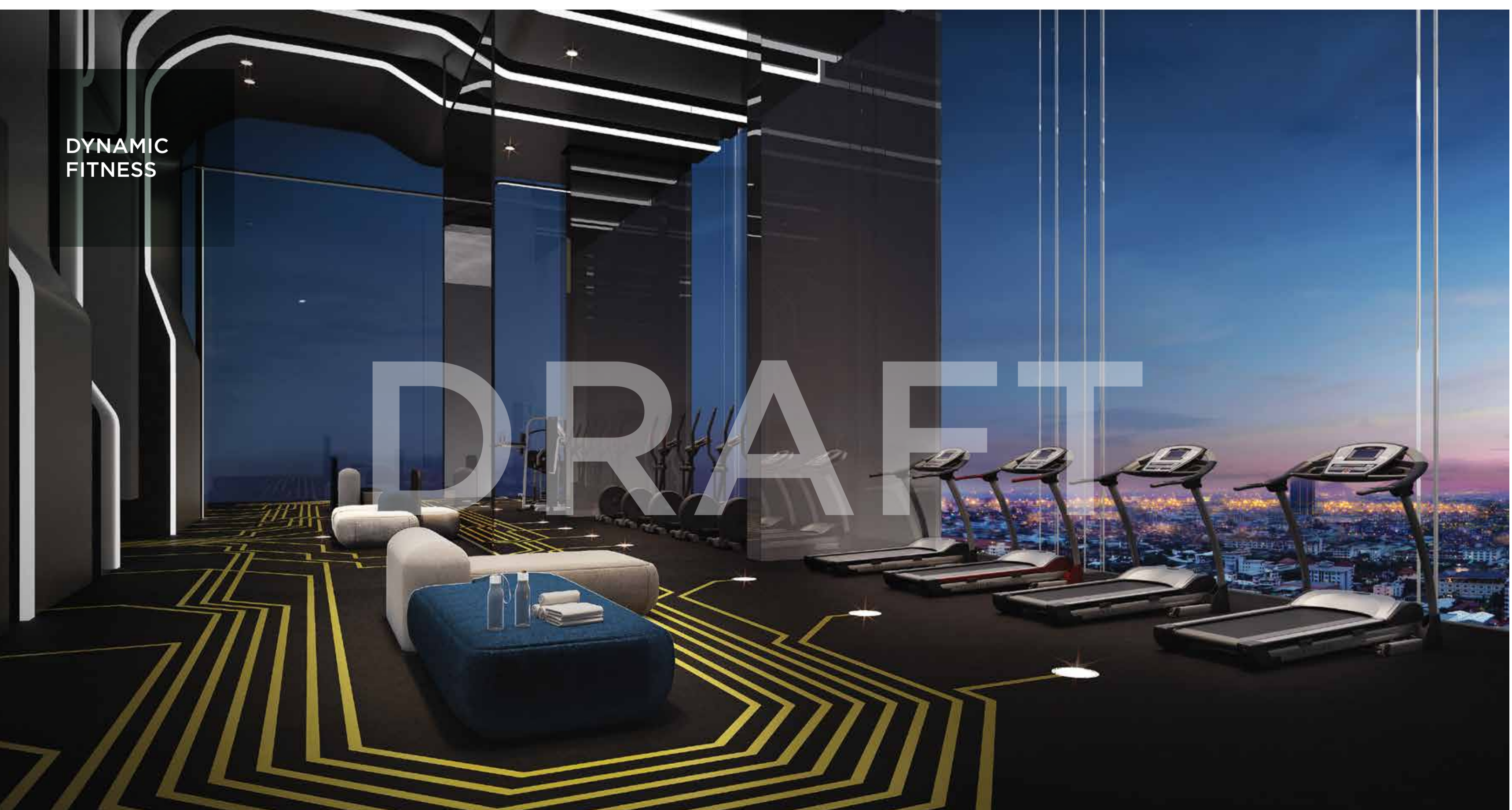
PRIVATE
SKY LOUNGE



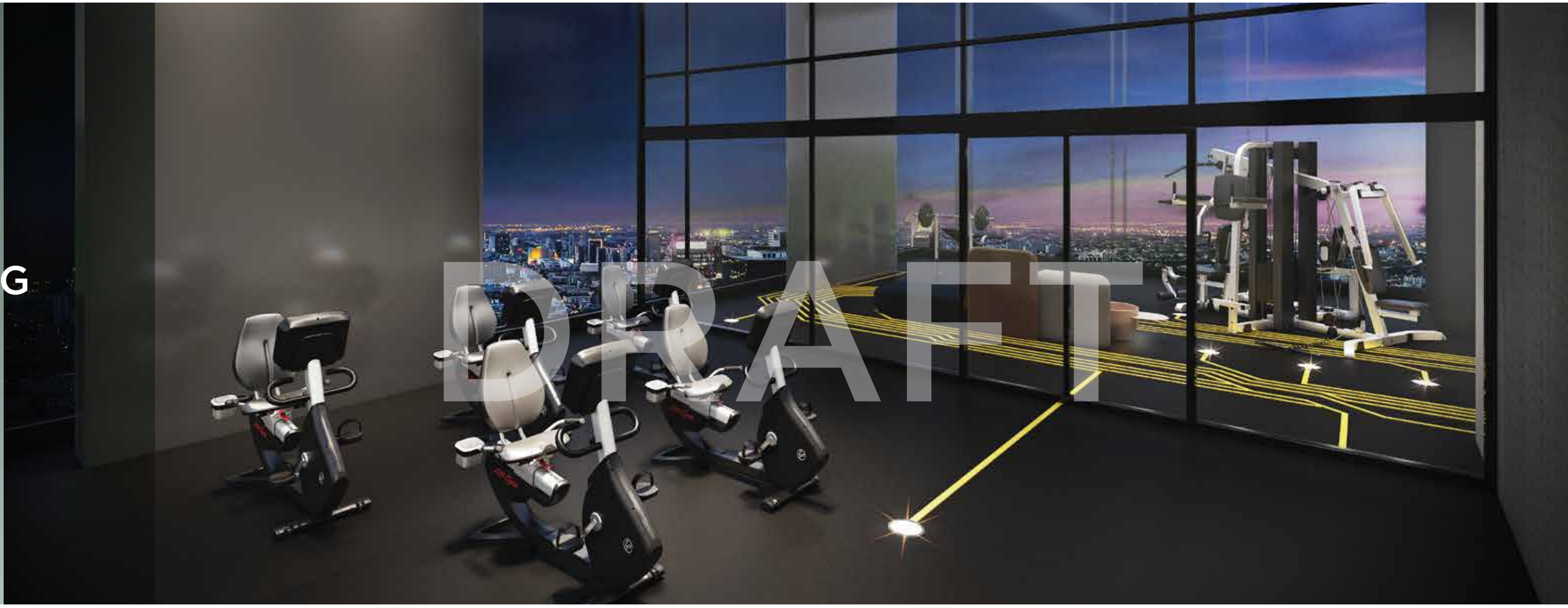
TWILIGHT
EDGE POOL



DYNAMIC
FITNESS



SPINNING ROOM



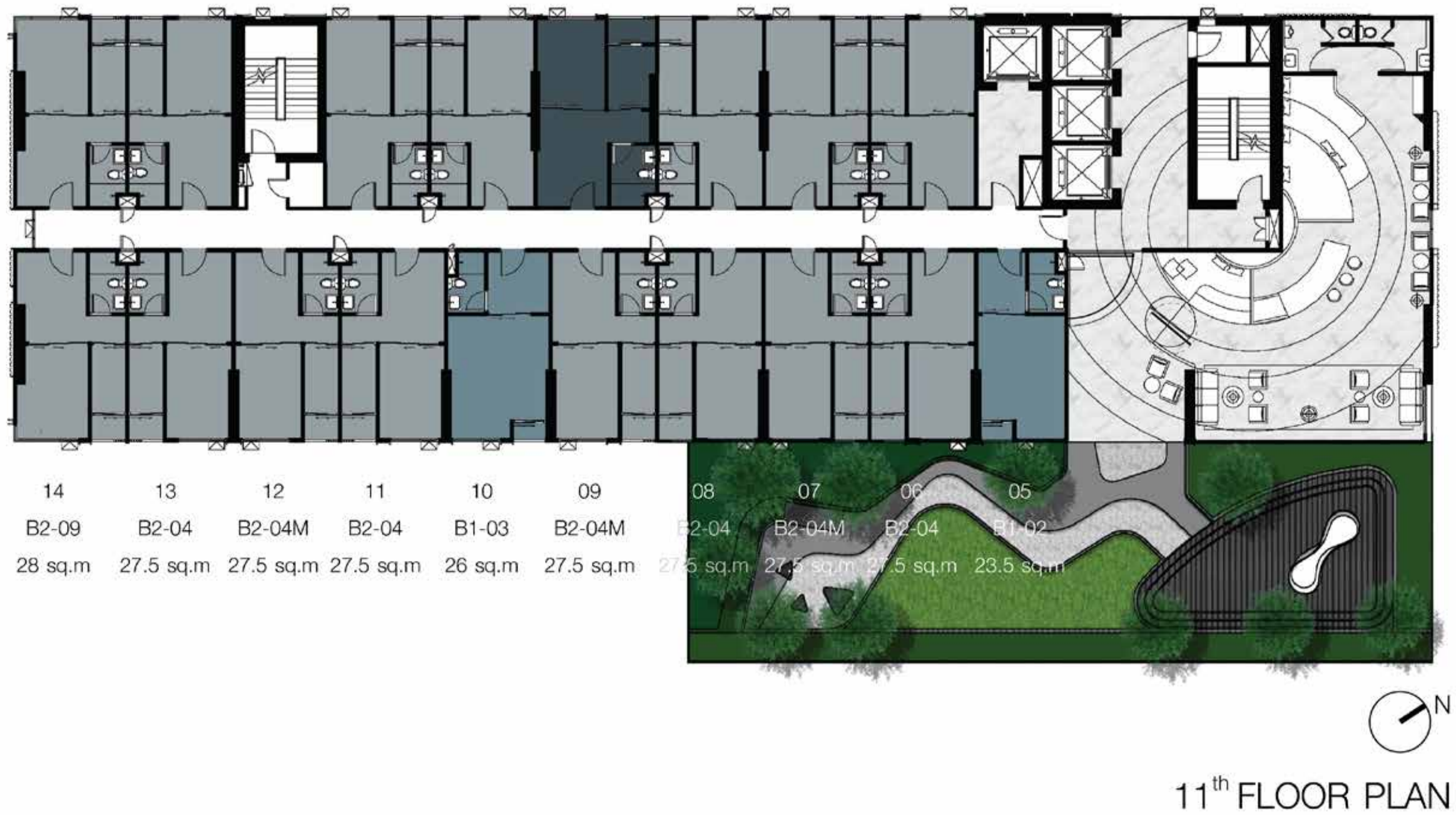
SKY BAR & GARDEN



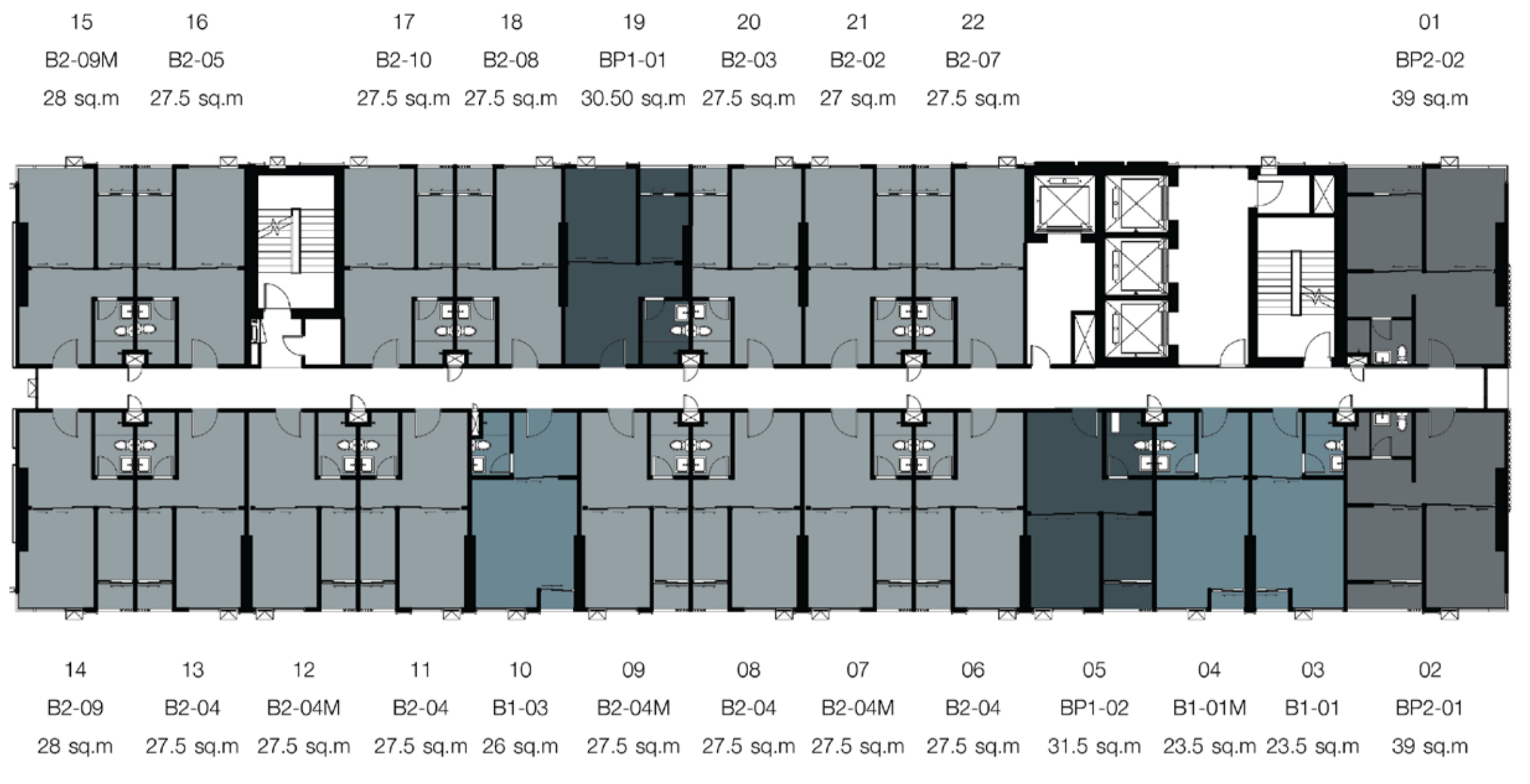
FLOOR PLAN




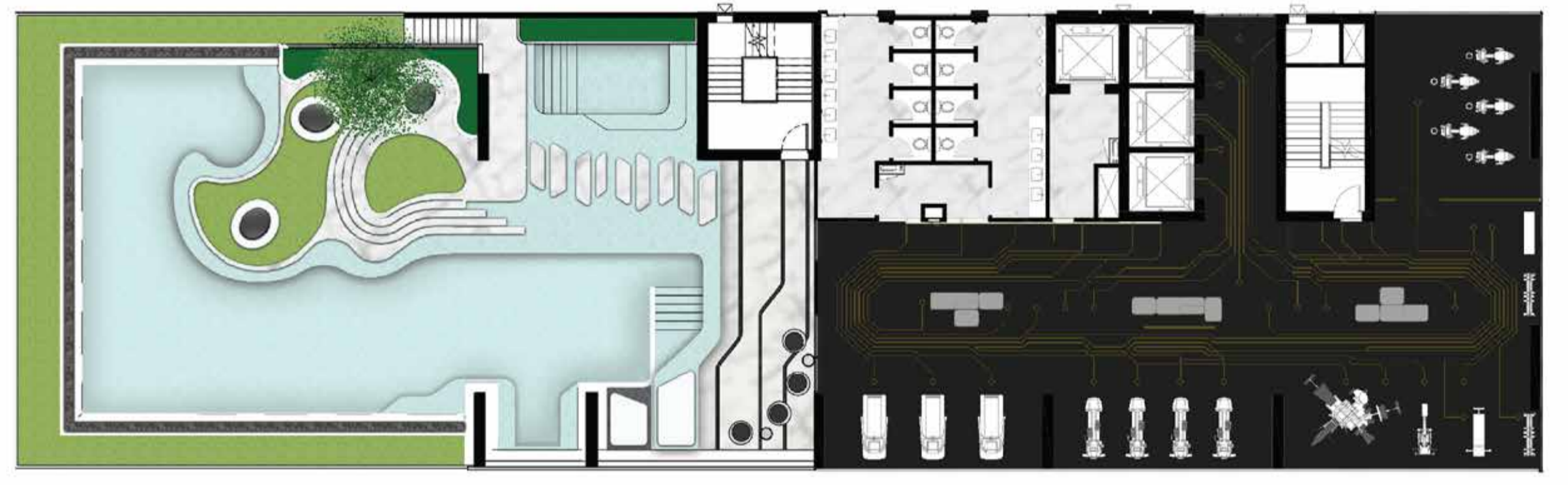
15	16	17	18	19	20	21	22
B2-09M	B2-05	B2-10	B2-08	BP1-01	B2-03	B2-02	B2-07
28 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	30.5 sq.m	27.5 sq.m	27 sq.m	27.5 sq.m



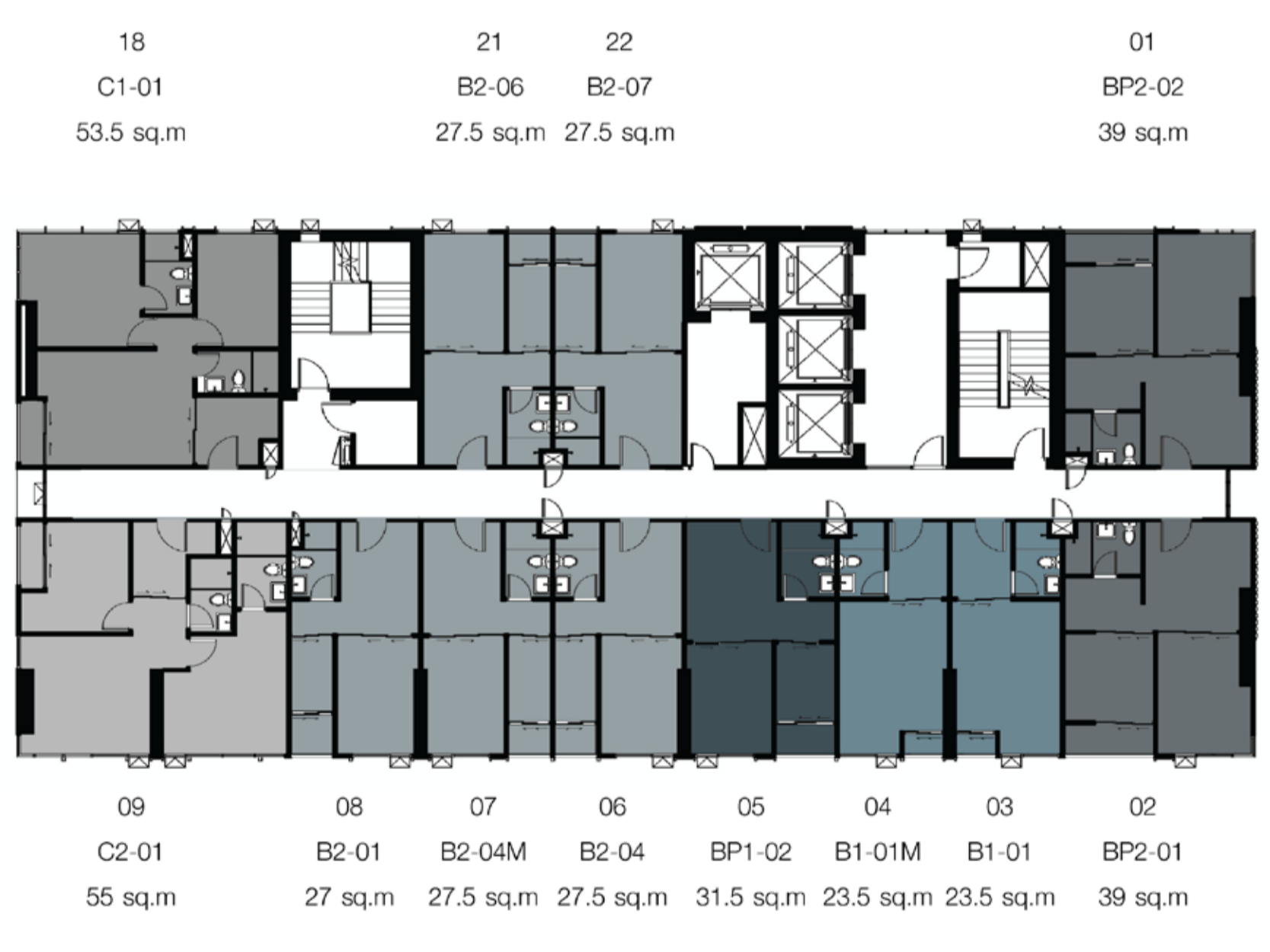
14	13	12	11	10	09	08	07	06	05
B2-09	B2-04	B2-04M	B2-04	B1-03	B2-04M	B2-04	B2-04M	B2-04	B1-02
28 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	26 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	27.5 sq.m	23.5 sq.m



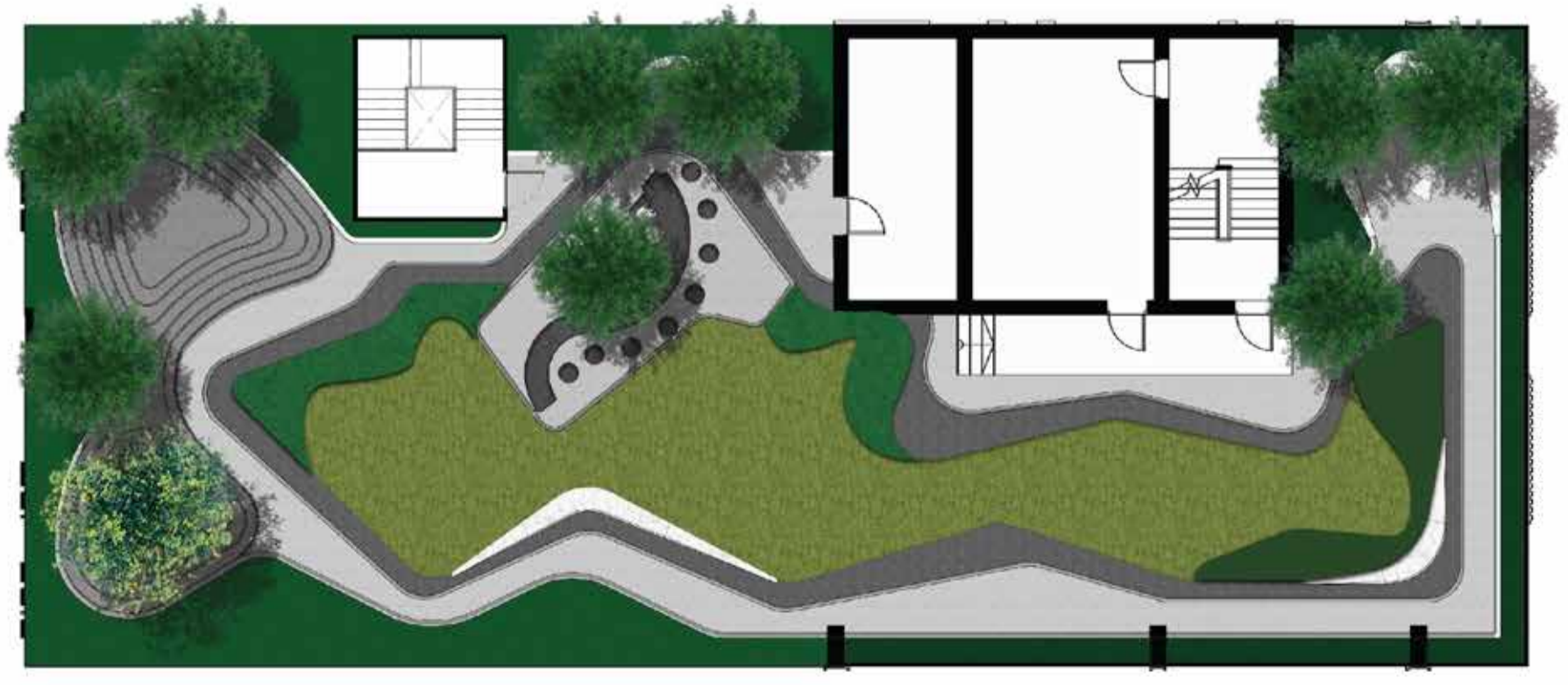

 12th - 29th FLOOR PLAN




 30th FLOOR PLAN




 31th - 35th FLOOR PLAN




 ROOF TOP PLAN

UNIT PLAN

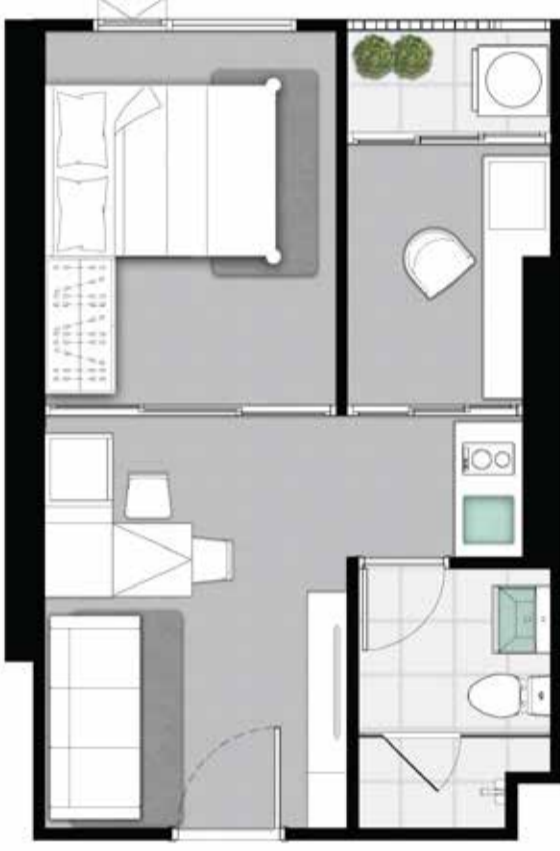
B1 - 23 Sq.m.



B2 - 27 Sq.m.



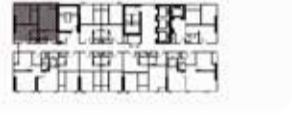
BP1 - 31 Sq.m.



BP2 - 39 Sq.m.



C1 - 53 Sq.m.



C2 - 55 Sq.m.



1 BEDROOM
23-26 SQ.M

*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the designs. Terms and conditions as a designated by the company.



1 BEDROOM
27 SQ.M

*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the design, colors and finishing details as determined by the company.



1 BEDROOM
PLUS
31 SQ.M

*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the design, colors and finishing details as determined by the company.

THANK YOU