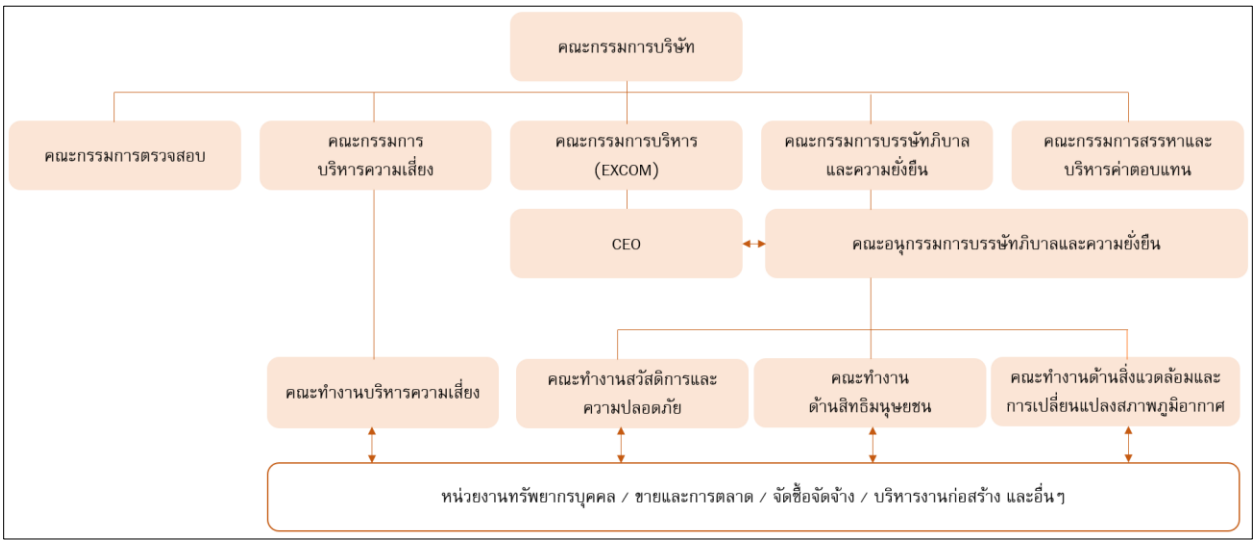
แนวทางการจัดการสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อธุรกิจทั้งทางตรงและทางอ้อม บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการพัฒนากลยุทธ์ที่สอดคล้องกับแนวทาง ESG และนโยบายของภาครัฐ เพื่อเสริมสร้างความยั่งยืนและความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว บริษัทฯ ได้กำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสภาพภูมิอากาศ ดังนี้



คณะผู้บริหารได้นำวาระเรื่องการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ผนวกเข้าในเป้าหมายทางด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กร และกำหนดให้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer: CEO) เป็นผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลประเด็นความเสี่ยงและการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งจัดตั้งคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีประธานคณะทำงานเป็นผู้บริหารระดับสูง ทำหน้าที่รับผิดชอบและขับเคลื่อนการดำเนินงานตามนโยบายและเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศขององค์กร เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับเป้าหมายของบริษัทฯ โดยมีแนวทางในการบริหารจัดการ คือ

• ประเมินความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศของที่ดินและโครงการคอนโดมิเนียมในแต่ละระยะ ตั้งแต่ก่อนลงทุน ระหว่างก่อสร้าง จนถึงการบริหารทรัพย์สินที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของบริษัทฯ

• ติดตามและจัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจกขององค์กร รวมถึงพิจารณาแหล่งปล่อยที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เช่น วัสดุก่อสร้าง การใช้พลังงาน การขนส่ง และการจัดการของเสีย ตามขอบเขตข้อมูลที่บริษัทฯ สามารถจัดเก็บได้

• ส่งเสริมการออกแบบอาคารที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การใช้แสงธรรมชาติ การระบายอากาศ การลดความร้อนเข้าสู่อาคาร และการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามความเหมาะสมของโครงการ

• พิจารณาการใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมหรือมีข้อมูลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ตรวจสอบได้ รวมถึงการลดของเสียจากการก่อสร้างและส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์

• ออกแบบและดูแลระบบระบายน้ำ พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ และสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เหมาะสมกับความเสี่ยงของแต่ละพื้นที่

• สื่อสารและสร้างความร่วมมือกับผู้รับเหมา คู่ค้า ผู้บริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด พนักงาน และผู้อยู่อาศัย เพื่อสนับสนุนการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและการเตรียมพร้อมต่อเหตุการณ์สภาพอากาศรุนแรง

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสภาพภูมิอากาศ

หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ	บทบาทและความรับผิดชอบ
คณะกรรมการบริษัท	กำหนดทิศทางและกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงและโอกาสด้านสภาพภูมิอากาศให้เป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ธุรกิจพิจารณาอนุมัตินโยบายเป้าหมายและแผนงานที่สำคัญตามอำนาจหน้าที่
คณะกรรมการ/คณะกรรมการชุดย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน	กลั่นกรองนโยบายเป้าหมายและแผนการจัดการความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศติดตามผลการดำเนินงานและตัวชี้วัดตามรอบการรายงาน ของบริษัทฯ ก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณา
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูง	ผลักดันนโยบายสู่การปฏิบัติจัดสรรทรัพยากรและงบประมาณที่จำเป็นรวมถึงประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศไปประกอบการตัดสินใจ
หน่วยงานพัฒนาโครงการ/ออกแบบ/ก่อสร้าง	นำข้อมูลความเสี่ยงของพื้นที่มาพิจารณาในการคัดเลือกที่ดิน ออกแบบอาคาร วางแผนก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ การเลือกวัสดุและการจัดการความปลอดภัยของแรงงาน
หน่วยงานบริหารอาคาร/บริการลูกค้า/นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง	สนับสนุนการดูแลระบบอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง การบำรุงรักษา เชิงป้องกัน การเตรียมพร้อมและการสื่อสารกับผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย
หน่วยงานจัดซื้อและห่วงโซ่อุปทาน	พิจารณาความเสี่ยงจากการจัดหาวัสดุและบริการส่งเสริมการจัดซื้อวัสดุที่มีประสิทธิภาพด้านสิ่งแวดล้อมและประเมินความพร้อมของคู่ค้าในการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง
คณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องจัดทำข้อเสนอแนะและรายงานความคืบหน้า ประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของข้อมูล และติดตามผลตามตัวชี้วัดที่กำหนด

บริษัทฯจะติดตามผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศตามรอบการรายงานที่กำหนด โดยตัวชี้วัดอาจครอบคลุมการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การใช้พลังงานและน้ำ การจัดการของเสีย ความคืบหน้าของมาตรการ

ลดความเสี่ยง และการเตรียมพร้อมของโครงการ ทั้งนี้ การกำหนด KPI และผู้รับผิดชอบให้สอดคล้องกับโครงสร้างการกำกับดูแลและข้อมูลที่บริษัทฯ สามารถติดตามได้จริง

วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์สถานการณ์

• ประเมินความเสี่ยงและโอกาสจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่อาจส่งผลต่อธุรกิจพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม

• วิเคราะห์ผลกระทบต่อที่ดิน โครงการระหว่างก่อสร้าง อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง ต้นทุนการพัฒนา การขาย การส่งมอบ และการบริหารทรัพย์สินตามขอบเขตที่เกี่ยวข้อง

• ประเมินความสามารถในการรับมือกับสถานการณ์สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกันในระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว

• กำหนดมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบ และปรับตัว รวมถึงระบุโอกาสจากการพัฒนาโครงการที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศ

• นำผลการวิเคราะห์ไปใช้ประกอบการตัดสินใจด้านการลงทุน การคัดเลือกที่ดิน การออกแบบโครงการ การจัดซื้อ การก่อสร้าง และการวางแผนธุรกิจ

ขอบเขตการวิเคราะห์สำหรับธุรกิจคอนโดมิเนียม

1. การคัดเลือกที่ดินและการวางแผนพัฒนา

ความเสี่ยงน้ำท่วม น้ำท่วมขัง ฝนตกหนัก ภัยแล้ง ความเพียงพอของน้ำ ความสามารถในการระบายน้ำ ลักษณะภูมิประเทศ และความเหมาะสมของระบบสาธารณูปโภค รวมถึงผลกระทบที่อาจมีต่อมูลค่าที่ดินและความคุ้มค่าการลงทุน

2. การออกแบบอาคารและระบบประกอบอาคาร

การรับมือกับความร้อนและสภาพอากาศรุนแรง ประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศและแสงสว่าง การระบายอากาศ การจัดการน้ำฝน ระบบระบายน้ำ พื้นที่สีเขียว และความทนทานของวัสดุและอุปกรณ์

3. การก่อสร้างและห่วงโซ่อุปทาน

ความล่าช้าจากฝนตกหนักหรืออากาศร้อน ต้นทุนวัสดุและพลังงาน ความพร้อมของผู้รับเหมาและแรงงาน การจัดเก็บวัสดุ ความปลอดภัยในการทำงาน และความต่อเนื่องของการจัดส่ง

4. การขาย การส่งมอบ และความคาดหวังของลูกค้า

ความต้องการห้องชุดที่มีประสิทธิภาพพลังงานและมีคุณภาพสภาพแวดล้อมที่ดี ความคาดหวังด้านข้อมูล ESG ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย และความเชื่อมั่นต่อความปลอดภัยและความพร้อมรับมือของโครงการ

5. การบริหารอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง

ความต่อเนื่องของระบบไฟฟ้า ประปา ลิฟต์ ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และการสื่อสารแจ้งเตือนผู้อยู่อาศัย โดยคำนึงถึงขอบเขตความรับผิดชอบของบริษัทฯ และนิติบุคคลอาคารชุด

6. การเงิน ประกันภัย และโอกาสทางธุรกิจ

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนก่อสร้าง ต้นทุนพลังงานและประกันภัย เงื่อนไขแหล่งเงินทุน ต้นทุนการปฏิบัติตามข้อกำหนด และโอกาสจากการพัฒนาอาคารประหยัดพลังงานหรือการเลือกใช้วัสดุที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวด ล้อมต่ำ

การวิเคราะห์สถานการณ์การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ ใช้การวิเคราะห์สถานการณ์การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change Scenario Analysis) เพื่อพิจารณาความยืดหยุ่นของกลยุทธ์และรูปแบบธุรกิจภายใต้สถานการณ์ที่แตกต่างกัน โดยครอบคลุมทั้งความเสี่ยงทางกายภาพ (Physical Risks) และความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่าน (Transition Risks) ผลการวิเคราะห์ใช้ประกอบการบริหารความเสี่ยง การวางแผนการลงทุน การออกแบบโครงการ และการพัฒนามาตรการปรับตัวในระยะยาว

กรอบสถานการณ์อ้างอิงและช่วงเวลาที่ใช้วิเคราะห์ควรเลือกให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ ข้อมูลที่มี และอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ทั้งนี้ การประเมินเบื้องต้นอาจดำเนินการเชิงคุณภาพก่อน และพัฒนาเป็นการประเมินเชิงปริมาณเมื่อมีข้อมูลที่เหมาะสมเพียงพอ โดยไม่ถือว่าผลประเมินเชิงคุณภาพเป็นการคาดการณ์ความเสียหายที่แน่นอน

สถานการณ์ที่ 1: การเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจคาร์บอนต่ำอย่างเป็นระบบ (Orderly / Net Zero Transition)

พิจารณาความเสี่ยงจากข้อกำหนดด้านการเปิดเผยข้อมูลและการลดก๊าซเรือนกระจก ต้นทุนวัสดุคาร์บอนต่ำ เทคโนโลยีอาคารประหยัดพลังงาน และความคาดหวังของลูกค้า นักลงทุน และสถาบันการเงิน พร้อมพิจารณาโอกาสจากการพัฒนาโครงการที่มีประสิทธิภาพพลังงานและลดต้นทุนตลอดอายุการใช้งาน

สถานการณ์ที่ 2: การเปลี่ยนผ่านล่าช้าและมีการปรับมาตรการอย่างรวดเร็วในภายหลัง (Delayed Transition)

พิจารณาความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์หรือต้นทุนคาร์บอนที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว การปรับเปลี่ยนข้อกำหนดวัสดุและเทคโนโลยี และความจำเป็นในการลงทุนปรับปรุงแบบหรือระบบอาคารที่ไม่ได้เตรียมพร้อมไว้

สถานการณ์ที่ 3: ความเสี่ยงทางกายภาพสูงจากการดำเนินมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศที่ไม่เพียงพอ (High Physical Risk)

พิจารณาความเสี่ยงจากน้ำท่วม ฝนตกหนัก น้ำท่วมฉับพลัน ความร้อนจัด พายุ และภัยแล้งที่อาจเพิ่มขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อที่ดิน งานก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ความปลอดภัยของแรงงาน และความเป็นอยู่ของผู้อยู่อาศัย

ความเสี่ยงและผลกระทบที่ควรประเมิน

ความเสี่ยง/โอกาส	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตัวชี้วัดที่เสนอให้ติดตาม
น้ำท่วม/น้ำท่วมขัง	พื้นที่โครงการและระบบระบายน้ำได้รับผลกระทบ งานก่อสร้างล่าช้า ความเสียหายต่อทรัพย์สินและพื้นที่ส่วนกลาง การให้บริการหยุดชะงัก	จำนวนโครงการที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยง มูลค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ค่าใช้จ่ายป้องกัน/ซ่อมแซม จำนวนเหตุการณ์
ฝนตกหนักต่อเนื่อง	งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานภายนอกอาคารล่าช้า การขนส่งวัสดุหยุดชะงักและเกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	จำนวนวันล่าช้าที่เกี่ยวข้องกับสภาพอากาศ ค่าใช้จ่ายจากความล่าช้า
อุณหภูมิสูง/คลื่นความร้อน	ความเสี่ยงต่อสุขภาพแรงงาน ผลิตภาพการทำงานลดลง ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพื่อทำความเย็นเพิ่มขึ้น และความไม่สบายของผู้อยู่อาศัย	จำนวนวันที่มีอากาศร้อนจัด ชั่วโมงทำงานที่ได้รับผลกระทบ การใช้พลังงานและค่าไฟฟ้า
ภัยแล้ง/ความเครียดด้านน้ำ	น้ำสำหรับงานก่อสร้างและการใช้งานอาคารไม่เพียงพอ ต้นทุนจัดหาน้ำเพิ่มขึ้น	ปริมาณการใช้น้ำ ต้นทุนจัดหาน้ำเพิ่มเติม จำนวนโครงการที่มีความเสี่ยงด้านน้ำ
พายุ/ลมแรง	ความเสียหายต่อป้าย ต้นไม้ ภูมิทัศน์ วัสดุที่จัดเก็บและสิ่งติดตั้งภายนอกอาคาร	จำนวนเหตุการณ์ความเสียหายและค่าใช้จ่ายซ่อมแซม
ข้อกำหนดด้านคาร์บอนและสิ่งแวดล้อม	ต้นทุนการปฏิบัติตามข้อกำหนดและการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มขึ้น อาจต้องปรับแบบ วัสดุ หรือกระบวนการจัดซื้อ	ต้นทุนวัสดุต่อหน่วย ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง
ความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนไป	โครงการที่มีประสิทธิภาพพลังงานต่ำหรือมีความพร้อมรับมือจำกัดอาจเสียเปรียบในการแข่งขัน	ยอดขาย ระยะเวลาขาย อัตราการจอง และข้อเสนอแนะของลูกค้า
ต้นทุนประกันภัยและเงินทุน	ค่าเบี้ยประกัน เงื่อนไขความคุ้มครอง หรือต้นทุนทางการเงินอาจเปลี่ยนแปลง	ค่าเบี้ยประกัน เงื่อนไขความคุ้มครอง และต้นทุนทางการเงิน
โอกาสจากอาคารประหยัดพลังงานและการออกแบบที่ยืดหยุ่น	ช่วยสร้างความแตกต่างของผลิตภัณฑ์ ลดการใช้พลังงานในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และเพิ่มความเชื่อมั่นของลูกค้า	จำนวนโครงการที่ใช้มาตรการ จำนวนมาตรการที่ดำเนินการ ผลการใช้พลังงาน และข้อเสนอแนะของลูกค้า

มาตรการเสริมสร้างความสามารถในการรับมือและการปรับตัว

1. น้ำท่วมและฝนตกหนัก

ประเมินความเสี่ยงของพื้นที่โครงการ ตรวจสอบความสามารถของระบบระบายน้ำและจุดระบายน้ำ บำรุงรักษาระบบก่อนฤดูฝน พิจารณาพื้นที่หน่วงน้ำหรือมาตรการเพิ่มเติมตามความเหมาะสม และกำหนดขั้นตอนแจ้งเตือนและตอบสนองเมื่อเกิดเหตุ

2. พายุและสภาพอากาศรุนแรง

ตรวจสอบต้นไม้ ป้าย และสิ่งติดตั้งภายนอกอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากลมแรง ติดตามประกาศเตือนภัย และกำหนดแนวทางดูแลความปลอดภัยของพื้นที่ส่วนกลางและการสื่อสารกับผู้เกี่ยวข้อง

3. อุณหภูมิสูงและความร้อน

พิจารณาการออกแบบที่ช่วยลดความร้อนเข้าสู่อาคาร เช่น การบังแดด การเลือกวัสดุและกระจกที่เหมาะสม การใช้แสงธรรมชาติและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดมาตรการดูแลแรงงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในช่วงอากาศร้อน

4. การบริหารจัดการน้ำ

ติดตามการใช้น้ำและความเสี่ยงด้าน Water Stress ส่งเสริมการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ พิจารณาการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในกิจกรรมที่เหมาะสม และกำหนดแนวทางสำรองน้ำสำหรับพื้นที่เสี่ยงตามความจำเป็น

5. ประสิทธิภาพพลังงานและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

พิจารณาระบบไฟฟ้าและแสงสว่างประสิทธิภาพสูง ระบบควบคุมการใช้พลังงาน อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และพลังงานหมุนเวียนตามความเหมาะสม พร้อมติดตามข้อมูลการใช้พลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในขอบเขตที่เกี่ยวข้อง

6. การจัดซื้อและการก่อสร้าง

พิจารณาวัสดุที่มีข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมหรือคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ตรวจสอบได้ ลดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง คัดแยกและนำวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ และประสานผู้รับเหมาเพื่อเตรียมแผนรองรับความล่าช้าจากสภาพอากาศ

7. ความต่อเนื่องทางธุรกิจและการสื่อสารเหตุฉุกเฉิน

นำความเสี่ยงสภาพภูมิอากาศที่มีนัยสำคัญมาพิจารณาในแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ กำหนดผู้รับผิดชอบ ช่องทางแจ้งเตือน ขั้นตอนตอบสนอง และการทบทวนมาตรการหลังเกิดเหตุ โดยประสานกับผู้บริหารอาคารหรือนิติบุคคลตามขอบเขตความรับผิดชอบ

ระยะเวลาที่ใช้ในการวิเคราะห์

ช่วงเวลา	กรอบระยะเวลา	วัตถุประสงค์
ระยะสั้น	1–3 ปี	ประเมินความเสี่ยงที่อาจกระทบแผนงาน งบประมาณ การก่อสร้าง การส่งมอบและการบริหารอาคารในปัจจุบัน
ระยะกลาง	4–10 ปี	พิจารณาการลงทุนพัฒนาโครงการต้นทุนวัสดุและพลังงาน การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด และความต้องการของตลาด
ระยะยาว	11–25 ปี	ประเมินความเสี่ยงต่อทำเลและอายุการใช้งานของอาคาร โครงสร้างพื้นฐาน ความคุ้มค่าการลงทุนและความสามารถในการรับมือของทรัพย์สินในระยะยาว

ขั้นตอนการดำเนินการวิเคราะห์

1. รวบรวมข้อมูลและกำหนดขอบเขต

รวบรวมรายชื่อโครงการ พิกัดที่ดิน ระยะการพัฒนา มูลค่าการลงทุน ข้อมูลสภาพพื้นที่ ประวัติน้ำท่วมและสภาพอากาศ ข้อมูลการใช้พลังงานและน้ำ ต้นทุนก่อสร้าง ประกันภัย และข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเท่าที่มี

2. ระบุความเสี่ยงและโอกาส

ระบุความเสี่ยงทางกายภาพ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่าน และโอกาสที่เกี่ยวข้อง พร้อมระบุสาเหตุ ผลกระทบ ช่วงเวลาที่อาจเกิด และหน่วยงานเจ้าของความเสี่ยง

3. จับคู่ความเสี่ยงกับสถานการณ์

พิจารณาว่าความเสี่ยงแต่ละรายการอาจเปลี่ยนแปลงอย่างไรในแต่ละสถานการณ์และช่วงเวลา โดยใช้ข้อมูลที่เหมาะสมกับทำเลและลักษณะโครงการ

4. ประเมินผลกระทบทางธุรกิจและการเงิน

ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดกับต้นทุน รายได้ กำไร กระแสเงินสด มูลค่าสินทรัพย์ ระยะเวลาก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ทั้งนี้ ระบุข้อจำกัดของข้อมูลและสมมติฐานที่ใช้

5. กำหนดมาตรการและประเมินความยืดหยุ่น

กำหนดมาตรการ ผู้รับผิดชอบ กรอบเวลา และตัวชี้วัด พร้อมเปรียบเทียบระดับความเสี่ยงก่อนและหลังดำเนินมาตรการเมื่อมีข้อมูลรองรับ

6. รายงานและบูรณาการเข้าสู่ระบบบริหารความเสี่ยง

สรุปผลการวิเคราะห์และแผนปฏิบัติการ เพื่อนำเสนอต่อผู้บริหารหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง และทบทวนผลตามรอบการรายงานที่บริษัทฯ กำหนด

การติดตาม ทบทวน และพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ จะติดตามและทบทวนผลการประเมินความเสี่ยงและประสิทธิผลของมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศตามรอบเวลาที่กำหนด หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เช่น การพัฒนาโครงการใหม่ การเปลี่ยนแปลงการออกแบบ ข้อกำหนดทางกฎหมาย เหตุการณ์สภาพอากาศรุนแรง หรือข้อมูลความเสี่ยงของพื้นที่ที่ปรับปรุงใหม่ โดยนำผลการติดตาม เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และข้อเสนอแนะจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาใช้ปรับปรุงแผนงานอย่างต่อเนื่อง