บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

นโยบายและหลักเกณฑ์การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ปรับปรุงแก้ไขและอนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2569

ประวัติการแก้ไขเอกสาร (Record of revision)

แก้ไขครั้งที่	วันที่เริ่มใช้	คำอธิบายการเปลี่ยนแปลง
00	23/09/2560	ประกาศใช้ครั้งแรก
01	14/08/2569	ปรับปรุงแก้ไขทั้งฉบับเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT) ที่แก้ไขใหม่ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน 4

หลักเกณฑ์การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน 5

วัตถุประสงค์ 5

หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 5

คำนิยาม 5

การอนุมัติรายการที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน 6

- ธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่เป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไป 6

- การให้กู้ยืมเงินตามระเบียบสงเคราะห์พนักงานลูกจ้าง 6

- ธุรกรรมฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้น ≥ 90% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อย 6

- บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยออกหลักทรัพย์ใหม่ให้กับบุคคลที่เกี่ยวโยง 6

- รายการที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงที่เป็นนิติบุคคล 7

การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันกรณีที่บริษัทย่อยเป็นบริษัทจดทะเบียน 7

การพิจารณาดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน 7

การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน 8

- การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีทั่วไป 8

- การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีพิเศษ 8

- กรณีขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น 9

แนวปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่ารายการ 9

การนับรวมมูลค่ารายการ 9

นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันในอนาคต 9

การเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน 10

เอกสารแนบ หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT) 11

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270

นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ประกอบกิจการโดยยึดถือการปฏิบัติตามกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") อย่างเคร่งครัด ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้มีการกำกับดูแล เพื่อให้การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการพิจารณาและตัดสินใจเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าว

การเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 31 สิงหาคม 2551 เป็นต้นมา (มาตรา 89/12) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนที่ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และกำหนดให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป ตลอดจนกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งต่าง ๆ ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่กฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนดให้บริษัทฯ ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ก่อนการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันในเรื่องใด บริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ รวมถึงความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขทางการค้าของรายการนั้น ๆ โดยเปรียบเทียบกับการเข้าทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) ทั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบจะถูกนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี)

สำหรับกรณีที่รายการดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (Independent Financial Advisor: IFA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผล เงื่อนไขของรายการ ความเป็นธรรมของราคา ประโยชน์และผลกระทบจากการเข้าทำรายการ รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนจัดทำรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระส่งมอบให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือนัดประชุม เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาและตัดสินใจลงมติของผู้ถือหุ้น เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการตามที่เสนอนั้นมีความสมเหตุสมผล เป็นธรรม และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม บริษัทฯ จึงจำเป็นต้องกำหนดหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ

ประกาศ ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2569

หลักเกณฑ์การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

1. วัตถุประสงค์

หลักเกณฑ์การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้เกิดความคล่องตัวและเป็นแนวปฏิบัติที่ชัดเจนแก่ผู้ปฏิบัติงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ทั้งนี้เพื่อให้การทำรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กับบุคคลหรือนิติบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน เป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ประกอบเอกสารแนบหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT)

2. หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

2.1 เกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

- พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (มาตรา 89/12)*
- ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และภาคผนวกท้ายประกาศ 1-6
- คู่มือ : หลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญ (Material Transaction) และรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction) ลงวันที่ 1 เมษายน 2569
- แบบและคู่มือ 56-1 One Report

2.2 เกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต.ล.ท.)

- ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการจัดส่งเอกสารของบริษัทจดทะเบียนโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2560

**กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องจะกระทำธุรกรรมกับบริษัทหรือบริษัทย่อยได้ต่อเมื่อธุรกรรมดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทแล้ว เว้นแต่ธุรกรรมดังกล่าวจะเข้าลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ตามที่กำหนดในมาตรา 89/12 ดังกล่าว*

3. คำนิยาม

"การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน" หมายถึง การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กับบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ซึ่งอาจมีประเด็นที่ต้องระมัดระวังเกี่ยวกับเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflict of interest) เช่น กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งผู้เกี่ยวข้อง และญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว รวมถึงบริษัทที่บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมด้วย ทั้งนี้ นิยามของบุคคลที่เกี่ยวโยงกันและผู้ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามประกาศฯ

สำหรับนิยามที่เกี่ยวข้ออื่นๆ ให้เป็นไปตาม ***เอกสารแนบหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT)***

4. การอนุมัติรายการที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินการดังต่อไปนี้ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทต่อไป

4.1 ธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่เป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไป ได้แก่

เงื่อนไขการค้าทั่วไป หมายถึง ข้อตกลงทางการค้าที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ได้แก่รายลักษณะดังนี้

1. ราคาและเงื่อนไขที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ไม่ต่างจากคู่ค้าอื่น เป็นกรณีสินค้า/บริการ ที่บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวโยงกันทำรายการกับคู่ค้าอื่นเป็นปกติ

2. อัตรากำไรขั้นต้นและเงื่อนไข ที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันไม่ต่างจากคู่ค้าอื่น เป็นกรณีสินค้า/บริการ มีลักษณะเฉพาะหรือเป็น job order

3. เป็นไปตามราคามาตรฐานในท้องตลาด เป็นกรณีสินค้า/บริการ มีลักษณะและราคาที่เป็นมาตรฐานชัดเจนในท้องตลาด

4.2 การให้กู้ยืมเงินตามระเบียบสงเคราะห์พนักงานลูกจ้าง

4.3 ธุรกรรมที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งของบริษัทฯ หรือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีฐานะเป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้น ≥ 90% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อย

4.4 บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยออกหลักทรัพย์ใหม่ให้กับบุคลที่เกี่ยวโยง ในลักษณะ อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

4.4.1 บุคคลที่เกี่ยวโยงกันได้รับหลักทรัพย์โดย**การใช้สิทธิซื้อตามสัดส่วนที่ถือหุ้น (RO : Right Offering)** รวมถึงกรณีการเสนอขายตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ให้เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (PPO : Preferential Public Offering)

4.4.2 บุคคลที่เกี่ยวโยงกันเป็นผู้จัดจำหน่ายโดยวิธีรับประกันผลการจำหน่าย ซึ่งได้เปิดเผยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการรับประกันผลการจำหน่ายนั้นไว้ในหนังสือชี้ชวนอย่างครบถ้วนและชัดเจน

4.4.3 ได้รับจากการเสนอขายหลักทรัพย์ตามโครงการออกหลักทรัพย์ให้กับพนักงาน หรือผู้บริหาร (ESOP)

รายการที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้นและมีการส่งบุคคลเข้าเป็นผู้บริหารสูงสุด ในนิติบุคคลนั้น โดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย และนิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เกี่ยวโยงกัน ในลักษณะอื่นอีก

4.5 รายการที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้นและมีการส่งบุคคลเข้าเป็นผู้บริหารสูงสุด ในนิติบุคคลนั้น โดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย และนิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เกี่ยวโยงกัน ในลักษณะอื่นอีก

5. การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันกรณีที่บริษัทย่อยเป็นบริษัทจดทะเบียน

เนื่องจากบริษัทจดทะเบียนได้รับยกเว้นหน้าที่ตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งเกิดจากการทำรายการของบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน (บริษัทย่อยเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันอันเกิดจากรายการดังกล่าวเพียงบริษัทเดียว)

ในการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว บริษัทย่อยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน ได้แก่ ***บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ("BRI") และ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ("PRI")*** ซึ่งรวมถึงบริษัทย่อยภายในการดำเนินการของ BRI และ PRI จะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริตตามหลัก fiduciary duty โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทตนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ เพื่อความโปร่งใสและป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยบริษัทฯ จะดำเนินการตามแนวทางดังต่อไปนี้

แนวทางที่ 1: บริษัทฯ ไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการของ BRI และ PRI

- บุคคลที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ ในคณะกรรมการของ BRI และ PRI ไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการ
- ไม่นับหุ้นของบริษัทฯ เป็นหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในวาระการประชุมผู้ถือหุ้นของ BRI และ PRI เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการ

แนวทางที่ 2: กรณีที่ บริษัทฯ มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการของ BRI และ PRI โดยที่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณากำหนดแนวทางของบริษัทฯ ในการออกเสียงอนุมัติรายการในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของ BRI และ PRI

- กรรมการที่มีส่วนได้เสีย (เช่น บุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรายการ ญาติสนิทและผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายดังกล่าว หรือผู้ที่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายดังกล่าวส่งเข้ามาเป็นตัวแทนในคณะกรรมการ) ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อพิจารณากำหนดแนวทางการใช้สิทธิออกเสียงอนุมัติรายการในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของ BRI และ PRI
- การใช้สิทธิออกเสียงของบริษัทฯ ในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของ BRI และ PRI เป็นไปตามที่มติคณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด ซึ่งปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรายการ

6. การพิจารณาดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

6.1 พิจารณารายการว่าเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือไม่

6.2 คำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนด ณ วันที่คณะกรรมการมีมติในเรื่องดังกล่าว

6.3 ขออนุมัติรายการและดำเนินการตามหน้าที่ที่กำหนดในหลักเกณฑ์ ตามขนาดรายการที่คำนวณได้ โดยให้นับรวมขนาดรายการที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นภายในรอบระยะเวลา 6 เดือน ก่อนการเข้าทำรายการ รวมเป็นรายการเดียวกัน ยกเว้นรายการที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว

ทั้งนี้ หากการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญ ให้ดำเนินการ ตามเกณฑ์รายการที่มีนัยสำคัญด้วย

7. การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน

การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน บริษัทฯ จะอนุมัติการทำรายการภายใต้กรอบการคำนวณขนาดรายการและนับรวมมูลค่ารายการ ตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT) ดังนี้

7.1 การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีทั่วไป

บริษัทฯ จะวัดขนาดรายการเกี่ยวโยงกันเพื่อพิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ โดยเปรียบเทียบมูลค่ารายการกับค่าที่สูงกว่าระหว่างจำนวนอ้างอิง 2 จำนวน ตามงบการเงินงวดล่าสุด (โดยให้ X เป็นมูลค่ารายการ) ดังนี้

ขนาดรายการ	ผู้มีอำนาจอนุมัติรายการ	เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่าง	
เล็ก	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	X ≤ 1 ล้านบาท	X ≤ 0.03% ของ NA*
กลาง	คณะกรรมการบริษัท	1 ล้านบาท < X < 20 ล้านบาท	0.03% ของ NA* < X < 3% ของ NA*
ใหญ่	ที่ประชุมผู้ถือหุ้น	X ≥ 20 ล้านบาท	X ≥ 3% ของ NA*

** มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NA) (ส่วนที่เป็นของบริษัทฯ) หมายถึง สินทรัพย์รวม – หนี้สินรวม – ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) กรณีบริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวม ให้ใช้ NA ตามงบการเงินรวม ฉบับล่าสุด ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานจากผู้สอบบัญชี*

7.2 การอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกัน กรณีพิเศษ

ได้แก่ การทำรายการ ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน แก่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังต่อไปนี้

- บุคคลธรรมดา
- นิติบุคคลที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ถือหุ้นในสัดส่วนที่น้อยกว่าบุคคล ที่เกี่ยวโยงกันรายอื่น
- นิติบุคคลที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ จะวัดขนาดรายการเพื่อพิจารณาการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ โดยเปรียบเทียบ มูลค่ารายการกับค่าที่ต่ำกว่าระหว่างจำนวนอ้างอิง 2 จำนวน ตามงบการเงินงวดล่าสุด (โดยให้ X เป็นมูลค่ารายการ) ดังนี้

ผู้มีอำนาจอนุมัติรายการ	เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่าง	
คณะกรรมการบริษัท	X < 100 ล้านบาท	X < 3% ของ NA
ที่ประชุมผู้ถือหุ้น	X ≥ 100 ล้านบาท	X ≥ 3% ของ NA

7.3 กรณีขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น

(1) บริษัทฯ ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว โดย IFA จะต้องแสดงความเห็นในเรื่องต่างๆ เช่น ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการต่อบริษัท ความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขรายการ และความเสี่ยง เป็นต้น

(2) ต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียง > 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

(3) สิทธิการคัดค้านรายการในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ IFA หรือคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่าไม่ควรทำรายการ ผู้ถือหุ้นรวมกัน > 10% ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง สามารถออกเสียงคัดค้านและยับยั้งการทำรายการได้ (VETO)

8. แนวปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่ารายการ โดยให้เป็นไปตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT)

9. การนับรวมมูลค่ารายการ

นับรวมรายการที่ทำกับ บุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน ย้อนหลัง 6 เดือน (ไม่นับรวมรายการเกี่ยวโยงที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว)

บุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน : บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ที่มีความเกี่ยวข้องกันในลักษณะดังต่อไปนี้:

(1) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายเดียวกัน
(2) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท ของบุคคลตาม (1)
(3) ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลตาม (2)
(4) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมกิจการเป็นบุคคลตาม (1) (2) หรือ (3)

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction : RPT)

หมายเหตุ : ก.ล.ต. มีอำนาจพิจารณานับรวมรายการต่าง ๆ เป็นรายการเดียวกันได้ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า บริษัทฯ มีเจตนาทำรายการแยกเป็นหลายรายการ เพื่อหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

10. นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันในอนาคต

รายการที่เกี่ยวโยงกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

11. การเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน

บริษัทฯ จะแจ้งมติคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวโยงกันทันทีผ่านระบบ SETLink (ภายในวันที่ที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการทำรายการ) คือ ภายในวันที่คณะกรรมการบริษัท มีมติหรืออย่างช้า ก่อนเวลาซื้อหรือขายหลักทรัพย์ในรอบแรกของวันทำการถัดไป (แล้วแต่กรณี) และเปิดเผยรายการเกี่ยวโยงกัน และ/หรือรายการระหว่างกันตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกันของบริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี โดยมีรายละเอียดการเปิดเผยเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี กำหนดต่อไป

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย
ประธานกรรมการบริษัท
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

(Related Party Transaction : RPT)

พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2551 เป็นต้นมา (มาตรา 89/12) ได้กำหนดให้สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เป็นผู้กำหนดรายละเอียดและกำกับดูแลการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียน (Related Party Transaction : RPT) สำนักงาน ก.ล.ต. จึงได้ออกประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 นั้น

ปัจจุบัน สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าว เพื่อให้มีความชัดเจน สอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน และยกระดับการปกป้องคุ้มครองสิทธิผู้ลงทุน จึงได้ออกประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และกำหนดให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป

สรุปเกณฑ์สำคัญ

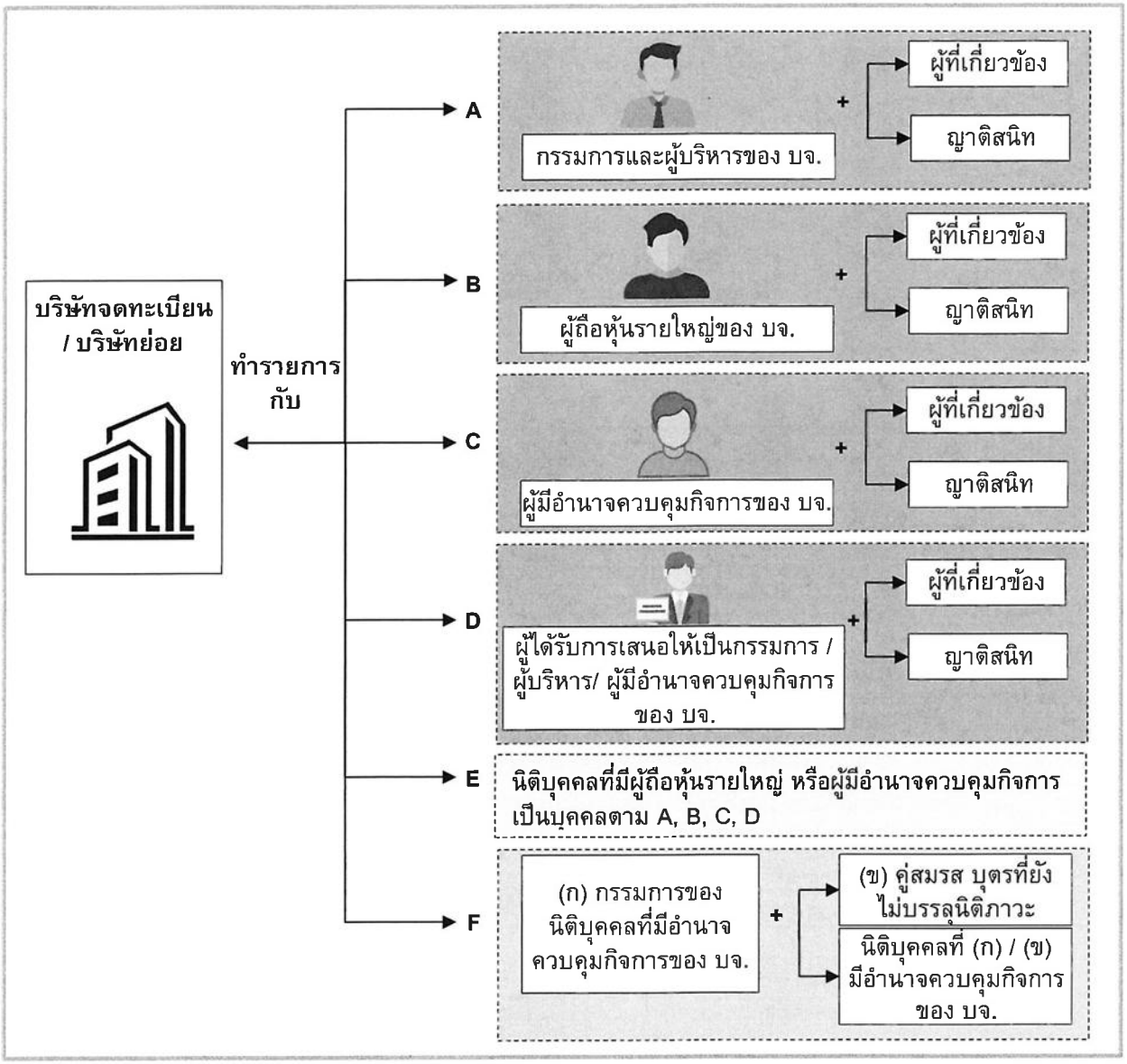
การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน หมายถึง การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทจดทะเบียน* หรือบริษัทย่อยกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งอาจมีประเด็นที่ต้องระมัดระวังเกี่ยวกับเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflict of interest) จึงจำเป็นต้องกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำกับดูแล เพื่อให้การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทจดทะเบียนและผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจดทะเบียนมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการพิจารณาและตัดสินใจเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าว

**เฉพาะบริษัทจดทะเบียนใน SET/mai (ไม่รวม LiVEx) และให้รวมถึงบริษัทที่เพิกถอนหุ้นสามัญจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนไปแล้ว แต่ยังคงมีหน้าที่จัดทำและส่งรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามมาตรา 56 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ด้วย*

เรื่อง	รายละเอียด
นิยาม	**บริษัทย่อย** หมายถึง บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่อยู่**ภายใต้อำนาจควบคุมกิจการของบริษัทจดทะเบียน** ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังต่อไปนี้ (นับต่อไปทุกทอดตลอดสาย) - การถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงเกินกว่า 50% ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมด - การมีอำนาจควบคุมคะแนนเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลหนึ่ง ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือไม่ว่าเพราะเหตุอื่นใด - การมีอำนาจควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ ตั้งแต่กึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม หมายเหตุ: อ้างอิงนิยาม "บริษัทย่อย" และ "อำนาจควบคุมกิจการ" ตามมาตรา 89/1 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ บริษัทที่เข้าข่ายเป็นบริษัทย่อยตามนิยามดังกล่าวอาจแตกต่างจากหลักเกณฑ์ตามมาตรฐานการบัญชีได้

เรื่อง	รายละเอียด
	<u>ธุรกรรมที่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน</u> การเข้าไปหรือตกลงใจเข้าทำสัญญาหรือทำความตกลงใด ๆ กับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเพื่อก่อให้เกิดรายการดังต่อไปนี้ รวมทั้งเพื่อก่อให้เกิดสิทธิหรือการสละสิทธิในการกระทำดังกล่าว - การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ - การให้เช่าหรือเช่าสินทรัพย์ - การให้หรือรับบริการ - การให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน - การออกหลักทรัพย์ใหม่ รวมถึง การดำเนินการที่มีความมุ่งหมายหรือเนื้อหาสาระที่แท้จริง (Substance) เทียบกันได้กับรายการ RPT ตามที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน
	บุคคลที่เกี่ยวโยงกัน หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียนในลักษณะดังต่อไปนี้ (1) กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการของบริษัทจดทะเบียน ผู้ที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมกิจการของบริษัทจดทะเบียน รวมทั้งผู้เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว (2) นิติบุคคลใดๆ ที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมกิจการเป็นบุคคลตาม (1) (3) บุคคลใดๆ ที่พฤติการณ์บ่งชี้ได้ว่าเป็นผู้กระทำการแทนหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลของ (1) และ (2) ต่อการตัดสินใจ การกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ หรือบุคคลอื่นที่มีพฤติการณ์ทำนองเดียวกัน (4) กรรมการของนิติบุคคลที่มีอำนาจควบคุมกิจการของบริษัท (5) คู่สมรส บุตร หรือ บุตรบุญธรรมที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการตาม (4) (6) นิติบุคคลที่บุคคลตาม (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมกิจการ (7) บุคคลใดที่กระทำการด้วยความเข้าใจหรือความตกลงว่าหากบริษัททำธุรกรรมกับบุคคลดังกล่าว บุคคลดังต่อไปนี้จะได้รับประโยชน์ทางการเงินด้วย 7.1 กรรมการของบริษัท 7.2 ผู้บริหารของบริษัท 7.3 ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการบริษัท 7.4 กรรมการของผู้มีอำนาจควบคุมกิจการบริษัท 7.5 คู่สมรส บุตรหรือบุตรบุญธรรมที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตาม 7.1 ถึง 7.4

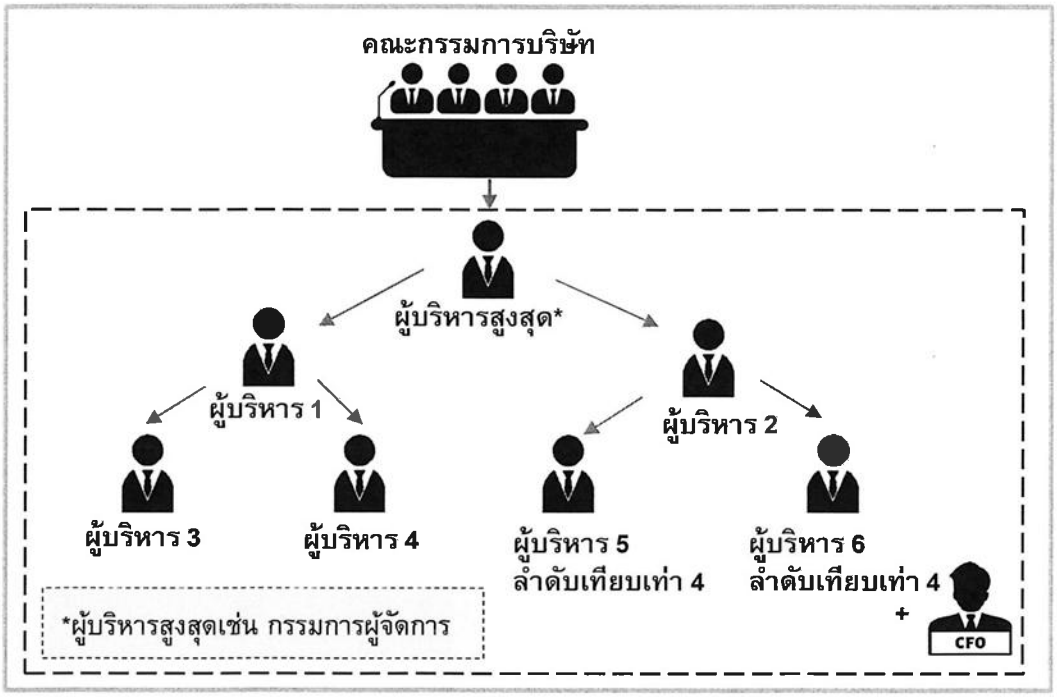
เรื่อง	รายละเอียด



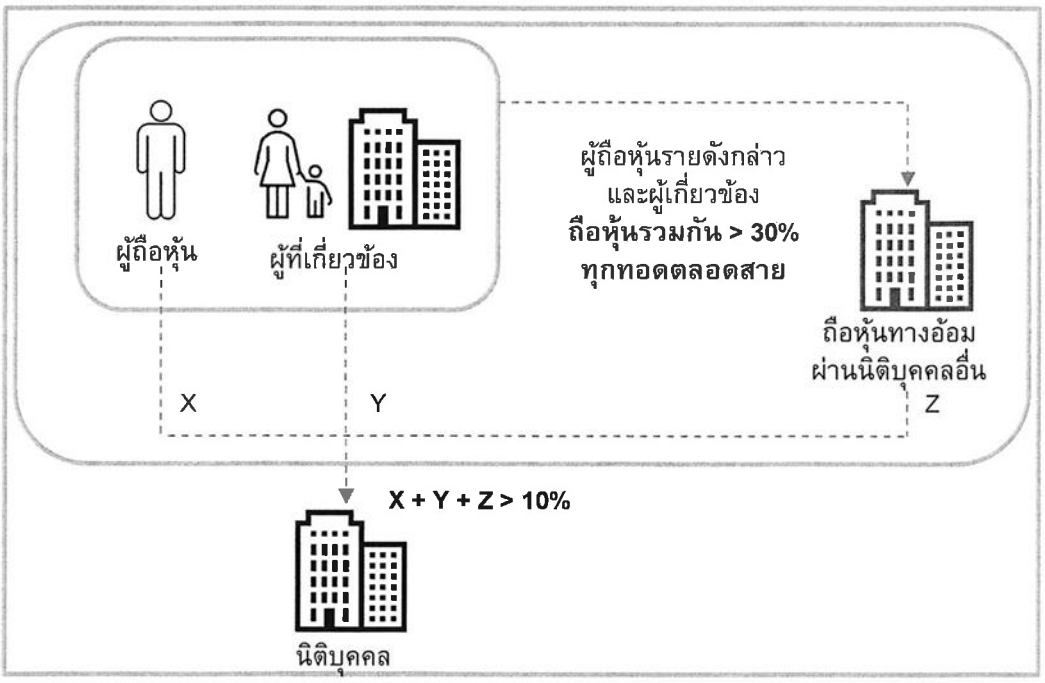
ผู้บริหาร หมายถึง

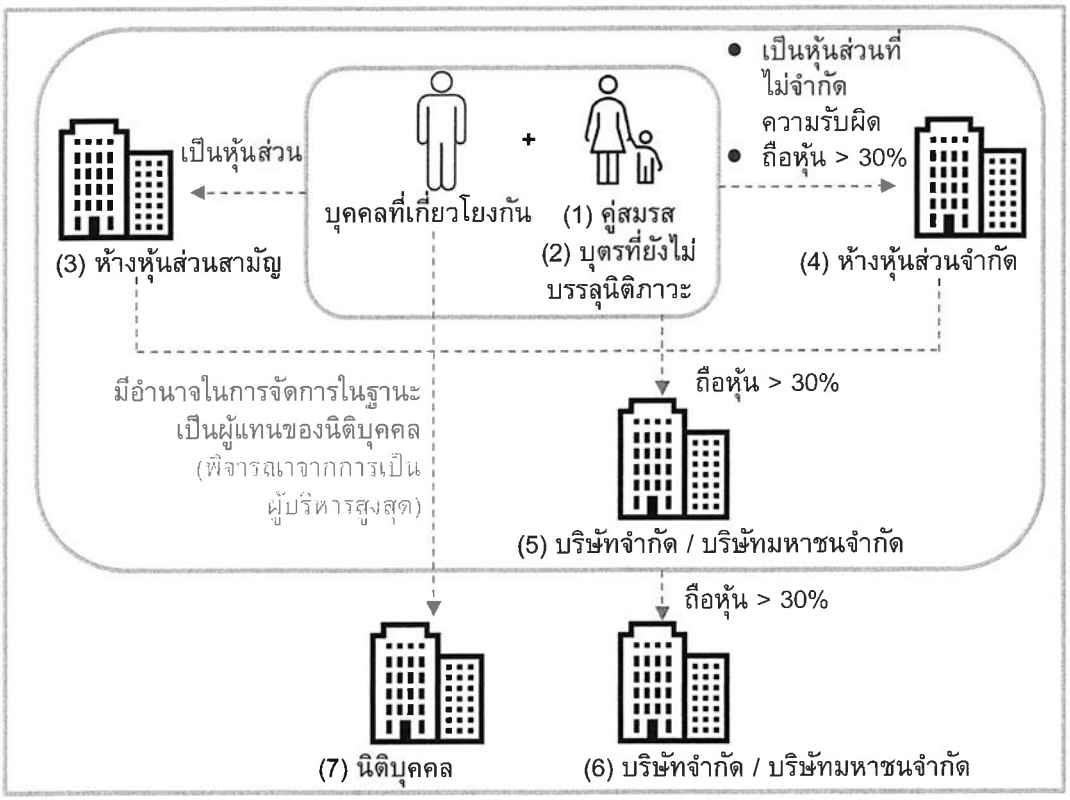
1) ผู้จัดการ (นับเฉพาะผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุด)
2) ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา
3) ผู้มีตำแหน่งเทียบเท่ารายที่ 4 ทุกราย
4) ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับ ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า (นับเฉพาะ CFO)

เรื่อง	รายละเอียด

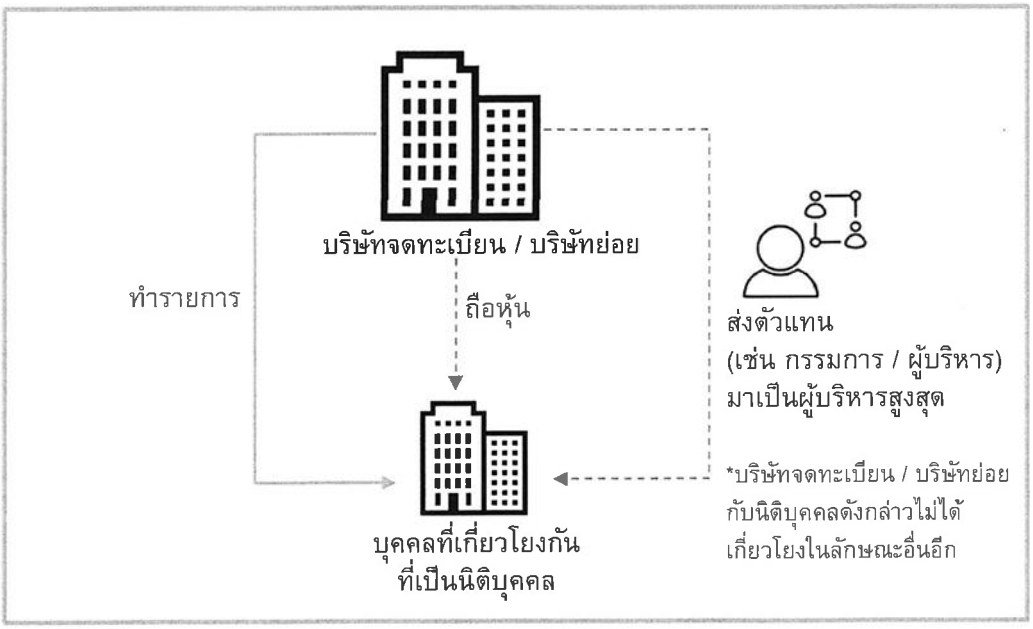


ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หมายถึง ผู้ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในนิติบุคคลใด**เกินกว่า 10%** ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของนิติบุคคลนั้น โดยนับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
ทั้งนี้ การถือหุ้นทางอ้อม หมายถึง การถือหุ้นผ่านนิติบุคคลอื่น ที่มีผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวและผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ถือหุ้นต่อไปเป็นทอด ๆ โดยการถือหุ้นในแต่ละทอดรวมกัน เกินกว่า 30% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของนิติบุคคลดังกล่าว

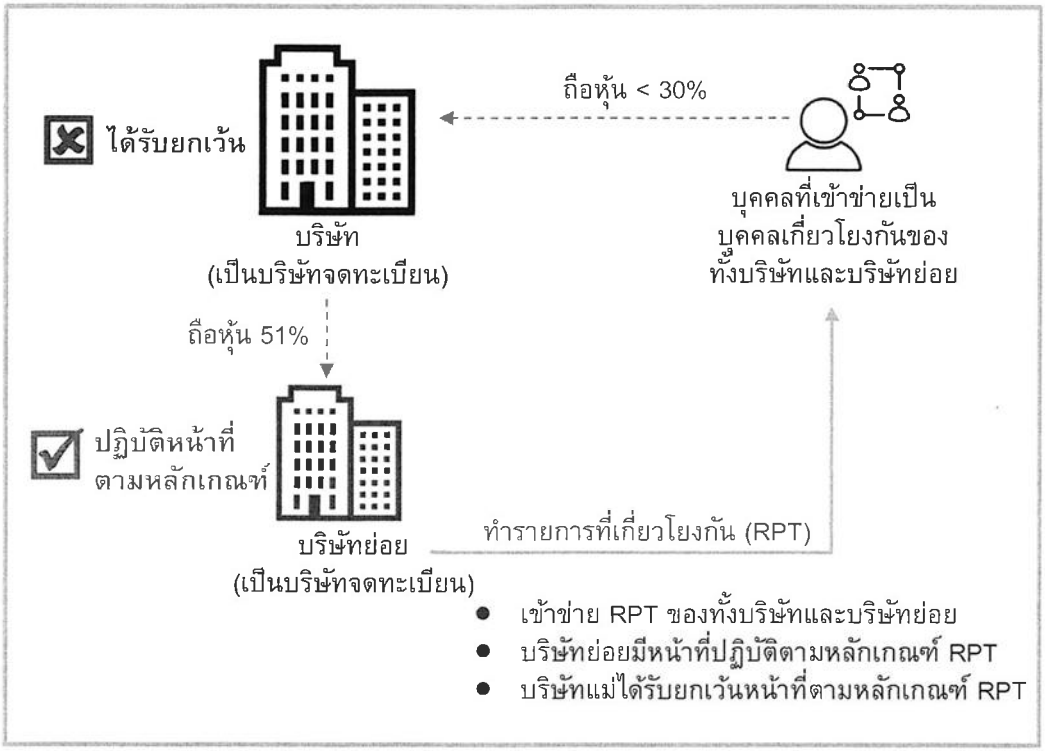


เรื่อง	รายละเอียด
	ผู้ที่เกี่ยวข้อง หมายถึง บุคคลหรือห้างหุ้นส่วนที่มีความสัมพันธ์กับบุคคลใด**ในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง** ได้แก่ (1) คู่สมรส (2) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (3) ห้างหุ้นส่วนสามัญที่บุคคลดังกล่าว รวมถึง (1) หรือ (2) เป็นหุ้นส่วน (4) ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่บุคคลดังกล่าว รวมถึง (1) หรือ (2) เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนที่จำกัดความรับผิดที่ถือหุ้นรวมกันเกินกว่า 30% ของหุ้นทั้งหมดของห้างหุ้นส่วนจำกัด (5) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลดังกล่าว รวมถึง (1) หรือ (2) หรือ (3) หรือ (4) ถือหุ้นรวมกันเกินกว่า 30% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้น (6) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนที่บุคคลดังกล่าว รวมถึง รวมถึง (1) หรือ (2) หรือ (3) หรือ (4) หรือ (5) ถือหุ้นรวมกันเกินกว่า 30% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้น (7) นิติบุคคลที่บุคคลดังกล่าวสามารถมีอำนาจจัดการในฐานะเป็นผู้แทนของนิติบุคคล 

เรื่อง	รายละเอียด
	ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ หมายถึง บุคคลที่มีอำนาจควบคุมกิจการ ในลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง กล่าวคือ • ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในนิติบุคคลหนึ่ง**เกินกว่า 50%** ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลนั้น • มีอำนาจควบคุมคะแนนเสียง**ส่วนใหญ่**ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลหนึ่งไม่ว่าโดยตรงหรืออ้อม หรือไม่ว่าเพราะเหตุอื่นใด • มีอำนาจควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ**ตั้งแต่กึ่งหนึ่ง**ของกรรมการทั้งหมดไม่ว่าโดยตรงหรืออ้อม **ญาติสนิท** หมายถึง บุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ได้แก่ (1) บิดา มารดา (2) พี่น้อง (3) บุตร และคู่สมรสของบุตร
รายการที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน	(1) ธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่เป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไปที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการหรือเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการอนุมัติไว้ เงื่อนไขการค้าทั่วไป หมายถึง ข้อตกลงทางการค้าที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ดังตัวอย่างต่อไปนี้ - ราคาและเงื่อนไขที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ไม่ต่างจากคู่ค้าอื่น (กรณีสินค้า / บริการ ที่บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวโยงกันทำรายการกับคู่ค้าอื่นเป็นปกติ) - อัตรากำไรขั้นต้นและเงื่อนไข ที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันไม่ต่างจากคู่ค้าอื่น (กรณีสินค้า / บริการ มีลักษณะเฉพาะ หรือเป็น job order) - เป็นไปตามราคามาตรฐานในท้องตลาด (กรณีสินค้า/บริการ มีลักษณะและราคาที่เป็นมาตรฐานชัดเจนในท้องตลาด) การดำเนินการ : ในกรณีการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป บริษัทสามารถขออนุมัติข้อตกลงทางการค้าหรือหลักการจากคณะกรรมการเพื่อให้ฝ่ายจัดการไปดำเนินการได้โดยไม่ต้องขออนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกันเป็นรายกรณีอีก หากเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไปหรือไม่ด้อยกว่า (2) การให้กู้ยืมเงินตามระเบียบสงเคราะห์พนักงานลูกจ้าง (3) ธุรกรรมที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งของบริษัทจดทะเบียนหรือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีฐานะเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทจดทะเบียนถือหุ้น $\geq$ 90% ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทย่อย

เรื่อง	รายละเอียด
	(4) **บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยออกหลักทรัพย์ใหม่ให้กับบุคคลที่เกี่ยวโยง** ในลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ (4.1) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันได้รับหลักทรัพย์โดยการใช้สิทธิซื้อตามสัดส่วนที่ถือหุ้น (RO : Right Offering) รวมถึงกรณีการเสนอขายตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ให้เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน แต่จะไม่เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (PPO : Preferential Public Offering) (4.2) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันเป็นผู้จัดจำหน่ายโดยวิธีรับประกันผลการจำหน่าย ซึ่งได้เปิดเผยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการรับประกันผลการจำหน่ายนั้นไว้ในหนังสือชี้ชวนอย่างครบถ้วนและชัดเจน (4.3) ได้รับจากการเสนอขายหลักทรัพย์ตามโครงการออกหลักทรัพย์ให้กับพนักงานหรือผู้บริหาร (ESOP) (4.4) รายการที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงที่เป็นนิติบุคคลซึ่งบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น และมีการส่งบุคคลเข้าเป็นผู้บริหารสูงสุดในนิติบุคคลนั้น โดยบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย และนิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เกี่ยวโยงกันในลักษณะอื่นอีก 

เรื่อง	รายละเอียด
กรณีเพิ่มเติมที่ได้รับยกเว้นหน้าที่ตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน	• **การยกเว้นหน้าที่ในกรณีที่บริษัทย่อยเป็นบริษัทจดทะเบียน** ให้บริษัทจดทะเบียนได้รับยกเว้นหน้าที่ตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งเกิดจากการทำรายการของบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน (บริษัทย่อยเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันอันเกิดจากรายการดังกล่าวเพียงบริษัทเดียว)



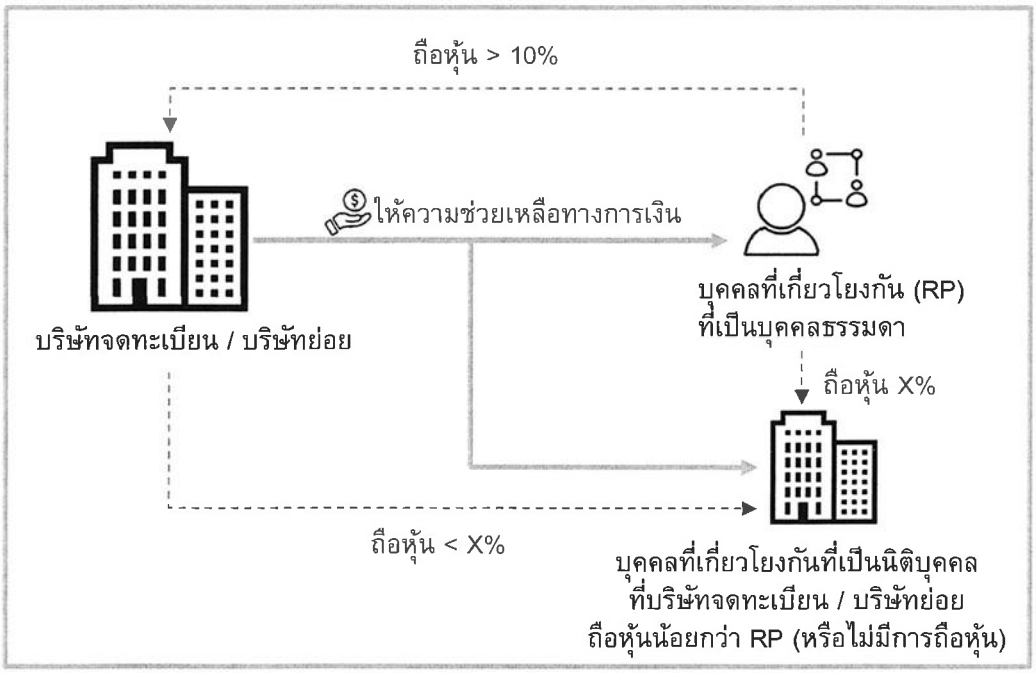
ในการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว คณะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริตตามหลัก fiduciary duty โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทตนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ เพื่อความโปร่งใสและป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อยอาจพิจารณาดำเนินการตามแนวทางดังต่อไปนี้

แนวทางที่ 1: บริษัทจดทะเบียนไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการของบริษัทย่อย

- บุคคลที่เป็นตัวแทนของบริษัทจดทะเบียนในคณะกรรมการของบริษัทย่อยไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการ
- ไม่นับหุ้นของบริษัทจดทะเบียนเป็นหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในวาระการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการ

<table>
<tr><th>เรื่อง</th><th>รายละเอียด</th></tr>
<tr><td></td><td>แนวทางที่ 2: บริษัทจดทะเบียนสามารถมีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการของบริษัทย่อยได้ โดยที่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณากำหนดแนวทางของบริษัทในการออกเสียงอนุมัติรายการในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
- กรรมการที่มีส่วนได้เสีย (เช่น บุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรายการ ญาติสนิทและผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายดังกล่าว หรือผู้ที่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายดังกล่าวส่งเข้ามาเป็นตัวแทนในคณะกรรมการ) ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนเพื่อพิจารณากำหนดแนวทางการใช้สิทธิออกเสียงอนุมัติรายการในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
- การใช้สิทธิออกเสียงของบริษัทจดทะเบียนในการประชุมคณะกรรมการหรือการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเป็นไปตามที่มติคณะกรรมการบริษัทจดทะเบียนกำหนด ซึ่งปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่มีส่วนเกี่ยวข้องในรายการ</td></tr>
<tr><td>การพิจารณาดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน</td><td>1. พิจารณารายการว่าเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือไม่
2. คำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนด ณ วันที่คณะกรรมการมีมติในเรื่องดังกล่าว
3. ขออนุมัติรายการและดำเนินการตามหน้าที่ที่กำหนดในหลักเกณฑ์ ตามขนาดรายการที่คำนวณได้ โดยให้นับรวมขนาดรายการที่ทำกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน ซึ่งเกิดขึ้นภายในรอบระยะเวลา 6 เดือน ก่อนการเข้าทำรายการ รวมเป็นรายการเดียวกัน ยกเว้นรายการที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ทั้งนี้ หากการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญ ให้ดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่มีนัยสำคัญด้วย</td></tr>
<tr><td>การคำนวนขนาดรายการและนับรวมมูลค่ารายการ</td><td>● การคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงกัน
กรณีทั่วไป
บริษัทวัดขนาดรายการเกี่ยวโยงกันเพื่อพิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ โดยเปรียบเทียบมูลค่ารายการ กับ<u>ค่าที่สูงกว่า</u>ระหว่างจำนวนอ้างอิง 2 จำนวน ตามงบการเงินงวดล่าสุด (โดยให้ X เป็นมูลค่ารายการ) ดังนี้
<table>
<tr><th>ขนาดรายการ</th><th>ผู้มีอำนาจอนุมัติรายการ</th><th colspan="2">เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่าง</th></tr>
<tr><td>เล็ก</td><td>ไม่มีข้อกำหนดตามหลักเกณฑ์</td><td>X ≤ 1 ล้านบาท</td><td>X ≤ 0.03% ของ NA*</td></tr>
<tr><td>กลาง</td><td>คณะกรรมการบริษัท</td><td>1 ล้านบาท < X < 20 ล้านบาท</td><td>0.03% ของ NA* < X < 3% ของ NA*</td></tr>
<tr><td>ใหญ่</td><td>ที่ประชุมผู้ถือหุ้น</td><td>X ≥ 20 ล้านบาท</td><td>X ≥ 3% ของ NA*</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

เรื่อง	รายละเอียด
	กรณีพิเศษ ได้แก่ การทำรายการ ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน แก่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังต่อไปนี้ • บุคคลธรรมดา • นิติบุคคลที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย ถือหุ้นในสัดส่วนที่น้อยกว่าบุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายอื่น • นิติบุคคลที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้น



บริษัทวัดขนาดรายการเพื่อพิจารณาการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ โดยเปรียบเทียบมูลค่ารายการกับ**ค่าที่ต่ำกว่า**ระหว่างจำนวนอ้างอิง 2 จำนวน ตามงบการเงินงวดล่าสุด (โดยให้ X เป็นมูลค่ารายการ) ดังนี้

ผู้มีอำนาจอนุมัติรายการ	เลือกใช้**ค่าที่ต่ำ**กว่าระหว่าง	
คณะกรรมการบริษัท	X < 100 ล้านบาท	X < 3% ของ NA*
ที่ประชุมผู้ถือหุ้น	X ≥ 100 ล้านบาท	X ≥ 3% ของ NA*

* *มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ(NA) (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) หมายถึง*
สินทรัพย์รวม –หนี้สินรวม – ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
กรณีบริษัทจัดทำงบการเงินรวม ให้ใช้ NA ตามงบการเงินรวม ฉบับล่าสุด ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานจากผู้สอบบัญชี

<table>
<tr><th>เรื่อง</th><th>รายละเอียด</th></tr>
<tr><td></td><td>

● แนวปฏิบัติสำหรับการคำนวณมูลค่ารายการ พิจารณาได้ดังนี้

<table>
<tr><th>รายการ</th><th>มูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ</th><th>ตัวอย่าง</th></tr>
<tr><td>1. การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน</td><td>- เงินต้นและดอกเบี้ยซึ่งต้องคำนวณตลอดระยะเวลากู้ยืม หรือมูลค่าภาระค้ำประกัน หรือมูลค่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย หากบุคคลเกี่ยวโยงไม่สามารถชำระหนี้ได้
- มูลค่าดอกเบี้ย ให้คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่คิดจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน หรือ อัตราดอกเบี้ยจ่ายเฉลี่ยของบริษัทหรือบริษัทย่อย แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า</td><td>กรณีให้กู้ยืมเงิน 20 ล้านบาท ระยะเวลา 2 ปี อัตราดอกเบี้ย 5% มูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการเท่ากับ 22 ล้านบาท (20+(20x5%x2))</td></tr>
<tr><td>2. การรับความช่วยเหลือทางการเงิน</td><td>มูลค่าจากดอกเบี้ยและผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยจะต้องจ่ายให้บุคคลที่เกี่ยวโยงกันตลอดระยะเวลารับความช่วยเหลือทางการเงิน</td><td>กรณีกู้ยืมเงิน 20 ล้านบาท ระยะเวลา 2 ปี อัตราดอกเบี้ย 5% มูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการเท่ากับ 2 ล้านบาท (20x5%x2)</td></tr>
<tr><td>3. การจำหน่ายเงินลงทุนจนสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย</td><td>มูลค่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับรวมเงินให้กู้ยืม (รวมเงินต้นและดอกเบี้ย) ภาระค้ำประกัน หรือภาระอื่นที่ยังคงค้างต่อบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยด้วย</td><td>กรณีขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อยให้กับผู้ถือหุ้นใหญ่ มูลค่า 100 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ยค้างชำระ กับบริษัทจดทะเบียน 50 ล้านบาท มูลค่าที่ใช้คำนวณขนาดรายการ เท่ากับ 150 ล้านบาท</td></tr>
<tr><td>4. รายการอื่นๆ</td><td>ใช้มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับชำระ หรือมูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามราคาตลาด แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า</td><td>กรณีขายที่ดิน ซึ่งตกลงราคาขายที่ 200 ล้านบาท โดยที่ดินมีมูลค่าตามบัญชี 150 ล้านบาท และราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินอิสระ 198 ล้านบาท ดังนั้นมูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ คือ 200 ล้านบาท</td></tr>
</table>

หมายเหตุ หากรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการ MT ด้วยแล้ว ขอให้คำนวณมูลค่าขนาดรายการที่เกี่ยวโยงกันให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติเพิ่มเติมสำหรับการคำนวณมูลค่ารายการตาม "เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน" ด้วย

</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>เรื่อง</th><th>รายละเอียด</th></tr>
<tr><td></td><td>
การนับรวมมูลค่ารายการ
นับรวมรายการที่ทำกับ บุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน ย้อนหลัง 6 เดือน (ไม่นับรวมรายการเกี่ยวโยงที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว)
บุคคลที่เกี่ยวโยงกันกลุ่มเดียวกัน : บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียนที่มีความเกี่ยวข้องกันในลักษณะดังต่อไปนี้:
(1) บุคคลที่เกี่ยวโยงกันรายเดียวกัน
(2) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท ของบุคคลตาม (1)
(3) ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลตาม (2)
(4) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมกิจการเป็นบุคคลตาม (1) (2) หรือ (3)
หมายเหตุ : ก.ล.ต. มีอำนาจพิจารณานับรวมรายการต่าง ๆ เป็นรายการเดียวกันได้ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า บริษัทมีเจตนาทำรายการแยกเป็นหลายรายการ เพื่อหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
</td></tr>
<tr><td>การดำเนินการตามขนาดรายการ</td><td>
การดำเนินการตามขนาดรายการ เป็นดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">รายการเกี่ยวโยง</th><th colspan="3">ผู้มีอำนาจอนุมัติรายการและการดำเนินการ</th></tr>
<tr><th>เล็ก</th><th>กลาง</th><th>ใหญ่</th></tr>
<tr><td>1. กรณีทั่วไป</td><td>ไม่มีข้อกำหนดตามหลักเกณฑ์ (ขึ้นอยู่กับการมอบอำนาจภายในบริษัท)</td><td>คณะกรรมการ + เปิดเผยข้อมูลผ่านระบบ SETLink</td><td>คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลผ่านระบบ SETLink + ขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น* (มี IFA ให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น) + รายงานความคืบหน้าการทำรายการ</td></tr>
<tr><td>2. กรณีพิเศษ

<u>การให้</u>ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ดังนี้
* บุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่เป็นบุคคลธรรมดา
* บุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่เป็นนิติบุคคลที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยถือหุ้นในสัดส่วนที่น้อยกว่าบุคคลเกี่ยวโยงกันรายอื่น ๆ
* บุคคลที่เกี่ยวโยงกันที่เป็นนิติบุคคลที่บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้น</td><td>คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลผ่านระบบ SETLink</td><td>-</td><td>คณะกรรมการบริษัท + เปิดเผยข้อมูลผ่านระบบ SETLink + ขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น* (มี IFA ให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น) + รายงานความคืบหน้าการทำรายการ</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

เรื่อง	รายละเอียด
	* **กรณีขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น** **- ต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA)** ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว โดย IFA จะต้องแสดงความเห็นในเรื่องต่างๆ เช่น ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของรายการต่อบริษัท ความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขรายการ และความเสี่ยง เป็นต้น **- การขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น** ต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียง ≥ 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย **- สิทธิการคัดค้านรายการในที่ประชุมผู้ถือหุ้น** ในกรณีที่ IFA หรือคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่ควรทำรายการ ผู้ถือหุ้นรวมกัน ≥ 10% ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง สามารถออกเสียงคัดค้านและยับยั้งการทำรายการได้ (VETO)
การเปิดเผยข้อมูล	• บริษัทจะต้องแจ้งมติคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวโยงกันทันทีผ่านระบบ SETLink ภายในวันที่ที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการทำรายการ) คือ ภายในวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติหรืออย่างช้า ก่อนเวลาซื้อหรือขายหลักทรัพย์ในรอบแรกของวันทำการถัดไป • ข้อมูลสำคัญในมติคณะกรรมการดังกล่าว มีดังนี้ **(ก) ลักษณะและรายละเอียดของรายการ** อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้ 1) วัน เดือน ปี หรือกรอบระยะเวลาที่คาดว่าจะทำรายการ 2) ชื่อคู่กรณี (คู่สัญญา) ที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย ให้ระบุความสัมพันธ์ที่ทำให้บุคคลดังกล่าวเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทด้วย 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ โดยระบุรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ เช่น สรุปภาพรวมการทำรายการ วัตถุประสงค์การทำรายการ ขั้นตอนและเงื่อนไขในการทำรายการ 4) รายละเอียดของสินทรัพย์ในการทำรายการ ได้แก่ ลักษณะและสภาพการใช้งาน ภาระผูกพันในสินทรัพย์ ในกรณีที่เป็นหลักทรัพย์ ให้ระบุข้อมูลทั่วไปของกิจการ เช่น ลักษณะธุรกิจ ทุนจดทะเบียน ทุนชำระแล้ว สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน 3 ปีย้อนหลัง รายชื่อคณะกรรมการบริษัท รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกพร้อมสัดส่วนการถือหุ้น รวมถึงผู้ถือหุ้นที่แท้จริง (ultimate shareholders) ของกิจการดังกล่าว และหากมีบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทถือหุ้นในกิจการดังกล่าวขอให้ระบุชื่อพร้อมสัดส่วนการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าวด้วย 5) มูลค่ารวมของรายการ และรายละเอียดวิธีการชำระค่าตอบแทน โดยให้ระบุเงื่อนไขข้อตกลงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กำหนดระยะเวลาหรือการแบ่งงวดในการชำระค่าตอบแทน การวางมัดจำ ทั้งนี้ในกรณีที่สิ่งตอบแทนที่ใช้ชำระในการทำรายการไม่ใช่เงินสด เช่น ออกหลักทรัพย์เพื่อชำระค่าซื้อสินทรัพย์หรือแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ ขอให้ระบุประเภทและรายละเอียดของหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์ที่ใช้ชำระค่าตอบแทน พร้อมวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนดังกล่าวด้วย 6) การคำนวณมูลค่ารายการ โดยระบุ 1. วิธีการคำนวณมูลค่ารายการตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และ 2. มูลค่ารายการสูงสุดที่คำนวณได้ และหน้าที่ที่บริษัทต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์

เรื่อง	รายละเอียด
	7) แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ หรือแผนการใช้เงินที่ได้รับจากการทำรายการ หากมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการทำรายการ ให้ระบุรายละเอียดเงื่อนไขการกู้ยืมที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นด้วย เช่น ข้อจำกัดการจ่ายเงินปันผล 8) กรณีการเข้าลงทุนในกิจการซึ่งมีบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียนถือหุ้นเกินกว่า 10% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการนั้น และภายหลังการทำรายการกิจการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยของบริษัท ให้อธิบายถึงเหตุผลการจัดโครงสร้างการถือหุ้นในลักษณะดังกล่าวว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทอย่างไร พร้อมระบุมาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต 9) ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ เช่น ผู้ประเมินราคาสินทรัพย์ ที่ปรึกษาทางการเงิน เป็นต้น (ถ้ามี) 10) สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ 11) กรณีการเข้าทำรายการต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ให้เปิดเผยรายละเอียดในเรื่องดังกล่าวด้วย เช่น หน่วยงานกำกับดูแล กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เงื่อนไขการอนุญาต รวมทั้งกรอบเวลาในการดำเนินการขออนุญาต 12) ข้อพิพาททางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ หรือสินทรัพย์ที่จะเข้าทำรายการ (ถ้ามี) 13) ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้ามี) **(ข) แผนการดำเนินธุรกิจ (business plan) ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ *** 1) นโยบายและแผนการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ โดยระบุกรอบระยะเวลาโดยสังเขป 2) การวิเคราะห์สภาวะการตลาดและการแข่งขัน รวมถึงโอกาสทางธุรกิจ 3) ปัจจัยความเสี่ยงหรือเหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบให้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน 4) แผนรองรับกรณีไม่สามารถเข้าทำรายการได้สำเร็จ รวมทั้งวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ** บริษัทอาจไม่เปิดเผยข้อมูลในหัวข้อที่ไม่สอดคล้องกับลักษณะรายการได้ เช่น กรณีรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน เพื่อแก้ปัญหาสภาพคล่องหรือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน อาจไม่จำเป็นต้องเปิดเผยเรื่องสภาวะการตลาดและการแข่งขัน รวมถึงโอกาสทางธุรกิจ นอกจากนี้ ในบางกรณีที่แม้ไม่มีเรื่องแผนการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับตัวรายการโดยตรง แต่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทในภาพรวม เช่น การขายสินทรัพย์หรือธุรกิจบางส่วนที่มีนัยสำคัญ ขอให้บริษัทเปิดเผยแผนการดำเนินธุรกิจในลักษณะที่เป็นภาพรวมของบริษัทภายหลังการทำรายการดังกล่าวแทน* **(ค) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท** อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้ 1) ความสมเหตุสมผลและผลประโยชน์ของการทำรายการ 2) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ 3) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ ทั้งนี้ กรณีรายการที่เกี่ยวโยงกัน ให้มีการวิเคราะห์อธิบายถึงความสมเหตุสมผลและผลประโยชน์ของการทำรายการ เปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกด้วย **(ง) คำรับรองของคณะกรรมการบริษัท** ที่แสดงว่า ในการพิจารณาตรวจสอบข้อมูลได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังแล้ว และเห็นว่าการทำรายการมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

เรื่อง	รายละเอียด
	(จ) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ อธิบายความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการว่าเหมือนหรือแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทอย่างไร พร้อมอธิบายเหตุผลประกอบ **(ฉ) คำรับรองว่ากรรมการที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันไม่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการอนุมัติรายการดังกล่าว** (ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น บริษัทอาจอนุญาตให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในรายการดังกล่าวเข้าชี้แจงหรือให้ข้อมูลต่อที่ประชุมเพื่อประโยชน์ในการพิจารณารายการได้ ทั้งนี้ กรรมการรายดังกล่าวจะต้องไม่อยู่ร่วมประชุมในการพิจารณาออกเสียงลงมติในวาระนั้น)
ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA)	สำหรับรายการที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีรายงานความเห็นของ IFA เพื่อประกอบการพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน รายงานความเห็นของ IFAดังกล่าวต้องมีรายการขั้นต่ำดังนี้ (1) ข้อมูลสรุปภาพรวมการทำรายการโดยสังเขป ทั้งนี้ สามารถอ้างอิงให้ไปดูรายละเอียดในข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นได้ (2) ความเห็นของ IFA อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้ ก) ความสมเหตุสมผลและประโยชน์ของการทำรายการ ข) ความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำรายการ (ค) ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการทำรายการ ทั้งนี้ ในการให้ความเห็นของ IFA ให้แสดงข้อมูลประกอบพร้อมอธิบาย เหตุผลสนับสนุนและสมมติฐานที่สำคัญ ให้แสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบถึงข้อดีข้อเสียระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกด้วย (3) สรุปความเห็นของ IFA ว่าผู้ถือหุ้นควรอนุมัติการทำรายการหรือไม่พร้อม เหตุผลประกอบ (4) คำรับรองในการปฏิบัติหน้าที่ว่าได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง ตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ
การนำส่งหนังสือนัดประชุมให้ผู้ถือหุ้น	นำส่งหนังสือนัดประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าอย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมเปิดเผยหนังสือนัดประชุมผ่านระบบ SETLink โดยมีรายการขั้นต่ำ ดังนี้ 1) รายการขั้นต่ำที่เปิดเผยในสารสนเทศการทำรายการ (ที่เปิดเผยผ่านระบบ SETLink) 2) ระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียซึ่งไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 3) แบบหนังสือมอบฉันทะที่ให้ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงลงคะแนนได้ พร้อมเสนอชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ราย เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น 4) ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบ หรือ IFA มีความเห็นว่าผู้ถือหุ้นไม่ควรอนุมัติการทำรายการให้ระบุสิทธิในการคัดค้านการทำรายการของผู้ถือหุ้น 5) รายงานความเห็นของ IFA
การรายงานความคืบหน้าการทำรายการ (เฉพาะรายการที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น)	บริษัทจดทะเบียนมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าผ่านระบบ SETLink ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด **เฉพาะรายการที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น** ● **การรายงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ :** ให้รายงานทันทีภายในวันทำการถัดจากวันที่รู้ หรือควรรู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว เมื่อ - ยกเลิกรายการ หรือ - ไม่สามารถดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นอย่างมีนัยสำคัญ เช่น เปลี่ยนแปลงระยะเวลาทำรายการ / เงื่อนไขการทำรายการ / คู่สัญญา / มูลค่าทำรายการ เป็นต้น

<table>
<tr><th>เรื่อง</th><th>รายละเอียด</th></tr>
<tr><td></td><td>

● การรายงานตามรอบเวลา จนกว่าจะทำรายการแล้วเสร็จ หรือยกเลิกการทำรายการ

รอบการรายงานและช่องทางการเปิดเผยข้อมูล

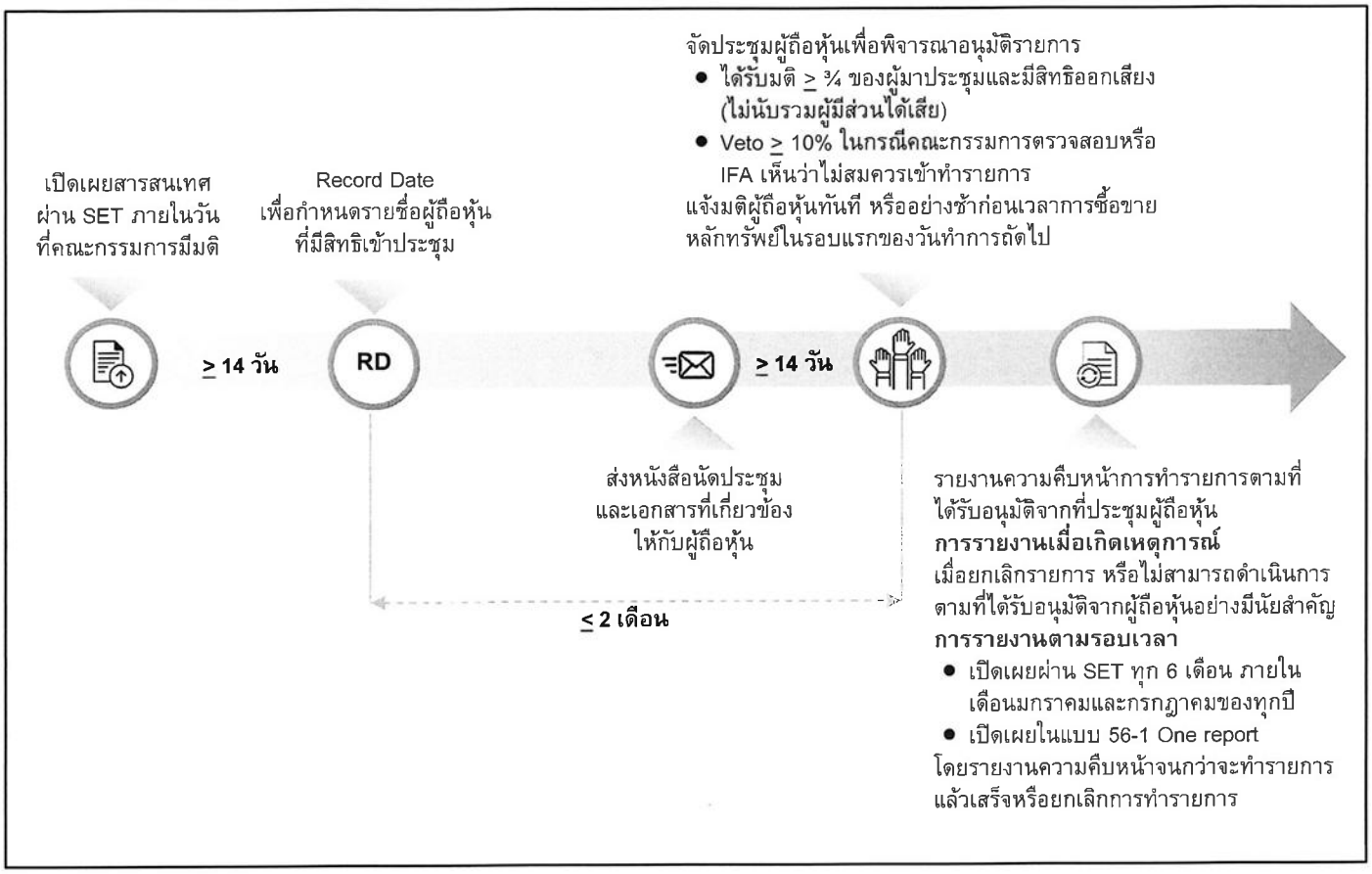
รอบการรายงาน	ช่วงเวลาการรายงาน	ช่องทางเปิดเผย
1) รอบ 6 เดือน	ภายในวันที่ 31 มกราคม และ 31 กรกฎาคม ของทุกปี	แจ้งสารสนเทศผ่านระบบ SETLink
2) รอบ 1 ปี	ภายใน 3 เดือน นับตั้งแต่วันสิ้นสุดรอบบัญชีในแต่ละปี	แบบ 56-1 One report

ข้อมูลที่เปิดเผย

รายการ		ประเภทรายการ	วันที่ได้รับอนุมัติ	รายละเอียดโดยสรุปของรายการ	สถานะความคืบหน้า
ลำดับรายการ	ระบุรายการที่ - อยู่ระหว่างดำเนินการ - ดำเนินการแล้วเสร็จในระหว่างรอบรายงาน - ไม่สามารถดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติอย่างมีนัยสำคัญหรือยกเลิกรายการในระหว่างรอบรายงาน *หมายเหตุ:* สำหรับรายการที่ดำเนินการแล้วเสร็จหรือยกเลิกรายการไปแล้วในระหว่างรอบการรายงานนี้ บริษัทไม่ต้องตามรายงานความคืบหน้าอีกในรอบการรายงานถัดๆไป	ระบุว่าเป็นรายการที่มีนัยสำคัญหรือรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือเข้าข่ายรายการทั้ง 2 ประเภท	ระบุวันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น	ระบุรายละเอียดโดยสรุปของรายการตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น	- ระบุสถานะความคืบหน้าล่าสุด ณ ปัจจุบัน - หากเป็นรายการที่ดำเนินการแล้วเสร็จหรือมีการยกเลิกการทำรายการในระหว่างรอบระยะเวลารายงานให้ระบุด้วยว่าแล้วเสร็จหรือยกเลิกการทำรายการเมื่อใด - ในกรณีที่มีการยกเลิกการทำรายการหรือไม่สามารถดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้เปิดเผยความเห็นของคณะกรรมการบริษัทโดยระบุรายละเอียดที่มาที่ไป พร้อมเหตุผลการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงดังกล่าวรวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท

</td></tr>
</table>

ขั้นตอน


เปิดเผยสารสนเทศ
ผ่าน SET ภายในวัน
ที่คณะกรรมการมีมติ
Record Date
เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น
ที่มีสิทธิเข้าประชุม
จัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการ
• ได้รับมติ ≥ ¾ ของผู้มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง (ไม่นับรวมผู้มีส่วนได้เสีย)
• Veto ≥ 10% ในกรณีคณะกรรมการตรวจสอบหรือ IFA เห็นว่าไม่สมควรเข้าทำรายการ
แจ้งมติผู้ถือหุ้นทันที หรืออย่างช้าก่อนเวลาการซื้อขายหลักทรัพย์ในรอบแรกของวันทำการถัดไป
≥ 14 วัน
RD
≥ 14 วัน
ส่งหนังสือนัดประชุม
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ให้กับผู้ถือหุ้น
≤ 2 เดือน
รายงานความคืบหน้าการทำรายการตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
การรายงานเมื่อเกิดเหตุการณ์
เมื่อยกเลิกรายการ หรือไม่สามารถดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นอย่างมีนัยสำคัญ
การรายงานตามรอบเวลา
• เปิดเผยผ่าน SET ทุก 6 เดือน ภายในเดือนมกราคมและกรกฎาคมของทุกปี
• เปิดเผยในแบบ 56-1 One report
โดยรายงานความคืบหน้าจนกว่าจะทำรายการแล้วเสร็จหรือยกเลิกการทำรายการ

เกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

เกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต.

- พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (มาตรา 89/12)
- ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และภาคผนวกท้ายประกาศ 1-6
- คู่มือ : หลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญ (Material Transaction) และรายการที่เกี่ยวโยงกัน (Related Party Transaction) ลงวันที่ 1 เมษายน 2569
- แบบและคู่มือ 56-1 One Report

เกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ

- ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการจัดส่งเอกสารของบริษัทจดทะเบียนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2560