

ประกาศ/นโยบายบริษัท

เรื่อง นโยบายการฟื้นฟูเมืองและการออกแบบเพื่อทุกคน

(Urban Regeneration and Inclusive Design Policy)

1. บทนำและเจตนารมณ์

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เชื่อมั่นว่าการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ยั่งยืนมิได้จำกัดอยู่เพียงการก่อสร้างโครงการที่มีคุณภาพ แต่รวมถึงการยกระดับคุณภาพของพื้นที่เมือง ชุมชน และสิ่งแวดล้อมโดยรอบ เพื่อสร้างคุณค่าร่วม (Shared Value) ให้แก่ผู้พักอาศัย ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

บริษัทฯ จึงมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิด Urban Regeneration และ Inclusive Design โดยคำนึงถึงการใช้อยุทธศาสตร์ที่ดินอย่างเหมาะสม การฟื้นฟูพื้นที่เมือง การออกแบบที่ทุกคนสามารถเข้าถึงและใช้งานได้อย่างเท่าเทียม การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ชุมชน เพื่อสนับสนุนการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน

2. หลักการและแนวทางการดำเนินงาน

2.1 การฟื้นฟูและพัฒนาพื้นที่เมือง (Urban Regeneration)

บริษัทฯ ส่งเสริมการพัฒนาโครงการที่ช่วยยกระดับคุณภาพพื้นที่เมืองและชุมชนโดยรอบ ผ่านการปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ระบบระบายน้ำ สาธารณูปโภค และพื้นที่สาธารณะ ตลอดจนสนับสนุนการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ลดการขยายตัวของเมืองโดยไม่จำเป็น และส่งเสริมการพัฒนาในพื้นที่ที่เชื่อมโยงกับระบบขนส่งมวลชน

2.2 การออกแบบเพื่อทุกคน (Inclusive Design and Accessibility)

ในทุกโครงการ บริษัทฯ มุ่งออกแบบอาคารและพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถเข้าถึง ใช้งาน และสัญจรได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และเท่าเทียมสำหรับทุกคน โดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้พิการ เด็ก และผู้ที่มีข้อจำกัดด้านการเคลื่อนไหว การออกแบบและก่อสร้างจะสอดคล้องกับกฎหมาย มาตรฐานด้านการเข้าถึง (Accessibility) และหลักการ Universal Design พร้อมทั้งลดอุปสรรคในการใช้งานพื้นที่ ส่งเสริมความปลอดภัย และสนับสนุนคุณภาพชีวิตของผู้ใช้งานทุกช่วงวัย นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการส่งเสริมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ โดยนำปัจจัยด้านการเข้าถึงและการเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะมาพิจารณาตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและพัฒนาโครงการ

2.3 สิ่งแวดล้อมและการรับมือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ สนับสนุนการเพิ่มพื้นที่สีเขียว การเลือกใช้วัสดุและเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การจัดการน้ำ พลังงาน และของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และส่งเสริม การออกแบบพื้นที่ ให้สามารถรองรับความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

2.4 การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการรับฟังความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับทางด้านสังคม และสิ่งแวดล้อม จากทาง หน่วยงานภาครัฐ ชุมชน ชุมชนท้องถิ่น ลูกค้า ผู้เช่า และผู้มีส่วนได้เสีย ในทุกช่วงของการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ พร้อมส่งเสริมการสร้างประโยชน์ทางเศรษฐกิจแก่ชุมชนผ่านการจ้างงาน การจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการในท้องถิ่น และการดำเนินกิจกรรมที่ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน

3. การติดตามและประเมินผล

บริษัทฯ กำหนดตัวชี้วัด ติดตามผล และทบทวนการดำเนินงานด้านการฟื้นฟูเมืองและการออกแบบเพื่อทุกคน อย่างสม่ำเสมอ พร้อมเปิดเผยผลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส และพัฒนาการดำเนินงานให้สอดคล้องกับกฎหมาย มาตรฐานสากล และความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป

(นายชาติชาย พยุหนาวีชัย)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2569)