



3-YEAR STRATEGIC PLAN

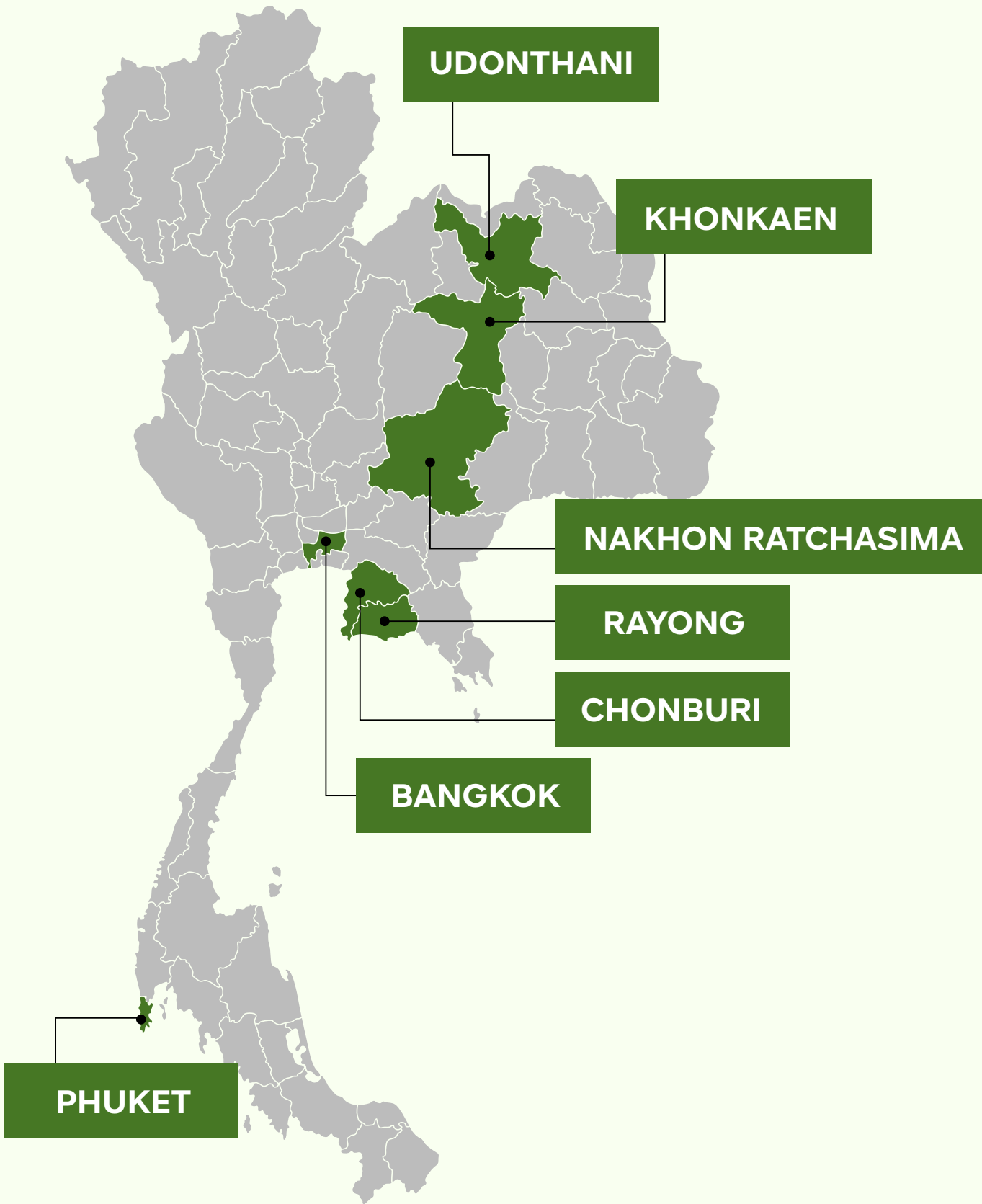
LAUNCH STRATEGY PLAN



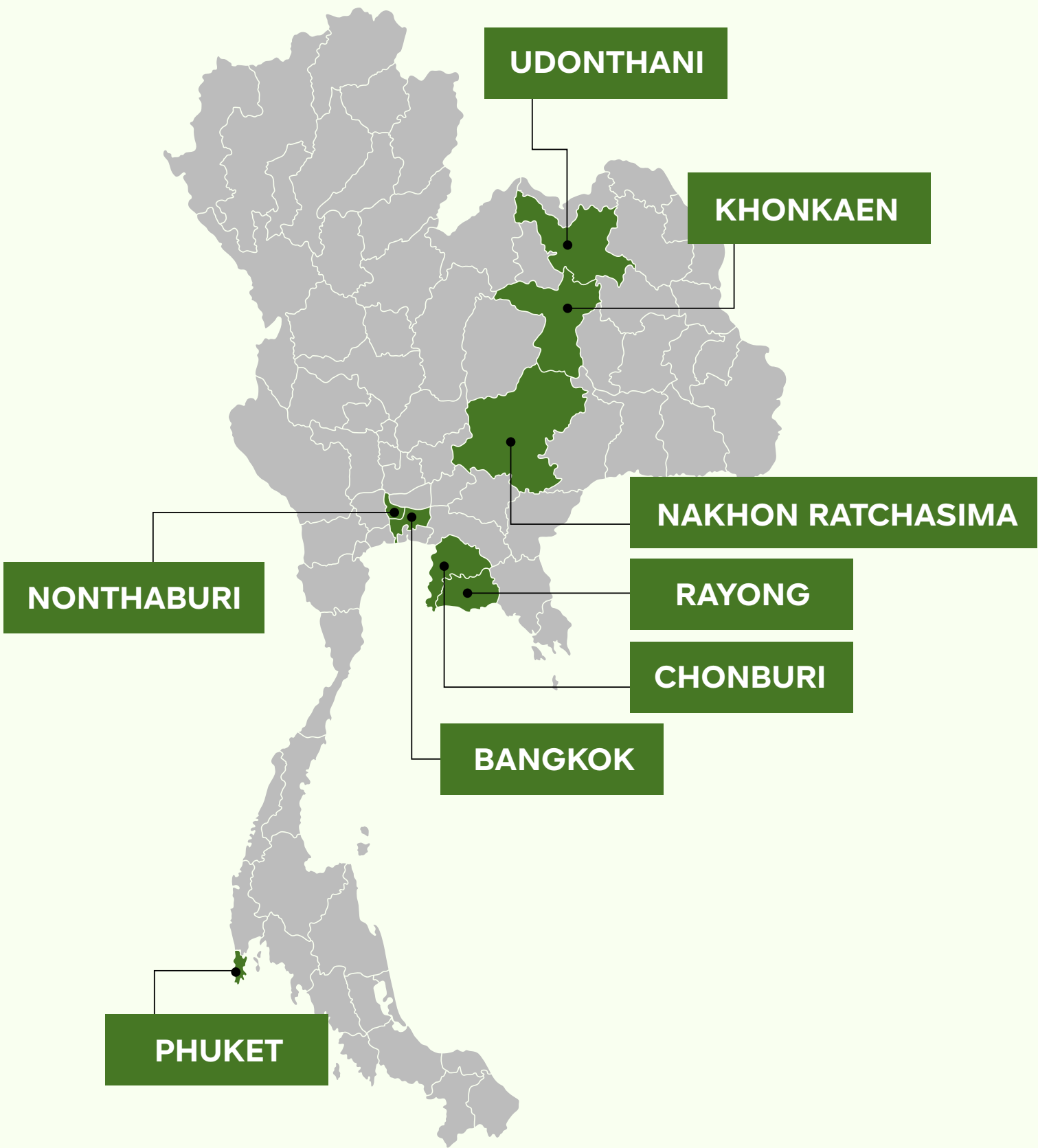
Expanding project development along mass transit rail lines across various suburban areas and key economic zones near industrial estates, including Bangkok, its metropolitan area, and other provinces.



2026F



2027F

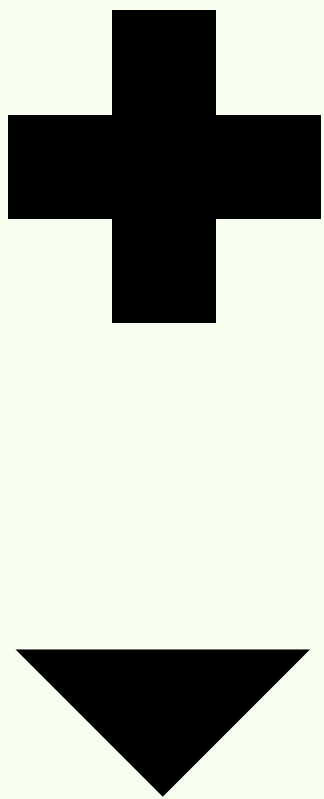
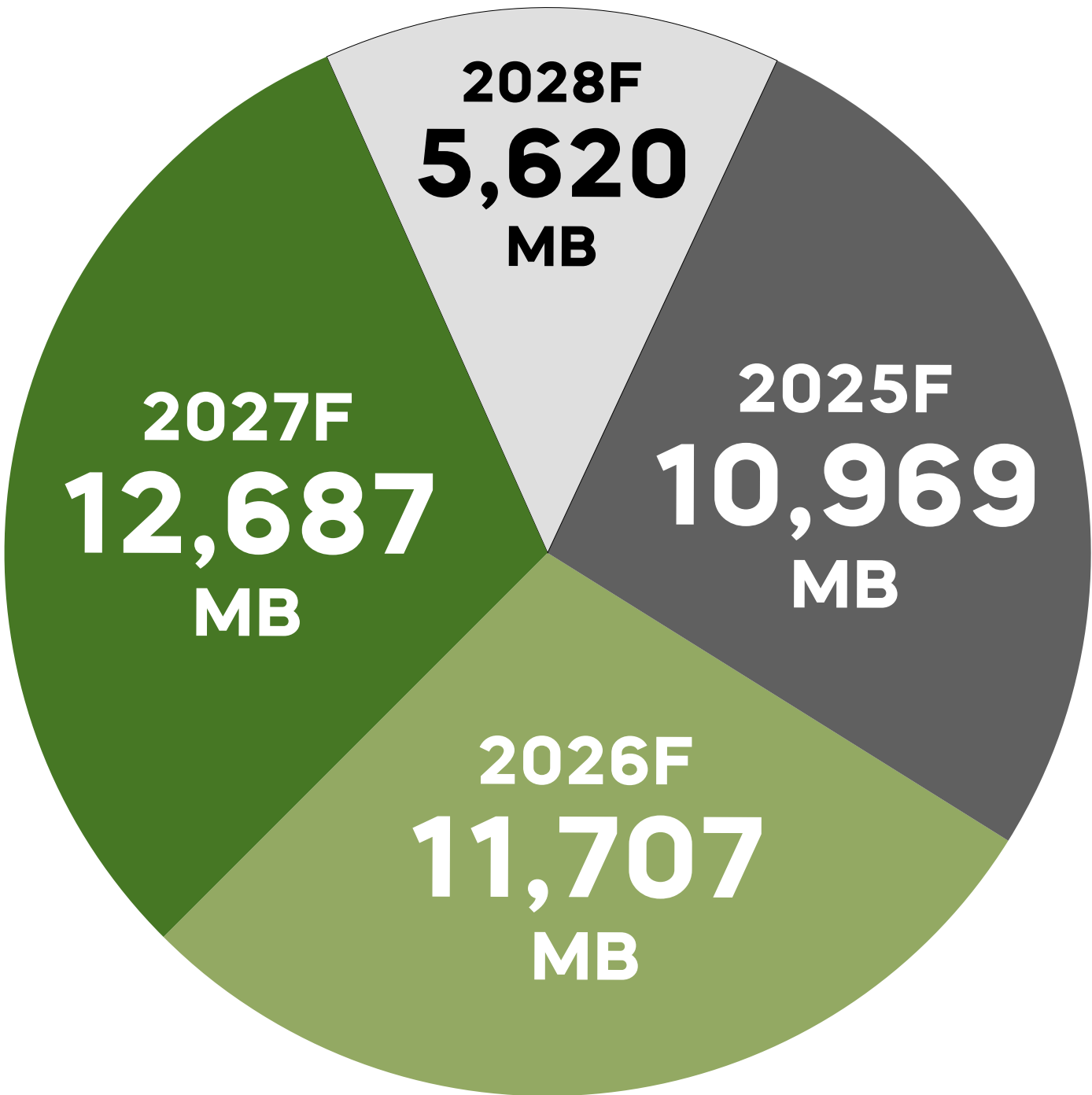


2028F

BUSINESS PLAN



STRONG BACKLOG **40,980** MB

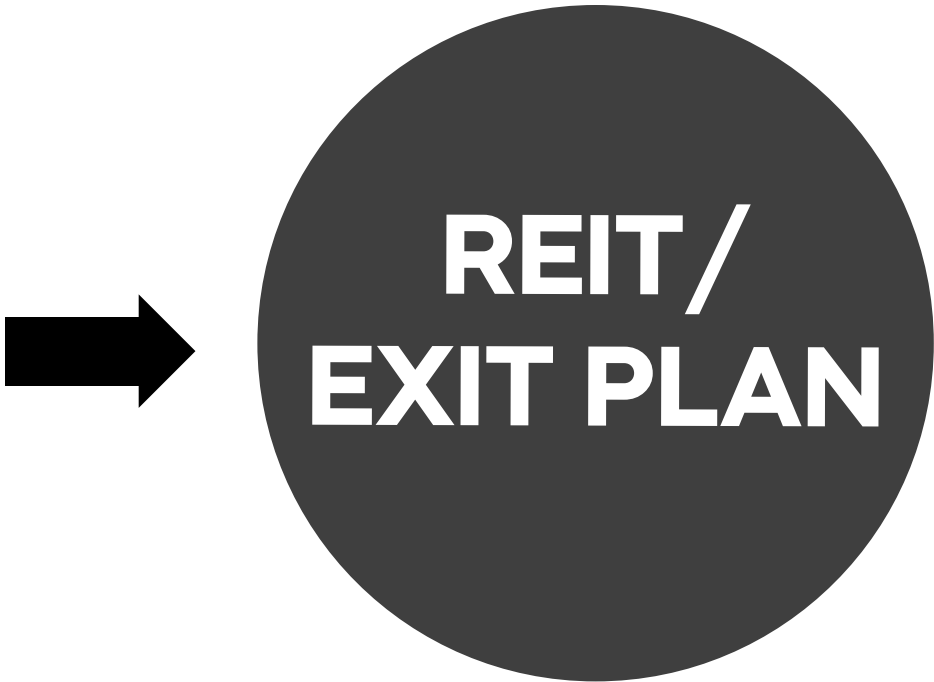


REIT/VALUE ADDED MODEL

REIT CONTRIBUTION



- INVESTMENT 1,000 -1,500 MB
- DEBT 65%
- EQUITY 35%



- REIT VALUE 1,500-2,000 MB (CAPITAL GAIN 30-40%)

NET PROFIT

▲ 5%
1,126 MB
Y2026F

▲ 32%
1,484 MB
Y2027F

▲ 19%
1,758 MB
Y2028F

GOVERNANCE แผนด้านธรรมาภิบาล



แผนความเป็นอิสระ
ของกรรมการ



แผนยกระดับการต่อต้าน
การทุจริตและคอร์รัปชัน



แผนยกระดับการป้องกันการใช้
ข้อมูลภายใน

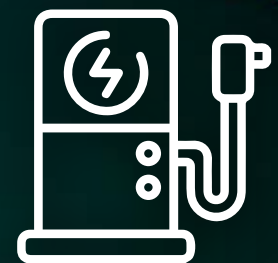
บริษัทกำหนดแผนกลยุทธ์เพื่อยกระดับการ
กำกับดูแลกิจการที่ดี (GOOD CORPORATE
GOVERNANCE) โดยมี **เป้าหมาย คือ การแต่งตั้ง
ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ภายในปี 2571**
ผ่านการปรับคุณสมบัติและวางแผนเปลี่ยนผ่าน
ตำแหน่ง เพื่อเสริมสร้างกลไก CHECKS AND
BALANCES และ เพื่อยกระดับคุณภาพการตัดสินใจ
ให้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของ ผู้ถือหุ้นโดยรวม

ขยายขอบเขตการกำกับดูแลด้านการต่อต้าน
การทุจริต กำหนดให้คู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัท
โดยตรง CRITICAL TIER 1) มีนโยบาย
ด้านการต่อต้านการทุจริต
และคอร์รัปชัน รวมถึงติดตาม
และประเมินผลการปฏิบัติ
ตามนโยบายของคู่ค้า ภายในปี 2571

เพื่อเสริมสร้างธรรมาภิบาล
(GOOD GOVERNANCE)
และส่งเสริมความเท่าเทียมในการเข้าถึงข้อมูล
(FAIR DISCLOSURE) โดยเฉพาะอย่างยิ่ง
**การประกาศรายชื่อบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อมูล
INSIDE INFORMATION ในการทำธุรกรรมใดๆ
ที่มีผลต่อราคาหลักทรัพย์และต่อการตัดสินใจของ
ผู้ลงทุนเป็นรายครึ่งภายในบริษัท ภายในปี 2571**

แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (DECARBONIZATION)

เป้าหมาย (TARGET) : บริษัท ตั้งเป้าหมายอย่างมุ่งมั่นที่จะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (CARBON FOOTPRINT) ACROSS การดำเนินงานทั้งหมดลง **7%** ภายในปี พ.ศ. 2571 เทียบกับปีฐาน พ.ศ. 2567 โดยมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และการบริหารจัดการทรัพยากรอย่างยั่งยืน



REDUCE FUEL CONSUMPTION

- INSTALL EV CHARGERS IN 100% OF ALL PROJECTS.
- INCREASE THE USE OF BIODISEL OR GASOHOL, INCLUDING USING ELECTRIC VEHICLES (EVs) FOR TRAVEL IN MORE THAN 20% OF ALL COMPANY VEHICLES.



WASTE REDUCTION

- DECREASE 10% OF WASTE



ENVIRONMENTALLY FRIENDLY MATERIALS

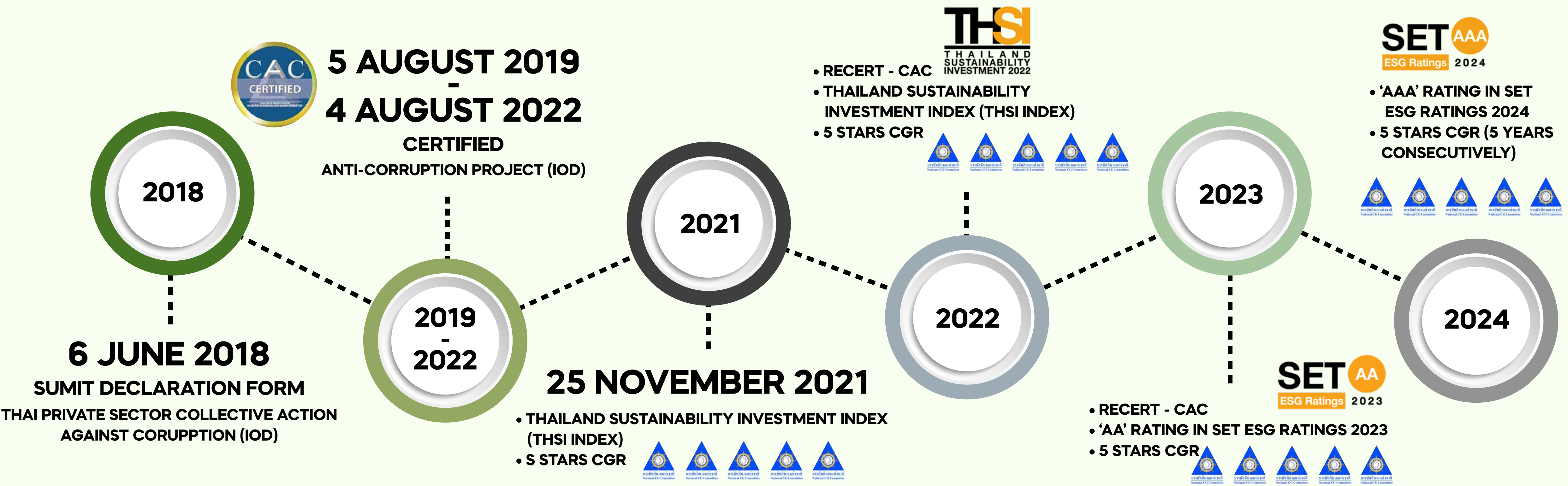
- USE ENVIRONMENTALLY FRIENDLY MATERIAL 20% AT LEAST



ELECTRICITY CONSUMPTION REDUCTION

- REDUCE ELECTRICITY CONSUMPTION IN OFFICE AND SALES OFFICE BY AT LEAST 10%

SUBSTAINABLE BUSINESS DEVELOPMENT





THANK YOU



ir@origin.co.th



1498