ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น



ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	3
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	5
หมวดที่ 3	ทรัพย์ส่วนกลาง	6
หมวดที่ 4	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ	9
หมวดที่ 5	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	11
หมวดที่ 6	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	14
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	14
หมวดที่ 8	การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	18
หมวดที่ 9	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	19
หมวดที่ 10	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม	20
หมวดที่ 11	การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม	47
หมวดที่ 12	อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ	51
หมวดที่ 13	การเลิกอาคารชุดฯ	53
บทเฉพาะกาล		53

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น
หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "**ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด**" และนิติบุคคลอาคารชุด นี้มีชื่อว่า "**นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น** " เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " Origin Plug & Play E22 Station Condominium Juristic Person"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

" **นิติบุคคลอาคารชุดฯ** "	หมายถึง	**นิติบุคคลอาคารชุดออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น**
" **ผู้จัดการ** "	หมายถึง	**ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น**
" **เจ้าของร่วม** "	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
" **เจ้าของโครงการ**"	หมายถึง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น
" **คณะกรรมการ** "	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล **ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น**
" **กรรมการ** "	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล **ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น**
" **ทรัพย์ส่วนบุคคล** "	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
" **ห้องชุด** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น มีเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด 27,938.73 ตารางเมตร
" **ทรัพย์ส่วนกลาง** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

" ประชุมใหญ่ "	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
" พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ "	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด ที่ได้ประกาศใช้ ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ที่จะได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้
" กฎกระทรวง "	หมายถึง	กฎกระทรวงซึ่งได้ออกมาเพื่อบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะได้ออกเพิ่มเติมภายหน้า
" ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง "	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ
" เงินกองทุน "	หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ และ/หรือสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด เงินกองทุนข้างต้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าจัดการส่วนกลางตามมาตรา 18 ของพ.ร.บ.อาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น ให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดตามที่กำหนด ดังนี้

3.1 ห้องชุดเลขที่ 558/1 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าพาณิชย์และ/หรือพักอาศัย

3.2 ห้องชุดเลขที่ 558/2 - 558/1045 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้วจึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๘ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าว ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ นอกจากวัตถุประสงค์ข้างต้นแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ ดังนี้

6.1 จัดเก็บและดูแลรักษาบรรดาเอกสารต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา ของผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดฯ

6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ – รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

6.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

6.5 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

6.6 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.7 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่ได้จัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.8 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน ห้างหุ้นส่วน บริษัท เพื่อให้บริการ บุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง ในอาคารชุดฯ

6.9 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันเป็นเจ้าของร่วม

6.10 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆ ให้กับท่านเจ้าของร่วม

6.11 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

6.12 เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 2015, 360221, 360222, 360223, 360224, 360225, 360226, 360227, 360228 ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10270
เนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 46.4 ตารางวา เป็นอาคารสูง 25 ชั้น จำนวน 1 ตึก และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้นจำนวน 1 ตึก

7.1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

7.2 อาคารชุด “ **ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น** ”

7.3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เลขที่ **558 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270**

7.4 ทรัพย์ส่วนกลาง

7.4.1 ป้อม รปภ. ชั้น 1

7.4.2 ห้องน้ำ รปภ. ชั้น 1

7.4.3 โถงทางเข้า โถงต้อนรับ และโถงพักคอย (Lobby 1) ชั้น 1

7.4.4 โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 7 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว

7.4.5 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 1

7.4.6 ห้องควบคุมระบบ (Control Room) ชั้น 1

7.4.7 ตู้จดหมาย (Mail Room) ชั้น 1

7.4.8 ห้องเครื่องไฟฟ้า (Generator) ชั้น 1

7.4.9 โถงทางเดิน (Private Lounge) ชั้น 1

7.4.10 ห้องน้ำชาย ชั้น 1

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

7.4.11 ห้องน้ำ หญิง ชั้น 1
7.4.12 ห้องน้ำ คนพิการและผู้สูงอายุ ชั้น 1
7.4.13 ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น 1
7.4.14 โถงทางเดิน (Lobby 2) ชั้น 1
7.4.15 ระบบ Access Card Control
7.4.16 ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ CCTV
7.4.17 ป้ายโครงการ
7.4.18 รั้วรอบโครงการ
7.4.19 ห้องพักขยะรวม, ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ชั้น 1 อาคารจอดรถ
7.4.20 ห้องสตูดิโอถ่ายภาพ (Studio) ชั้น 2
7.4.21 ห้องประชุม (Meeting Room1) ชั้น 2
7.4.22 ห้องประชุม (Meeting Room2) ชั้น 2
7.4.23 โถงส่วนกลาง (Co-Working) ชั้น 2
7.4.24 โถงส่วนกลาง (Pet Zone) ชั้น 9
7.4.25 ห้องอเนกประสงค์ (Cat Room) ชั้น 9
7.4.26 ห้องอเนกประสงค์ (Dog Room) ชั้น 9
7.4.27 สะพานทางเชื่อม ชั้น 9
7.4.28 ห้องสันทนาการ (Game Room) ชั้น 25
7.4.29 โถงส่วนกลาง (Sky lounge) ชั้น25
7.4.30 ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ออกกำลังกาย ชั้น 25
7.4.31 ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ชาย ชั้น 25
7.4.32 ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ หญิง ชั้น 25
7.4.33 ห้องน้ำ คนพิการและผู้สูงอายุ ชั้น 25
7.4.34 ลิฟต์โดยสาร 1 ตัว ชั้น 25 ขึ้น ชั้นดาดฟ้า
7.4.35 สระว่ายน้ำ ชั้น ดาดฟ้า
7.4.36 สวน ชั้น 1 อาคารพักอาศัย
7.4.37 สวน ชั้น 1 อาคารลานจอดรถ
7.4.38 สวน ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) อาคารลานจอดรถ
7.4.39 สวน ชั้นดาดฟ้า อาคารพักอาศัย
7.4.40 ลิฟต์โดยสาร อาคารจอดรถ จำนวน 2 ตัว
7.4.41 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

7.4.42 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

7.4.43 ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 61 คัน (ลานจอด 42 คัน, ที่จอดชาร์จรถไฟฟ้า 9 คัน, ที่จอดรถอัตโนมัติ 10 คัน) และที่จอดรถอาคารจอดรถชั้น 1-9 จำนวน 273 คันและทางวิ่งรถ

7.4.44 ที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ 16 ช่องจอด

7.5 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

7.5.1 หม้อแปลงไฟฟ้าชั้น 2

7.5.2 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

7.5.3 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

7.5.4 มาตรวัดไฟฟ้า

7.5.5 หลอดไฟตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ

7.6 ระบบประปา

7.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

7.6.2 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

7.6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ

7.6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง

7.6.5 ห้องควบคุม

7.7 ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

7.7.1 สระว่ายน้ำ อยู่บนชั้น ดาดฟ้า ของอาคารพักอาศัย

7.7.2 ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ ชั้น 25

7.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

7.8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

7.8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

7.9 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
นายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดที่ในการดำเนินการกับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น เว้นแต่กรณีผู้จัดการเป็นผู้กระทำความผิดด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งที่ขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการได้

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้ นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 และข้อ 16

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม ข้อ 40.1 ของข้อบังคับและให้ผู้จัดการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

10.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิญญูชนจะพึงรักษาจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ

10.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

10.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

10.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ที่เกินหกเดือนขึ้นไป

10.7 ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ครบถ้วนแล้ว

10.8 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 40.2 กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เว้นแต่กรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ แต่ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 12. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลง หรือพ้นสภาพตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรก เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 13. ให้ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นตำแหน่งในกรณี ดังต่อไปนี้

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 40

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 5
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการบริหารการจัดการอาคารชุดฯ หรือเพื่อการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุงเละซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ของข้อบังคับฉบับนี้ และเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 15. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 46 บาท (สี่สิบหกบาทถ้วน) ยกเว้นห้องชุดในชั้นที่กำหนดเลี้ยงสัตว์ได้ให้เรียกเก็บ 48 บาท (สี่สิบแปดบาทถ้วน) ต่อเดือนเท่าๆกัน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 12 เดือน ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นเป็นรายครั้งในแต่ละปี อาทิ ค่าเบี้ยประกันภัย และหรือ ค่าบำรุงรักษาลิฟท์ ตลอดจนค่าบำรุงรักษาระบบต่างๆ ของอาคารชุดฯ ประจำปี เป็นต้น ซึ่งจะแยกเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละปีหรือที่มีการจ้างโดยให้เฉลี่ยเรียกเก็บเป็นคราวๆ ไป

กรณีมีการปรับขึ้นขึ้นค่าส่วนกลางให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่และให้มีผลเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบผ่านคณะกรรมการ นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ กำหนดให้รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คือนับจากเดือนที่เริ่มใช้ค่าส่วนกลางตามข้อ 52 เป็นต้นไปจนถึง ครบรอบ 12 เดือนของทุกปีและให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบทุก 12 เดือน งบดุลจะต้องมีรายการแสดงสินทรัพย์และหนี้สินกับทั้งบัญชีรายรับจ่าย และจะต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมอนุมัติภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 16. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนรวมตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือ ที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 และข้อ 16 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งหนี้จากผู้จัดการ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 18. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 15 และ/หรือข้อ 16 หรือกรณีที่เช็คซึ่งชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ถูกปฏิเสธการจ่ายเงินเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบ ดังนี้

18.1 ต้องชำระเงินเพิ่ม ในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น

18.2 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะต้องชำระเงินเพิ่ม ในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปีและให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการงดให้บริการส่วนรวมและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น การระงับน้ำประปา และ/หรือ การระงับสิทธิบัตรจอดรถ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 19. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ / หรือจำเป็นเร่งด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษาการซ่อมแซมตลอดจนการจัดเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้ โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติได้

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัยและภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดฯนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติ

บุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผลประโยชน์แทนทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่ขาดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์ส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์ส่วนบุคคลของตนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ข้อ 21. กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้างผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมด้วยตนเอง

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้ แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 22. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิดังนี้

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุดให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแล รักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือส่วนบุคคลของแต่ละห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 22.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 6
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด

ข้อ 24. บุคคลหรือนิติบุคคลตามข้อ 23 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามข้อ 23 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 25. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 7
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 26. การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

26.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับกำหนดไว้ใน ข้อ 3

26.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี และให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อยไม่ส่งเสียงดังจนเกินควรทั้งภายในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
นายทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด สมุทรปราการ

26.3 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด สามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดได้ เฉพาะห้องชุดที่กำหนดเท่านั้น ทั้งนี้ รายละเอียดให้เป็นไปตาม ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและ / หรือประกาศไว้

26.4 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเดือดร้อนน่ารังเกียจ เป็นอันตรายก่อให้เกิดความน่ารำคาญหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของห้องชุดอื่น หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ

26.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ / หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

26.6 ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลมาไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

26.7 ห้ามเจาะ พื้นเพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับ ทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

26.8 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

26.9 ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร

26.10 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดบริเวณราวระเบียงด้านหลังและประตูด้านหน้าห้องชุด

26.11 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดของห้องชุดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและ / หรือขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเลขที่ 558/1 ให้ติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์แอร์ไว้บริเวณผนังส่วนกลางที่ทางโครงการได้กำหนดไว้

26.12 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 วัน ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดฯ และ / หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

26.13 ก่อนหรือในระหว่างการดำเนินการ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 20,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและ / หรือประกาศไว้

26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ

26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลในห้องชุด นอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้วยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าวให้คืนดีด้วย

26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ / หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุด โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส

26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น

26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกรมธรรม์ประกันภัยที่ ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

26.21 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.20 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดเบี้ยปรับ และมีอำนาจริบเงินค่าค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

26.22 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ครางที่สุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วันนับจากวันร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือ นิติบุคคลต่างด้าวตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

26.22.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

26.22.2 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.22.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

26.22.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.22.5 สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อ การแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคล

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

อาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน

26.23 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 27. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะดำเนินการมิได้เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 28. ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางที่เกี่ยวกับการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจในการออกระเบียบและกำหนดวิธีการเกี่ยวกับการจัดการเรื่องดังกล่าวได้

ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการถูกเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

30.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นว่านี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

30.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดฯ

30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

30.5 การนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ต้องเป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด หรือวิธีการที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนด

30.6 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

30.7 หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือตัวแทนผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 26.21 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องกับเจ้าของร่วม และ/หรือ บริวาร ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือ ให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น มีอัตราส่วนในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ดังนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	558/1	-	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	1	3.50	39.48	0.00	39.48	39.48
2	558/2	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.62	1.45	28.07	28.07
3	558/3	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
4	558/4	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
5	558/5	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
6	558/6	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
7	558/7	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
8	558/8	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
9	558/9	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
10	558/10	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
11	558/11	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
12	558/12	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
13	558/13	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
14	558/14	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
15	558/15	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
16	558/16	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
17	558/17	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
18	558/18	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
19	558/19	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
20	558/20	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
21	558/21	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	32.75	2.01	34.76	34.76
22	558/22	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	32.79	2.01	34.80	34.80
23	558/23	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
24	558/24	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
25	558/25	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
26	558/26	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
27	558/27	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
28	558/28	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

29	558/29	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
30	558/30	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
31	558/31	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
32	558/32	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
33	558/33	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
34	558/34	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
35	558/35	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
36	558/36	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
37	558/37	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
38	558/38	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.62	1.44	28.06	28.06
39	558/39	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.62	1.45	28.07	28.07
40	558/40	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
41	558/41	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
42	558/42	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
43	558/43	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
44	558/44	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
45	558/45	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
46	558/46	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
47	558/47	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
48	558/48	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
49	558/49	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
50	558/50	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
51	558/51	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
52	558/52	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
53	558/53	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
54	558/54	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
55	558/55	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
56	558/56	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
57	558/57	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
58	558/58	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
59	558/59	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
60	558/60	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
61	558/61	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
62	558/62	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
63	558/63	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
64	558/64	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
65	558/65	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
66	558/66	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
67	558/67	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94

68	558/68	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
69	558/69	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
70	558/70	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
71	558/71	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
72	558/72	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
73	558/73	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
74	558/74	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
75	558/75	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
76	558/76	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
77	558/77	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
78	558/78	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
79	558/79	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
80	558/80	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
81	558/81	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
82	558/82	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
83	558/83	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
84	558/84	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
85	558/85	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
86	558/86	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
87	558/87	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
88	558/88	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
89	558/89	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
90	558/90	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
91	558/91	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
92	558/92	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
93	558/93	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
94	558/94	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
95	558/95	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
96	558/96	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
97	558/97	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
98	558/98	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
99	558/99	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
100	558/100	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
101	558/101	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
102	558/102	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
103	558/103	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
104	558/104	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
105	558/105	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
106	558/106	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

107	558/107	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.13	1.45	23.52	23.52
108	558/108	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
109	558/109	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
110	558/110	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
111	558/111	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
112	558/112	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
113	558/113	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
114	558/114	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
115	558/115	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
116	558/116	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
117	558/117	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
118	558/118	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
119	558/119	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
120	558/120	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
121	558/121	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
122	558/122	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
123	558/123	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
124	558/124	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
125	558/125	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
126	558/126	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
127	558/127	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
128	558/128	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
129	558/129	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
130	558/130	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
131	558/131	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
132	558/132	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
133	558/133	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
134	558/134	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
135	558/135	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
136	558/136	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
137	558/137	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
138	558/138	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
139	558/139	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
140	558/140	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
141	558/141	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
142	558/142	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
143	558/143	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
144	558/144	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
145	558/145	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

146	558/146	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
147	558/147	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
148	558/148	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
149	558/149	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
150	558/150	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
151	558/151	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
152	558/152	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
153	558/153	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
154	558/154	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
155	558/155	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
156	558/156	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
157	558/157	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
158	558/158	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
159	558/159	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
160	558/160	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
161	558/161	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
162	558/162	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
163	558/163	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
164	558/164	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
165	558/165	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
166	558/166	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
167	558/167	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
168	558/168	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
169	558/169	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
170	558/170	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
171	558/171	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
172	558/172	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
173	558/173	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
174	558/174	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
175	558/175	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
176	558/176	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
177	558/177	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
178	558/178	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
179	558/179	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
180	558/180	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
181	558/181	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
182	558/182	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
183	558/183	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
184	558/184	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

185	558/185	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
186	558/186	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
187	558/187	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
188	558/188	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
189	558/189	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
190	558/190	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
191	558/191	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
192	558/192	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
193	558/193	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
194	558/194	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
195	558/195	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
196	558/196	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
197	558/197	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
198	558/198	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
199	558/199	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
200	558/200	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
201	558/201	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
202	558/202	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
203	558/203	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
204	558/204	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
205	558/205	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
206	558/206	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
207	558/207	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
208	558/208	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
209	558/209	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
210	558/210	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
211	558/211	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
212	558/212	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
213	558/213	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
214	558/214	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
215	558/215	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
216	558/216	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
217	558/217	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
218	558/218	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
219	558/219	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
220	558/220	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
221	558/221	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
222	558/222	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
223	558/223	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73

224	558/224	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
225	558/225	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
226	558/226	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
227	558/227	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
228	558/228	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
229	558/229	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
230	558/230	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
231	558/231	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
232	558/232	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
233	558/233	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
234	558/234	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
235	558/235	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
236	558/236	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
237	558/237	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
238	558/238	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
239	558/239	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
240	558/240	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
241	558/241	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
242	558/242	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
243	558/243	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
244	558/244	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
245	558/245	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
246	558/246	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
247	558/247	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
248	558/248	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
249	558/249	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
250	558/250	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
251	558/251	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
252	558/252	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
253	558/253	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
254	558/254	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
255	558/255	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
256	558/256	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
257	558/257	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
258	558/258	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
259	558/259	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
260	558/260	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
261	558/261	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
262	558/262	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

263	558/263	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
264	558/264	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
265	558/265	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
266	558/266	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
267	558/267	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
268	558/268	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
269	558/269	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
270	558/270	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
271	558/271	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
272	558/272	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
273	558/273	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
274	558/274	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
275	558/275	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
276	558/276	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
277	558/277	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
278	558/278	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
279	558/279	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
280	558/280	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
281	558/281	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
282	558/282	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
283	558/283	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
284	558/284	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
285	558/285	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
286	558/286	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
287	558/287	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
288	558/288	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
289	558/289	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
290	558/290	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
291	558/291	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
292	558/292	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
293	558/293	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
294	558/294	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
295	558/295	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
296	558/296	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
297	558/297	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
298	558/298	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
299	558/299	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
300	558/300	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86
301	558/301	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

302	558/302	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
303	558/303	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
304	558/304	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
305	558/305	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
306	558/306	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
307	558/307	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
308	558/308	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
309	558/309	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
310	558/310	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
311	558/311	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
312	558/312	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
313	558/313	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
314	558/314	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
315	558/315	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
316	558/316	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
317	558/317	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
318	558/318	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
319	558/319	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
320	558/320	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
321	558/321	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
322	558/322	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
323	558/323	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	25.91	1.40	27.31	27.31
324	558/324	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
325	558/325	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
326	558/326	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
327	558/327	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
328	558/328	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
329	558/329	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
330	558/330	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
331	558/331	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
332	558/332	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
333	558/333	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
334	558/334	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04
335	558/335	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
336	558/336	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
337	558/337	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
338	558/338	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
339	558/339	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
340	558/340	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.41	1.45	23.86	23.86

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

341	558/341	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.88	1.44	23.32	23.32
342	558/342	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	32.69	2.01	34.70	34.70
343	558/343	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	32.99	2.01	35.00	35.00
344	558/344	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.31	1.42	27.73	27.73
345	558/345	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
346	558/346	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
347	558/347	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
348	558/348	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
349	558/349	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
350	558/350	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
351	558/351	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
352	558/352	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
353	558/353	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
354	558/354	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
355	558/355	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
356	558/356	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
357	558/357	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
358	558/358	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
359	558/359	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
360	558/360	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
361	558/361	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
362	558/362	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
363	558/363	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
364	558/364	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.44	27.72	27.72
365	558/365	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.28	1.45	27.73	27.73
366	558/366	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.21	1.44	27.65	27.65
367	558/367	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	26.30	1.44	27.74	27.74
368	558/368	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
369	558/369	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	32.82	2.01	34.83	34.83
370	558/370	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.57	1.43	23.00	23.00
371	558/371	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.22	1.39	22.61	22.61
372	558/372	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.13	1.39	23.52	23.52
373	558/373	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
374	558/374	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
375	558/375	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
376	558/376	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.49	1.44	23.93	23.93
377	558/377	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	22.49	1.45	23.94	23.94
378	558/378	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	23.02	1.44	24.46	24.46
379	558/379	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.59	1.45	23.04	23.04

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

380	558/380	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.24	1.45	22.68	22.68
381	558/381	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
382	558/382	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.24	1.44	22.68	22.68
383	558/383	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.24	1.45	22.69	22.69
384	558/384	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.40	21.13	1.44	22.57	22.57
385	558/385	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
386	558/386	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.68	1.45	23.13	23.13
387	558/387	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	32.73	2.36	35.09	35.09
388	558/388	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
389	558/389	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.58	27.60	27.60
390	558/390	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
391	558/391	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
392	558/392	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
393	558/393	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
394	558/394	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
395	558/395	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
396	558/396	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
397	558/397	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
398	558/398	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
399	558/399	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
400	558/400	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
401	558/401	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
402	558/402	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
403	558/403	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
404	558/404	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
405	558/405	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
406	558/406	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
407	558/407	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
408	558/408	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
409	558/409	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
410	558/410	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
411	558/411	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
412	558/412	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	26.02	1.57	27.59	27.59
413	558/413	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
414	558/414	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
415	558/415	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.55	1.44	22.99	22.99
416	558/416	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	20.97	1.40	22.37	22.37
417	558/417	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.88	1.40	23.28	23.28
418	558/418	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

419	558/419	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
420	558/420	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
421	558/421	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
422	558/422	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
423	558/423	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
424	558/424	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
425	558/425	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
426	558/426	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
427	558/427	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
428	558/428	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
429	558/429	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	4.20	21.12	1.45	22.57	22.57
430	558/430	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
431	558/431	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.68	1.45	23.13	23.13
432	558/432	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	32.73	2.36	35.09	35.09
433	558/433	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
434	558/434	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.58	27.60	27.60
435	558/435	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
436	558/436	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
437	558/437	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
438	558/438	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
439	558/439	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
440	558/440	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
441	558/441	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
442	558/442	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
443	558/443	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
444	558/444	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
445	558/445	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
446	558/446	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
447	558/447	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
448	558/448	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
449	558/449	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
450	558/450	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
451	558/451	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
452	558/452	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
453	558/453	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
454	558/454	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
455	558/455	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
456	558/456	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
457	558/457	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	26.02	1.57	27.59	27.59

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

458	558/458	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	32.84	2.11	35.03	35.03
459	558/459	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
460	558/460	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.55	1.44	22.99	22.99
461	558/461	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	20.97	1.40	22.37	22.37
462	558/462	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.88	1.40	23.28	23.28
463	558/463	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
464	558/464	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
465	558/465	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
466	558/466	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
467	558/467	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
468	558/468	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
469	558/469	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
470	558/470	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
471	558/471	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
472	558/472	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
473	558/473	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
474	558/474	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	4.20	21.12	1.45	22.57	22.57
475	558/475	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
476	558/476	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.68	1.45	23.13	23.13
477	558/477	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	32.73	2.36	35.09	35.09
478	558/478	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
479	558/479	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.58	27.60	27.60
480	558/480	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
481	558/481	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
482	558/482	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
483	558/483	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
484	558/484	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
485	558/485	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
486	558/486	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
487	558/487	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
488	558/488	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
489	558/489	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
490	558/490	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
491	558/491	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
492	558/492	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
493	558/493	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
494	558/494	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
495	558/495	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
496	558/496	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

497	558/497	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
498	558/498	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
499	558/499	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
500	558/500	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
501	558/501	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
502	558/502	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	26.02	1.57	27.59	27.59
503	558/503	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
504	558/504	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
505	558/505	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.55	1.44	22.99	22.99
506	558/506	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	20.97	1.40	22.37	22.37
507	558/507	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.88	1.40	23.28	23.28
508	558/508	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
509	558/509	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
510	558/510	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
511	558/511	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
512	558/512	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	22.47	1.45	23.92	23.92
513	558/513	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
514	558/514	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
515	558/515	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
516	558/516	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
517	558/517	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
518	558/518	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
519	558/519	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	4.20	21.12	1.45	22.57	22.57
520	558/520	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
521	558/521	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
522	558/522	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
523	558/523	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
524	558/524	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
525	558/525	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
526	558/526	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
527	558/527	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
528	558/528	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
529	558/529	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
530	558/530	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
531	558/531	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
532	558/532	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
533	558/533	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
534	558/534	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
535	558/535	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

536	558/536	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
537	558/537	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
538	558/538	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
539	558/539	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
540	558/540	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
541	558/541	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
542	558/542	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
543	558/543	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
544	558/544	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
545	558/545	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
546	558/546	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
547	558/547	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
548	558/548	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
549	558/549	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
550	558/550	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
551	558/551	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
552	558/552	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
553	558/553	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
554	558/554	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
555	558/555	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
556	558/556	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
557	558/557	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
558	558/558	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
559	558/559	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
560	558/560	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
561	558/561	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
562	558/562	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
563	558/563	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
564	558/564	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
565	558/565	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
566	558/566	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
567	558/567	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
568	558/568	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
569	558/569	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
570	558/570	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
571	558/571	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
572	558/572	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
573	558/573	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
574	558/574	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

575	558/575	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
576	558/576	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
577	558/577	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
578	558/578	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
579	558/579	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
580	558/580	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
581	558/581	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
582	558/582	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
583	558/583	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
584	558/584	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
585	558/585	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
586	558/586	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
587	558/587	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
588	558/588	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
589	558/589	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
590	558/590	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
591	558/591	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
592	558/592	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
593	558/593	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
594	558/594	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
595	558/595	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
596	558/596	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
597	558/597	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
598	558/598	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
599	558/599	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
600	558/600	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
601	558/601	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
602	558/602	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
603	558/603	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
604	558/604	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
605	558/605	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
606	558/606	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
607	558/607	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
608	558/608	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
609	558/609	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
610	558/610	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
611	558/611	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
612	558/612	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
613	558/613	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

614	558/614	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
615	558/615	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
616	558/616	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
617	558/617	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
618	558/618	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
619	558/619	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
620	558/620	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
621	558/621	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
622	558/622	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
623	558/623	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
624	558/624	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
625	558/625	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
626	558/626	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
627	558/627	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
628	558/628	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
629	558/629	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
630	558/630	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
631	558/631	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
632	558/632	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
633	558/633	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
634	558/634	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
635	558/635	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
636	558/636	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
637	558/637	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
638	558/638	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
639	558/639	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
640	558/640	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
641	558/641	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
642	558/642	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
643	558/643	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
644	558/644	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
645	558/645	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
646	558/646	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
647	558/647	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
648	558/648	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
649	558/649	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
650	558/650	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
651	558/651	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
652	558/652	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86

653	558/653	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.41	1.36	22.77	22.77
654	558/654	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
655	558/655	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
656	558/656	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
657	558/657	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
658	558/658	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
659	558/659	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
660	558/660	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
661	558/661	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
662	558/662	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
663	558/663	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
664	558/664	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
665	558/665	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
666	558/666	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
667	558/667	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
668	558/668	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
669	558/669	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
670	558/670	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
671	558/671	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
672	558/672	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
673	558/673	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
674	558/674	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
675	558/675	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
676	558/676	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
677	558/677	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
678	558/678	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
679	558/679	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
680	558/680	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
681	558/681	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
682	558/682	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
683	558/683	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
684	558/684	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
685	558/685	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
686	558/686	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
687	558/687	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
688	558/688	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
689	558/689	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
690	558/690	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
691	558/691	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

692	558/692	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
693	558/693	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
694	558/694	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
695	558/695	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
696	558/696	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
697	558/697	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
698	558/698	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
699	558/699	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
700	558/700	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
701	558/701	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
702	558/702	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
703	558/703	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
704	558/704	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
705	558/705	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
706	558/706	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
707	558/707	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
708	558/708	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
709	558/709	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
710	558/710	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
711	558/711	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
712	558/712	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
713	558/713	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
714	558/714	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
715	558/715	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
716	558/716	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
717	558/717	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
718	558/718	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
719	558/719	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
720	558/720	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
721	558/721	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
722	558/722	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
723	558/723	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
724	558/724	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
725	558/725	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
726	558/726	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
727	558/727	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
728	558/728	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
729	558/729	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
730	558/730	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

731	558/731	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.24	1.40	23.64	23.64
732	558/732	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
733	558/733	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
734	558/734	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
735	558/735	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
736	558/736	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
737	558/737	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
738	558/738	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
739	558/739	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
740	558/740	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
741	558/741	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
742	558/742	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
743	558/743	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
744	558/744	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
745	558/745	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
746	558/746	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
747	558/747	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
748	558/748	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
749	558/749	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
750	558/750	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
751	558/751	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
752	558/752	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
753	558/753	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
754	558/754	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
755	558/755	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
756	558/756	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
757	558/757	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
758	558/758	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
759	558/759	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
760	558/760	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
761	558/761	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
762	558/762	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
763	558/763	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
764	558/764	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
765	558/765	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
766	558/766	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
767	558/767	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
768	558/768	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
769	558/769	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

770	558/770	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
771	558/771	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
772	558/772	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
773	558/773	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
774	558/774	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
775	558/775	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
776	558/776	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
777	558/777	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
778	558/778	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
779	558/779	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
780	558/780	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
781	558/781	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
782	558/782	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
783	558/783	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
784	558/784	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
785	558/785	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
786	558/786	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
787	558/787	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
788	558/788	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
789	558/789	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
790	558/790	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
791	558/791	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
792	558/792	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
793	558/793	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
794	558/794	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
795	558/795	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
796	558/796	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
797	558/797	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
798	558/798	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
799	558/799	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
800	558/800	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
801	558/801	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
802	558/802	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
803	558/803	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
804	558/804	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
805	558/805	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
806	558/806	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
807	558/807	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
808	558/808	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

809	558/809	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
810	558/810	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
811	558/811	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
812	558/812	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
813	558/813	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
814	558/814	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
815	558/815	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
816	558/816	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
817	558/817	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
818	558/818	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
819	558/819	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
820	558/820	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
821	558/821	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
822	558/822	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
823	558/823	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
824	558/824	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
825	558/825	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
826	558/826	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
827	558/827	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
828	558/828	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
829	558/829	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
830	558/830	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
831	558/831	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
832	558/832	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
833	558/833	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
834	558/834	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
835	558/835	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
836	558/836	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
837	558/837	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
838	558/838	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
839	558/839	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
840	558/840	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
841	558/841	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
842	558/842	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
843	558/843	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
844	558/844	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
845	558/845	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
846	558/846	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
847	558/847	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

848	558/848	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
849	558/849	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
850	558/850	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
851	558/851	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
852	558/852	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
853	558/853	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
854	558/854	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
855	558/855	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
856	558/856	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
857	558/857	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
858	558/858	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
859	558/859	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
860	558/860	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
861	558/861	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
862	558/862	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
863	558/863	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
864	558/864	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
865	558/865	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
866	558/866	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
867	558/867	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
868	558/868	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
869	558/869	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
870	558/870	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
871	558/871	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
872	558/872	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
873	558/873	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
874	558/874	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
875	558/875	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
876	558/876	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
877	558/877	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
878	558/878	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
879	558/879	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
880	558/880	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
881	558/881	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
882	558/882	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
883	558/883	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
884	558/884	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
885	558/885	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
886	558/886	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

887	558/887	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
888	558/888	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
889	558/889	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
890	558/890	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
891	558/891	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
892	558/892	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
893	558/893	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
894	558/894	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
895	558/895	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
896	558/896	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
897	558/897	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
898	558/898	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
899	558/899	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
900	558/900	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
901	558/901	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
902	558/902	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
903	558/903	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
904	558/904	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
905	558/905	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
906	558/906	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
907	558/907	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
908	558/908	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
909	558/909	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
910	558/910	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
911	558/911	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
912	558/912	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
913	558/913	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
914	558/914	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
915	558/915	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
916	558/916	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
917	558/917	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
918	558/918	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
919	558/919	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
920	558/920	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
921	558/921	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
922	558/922	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
923	558/923	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
924	558/924	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
925	558/925	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

926	558/926	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
927	558/927	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
928	558/928	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
929	558/929	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
930	558/930	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
931	558/931	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
932	558/932	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
933	558/933	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
934	558/934	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
935	558/935	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
936	558/936	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
937	558/937	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
938	558/938	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
939	558/939	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
940	558/940	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
941	558/941	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
942	558/942	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
943	558/943	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
944	558/944	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
945	558/945	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
946	558/946	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
947	558/947	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
948	558/948	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
949	558/949	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
950	558/950	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
951	558/951	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
952	558/952	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
953	558/953	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
954	558/954	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
955	558/955	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
956	558/956	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
957	558/957	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
958	558/958	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
959	558/959	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
960	558/960	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
961	558/961	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
962	558/962	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
963	558/963	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
964	558/964	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

965	558/965	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
966	558/966	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
967	558/967	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
968	558/968	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
969	558/969	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
970	558/970	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
971	558/971	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
972	558/972	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
973	558/973	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
974	558/974	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
975	558/975	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
976	558/976	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
977	558/977	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
978	558/978	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
979	558/979	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
980	558/980	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
981	558/981	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
982	558/982	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
983	558/983	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
984	558/984	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
985	558/985	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
986	558/986	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
987	558/987	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
988	558/988	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
989	558/989	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
990	558/990	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
991	558/991	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
992	558/992	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
993	558/993	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
994	558/994	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
995	558/995	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.02	1.59	27.61	27.61
996	558/996	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
997	558/997	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	26.20	1.57	27.77	27.77
998	558/998	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	32.84	2.19	35.03	35.03
999	558/999	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	32.85	2.15	35.00	35.00
1000	558/1000	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.82	1.45	23.27	23.27
1001	558/1001	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.24	1.40	22.64	22.64
1002	558/1002	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.06	1.40	23.46	23.46
1003	558/1003	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

1004	558/1004	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1005	558/1005	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1006	558/1006	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1007	558/1007	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1008	558/1008	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
1009	558/1009	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
1010	558/1010	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1011	558/1011	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1012	558/1012	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1013	558/1013	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1014	558/1014	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68
1015	558/1015	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	22.41	1.45	23.86	23.86
1016	558/1016	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.83	1.45	23.28	23.28
1017	558/1017	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	33.09	2.36	35.45	35.45
1018	558/1018	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	33.07	2.10	35.17	35.17
1019	558/1019	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.58	27.78	27.78
1020	558/1020	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1021	558/1021	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1022	558/1022	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1023	558/1023	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1024	558/1024	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1025	558/1025	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1026	558/1026	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1027	558/1027	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1028	558/1028	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1029	558/1029	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1030	558/1030	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1031	558/1031	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1032	558/1032	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1033	558/1033	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1034	558/1034	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	26.20	1.59	27.79	27.79
1035	558/1035	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	25.27	1.59	26.86	26.86
1036	558/1036	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	22.48	1.45	23.93	23.93
1037	558/1037	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1038	558/1038	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	22.65	1.45	24.10	24.10
1039	558/1039	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	23.08	1.45	24.53	24.53
1040	558/1040	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.65	1.45	23.10	23.10
1041	558/1041	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1042	558/1042	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86

1043	558/1043	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1044	558/1044	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.41	1.45	22.86	22.86
1045	558/1045	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	4.20	21.23	1.45	22.68	22.68

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการ ที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

32.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

32.2 พิจารณารายงานประจำปี

32.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

32.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

สำหรับการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดอันอาจจะเกิดขึ้นในระหว่างปีจะเรียกว่า **“การประชุมใหญ่วิสามัญ”**

คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรที่จะต้องแสดงต่อที่ประชุมใหญ่และเอกสารประกอบการประชุม ทั้งนี้ให้จัดส่งให้แก่เจ้าของร่วมล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยวิธีการส่งในตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด และ/หรือ ส่งจดหมายลงทะเบียนตอบรับ และ/หรือ วิธีการส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ 33. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

33.1 ผู้จัดการ

33.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

33.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
นายทะเบียนที่ได้รับมอบอำนาจจากนายทะเบียนกลาง กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

จัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 34. ในการประชุมใหญ่ ต้องมีผู้มาเข้าร่วมประชุมโดยมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของคะแนนเสียงทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม ณ สถานที่ประชุม และ/หรือ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้เป็นไปตามที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด โดยกำหนดให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่เข้าร่วมประชุม ให้กรรมการผู้ที่ได้รับแต่งตั้งจากประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน หากมิได้มีการแต่งตั้งให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

การประชุมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามวรรคหนึ่ง จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหม่ ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ประชุม

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 35. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 36. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ยกเว้นเจ้าของร่วมที่มียอดค้างชำระตามข้อ 18.2 ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 37. เมื่อข้อบังคับ กำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 31

ข้อ 38. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

38.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

38.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

38.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคล อาคารชุดฯ

38.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุม หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระทำแทนเจ้าของห้องชุดในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุดได้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาเอกสารแสดงตนตามที่ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาเอกสารโดยเจ้าของห้องชุด และหนังสือรับรองของนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด ให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะเข้าประชุมที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับ

ข้อ 39. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

39.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

39.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

39.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

39.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

39.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

39.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

39.7 การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

39.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 40. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

40.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

40.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 41. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจฟ้องคดีแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัดและ/ หรือฝ่าฝืนต่อ กฎข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 42. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดฯ ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

42.1 ในกรณีที่อาคารชุดฯเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 39 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.2 ในกรณีอาคารชุดฯ เสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดฯเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือ ซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างซ่อมแซมเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 42.1 และ 42.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

42.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 42.1 หรือตาม ข้อ 42.2 ให้นำวิธีการจัดการตามข้อ 29 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

42.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 42.4 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 12
อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 43. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 44. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง

ในการประชุมคราวใดประธานที่ประชุมไม่ได้เข้าประชุม ให้รองประธานเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการในที่ประชุมเลือกกรรมการท่านหนึ่งทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้คะแนนเสียงของคณะกรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 45. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

45.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

45.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

45.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 46. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตามข้อ 45 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

46.1 เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

46.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

46.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

46.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้ กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 47. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

47.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

47.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

47.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

47.4 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และ / หรือบุคคลภายนอก

47.5 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุดฯ

47.6 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

47.7 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568
(นายกรีฑา คชโกษัย)
เจ้าพนักงานที่ดิน เมืองสมุทรปราการ

47.8 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนกลาง อันจะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

47.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

47.10 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

47.11 หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 48. อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

48.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุดฯ

48.2 อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

48.3 อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดฯ ตามข้อ 48 หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ จะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุดฯ

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น ได้แต่งตั้งให้ บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นางสาวพรรณวดี มณีรัตน์ เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในครั้งแรกการทำสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด ในฐานะผู้ว่าจ้างกับ บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้รับจ้าง ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดดังกล่าวในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยให้ถือว่าเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ชักช้า เพื่อใช้ในกิจการบริหารการจัดการอาคารชุด ซึ่งประกอบไปด้วย

(1) บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อการออมทรัพย์ของนิติบุคคล โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้ ของบริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ลงนามมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าว

(2) บัญชีเงินฝากกระแสรายวัน มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ดำเนินธุรกรรมต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุดก่อนประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้ ของบริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุด ลงนามร่วมกันมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าวได้

หลังจากการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกและเมื่อได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว กำหนดให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกับผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจในการลงนามสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในขณะที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือกิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความเป็นจริงก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการก่อนหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 51. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 52. กำหนดให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการบริหาร การจัดการ และการบำรุงรักษาอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จนถึงวันที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก จาก บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด และให้เริ่มนำค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บล่วงหน้าจากทุกห้องชุด มาเริ่มใช้ในการบริหารจัดการ นับถัดจากวันประชุมใหญ่เป็นต้นไป และกำหนดให้วันที่ 1 ของเดือนถัดจากเดือนที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ถึงวันที่ครบรอบสิบสองเดือนของทุกปีนับจากวันดังกล่าวเป็นรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

❐❐❐