The
ORIGIN
PINKLAO

คอนโดใหม่ ห้องเพดานสูง*

2 นาที ถึง เซ็นทรัลปิ่นเกล้า
เพียง 2 สถานี จาก บางซื่อ

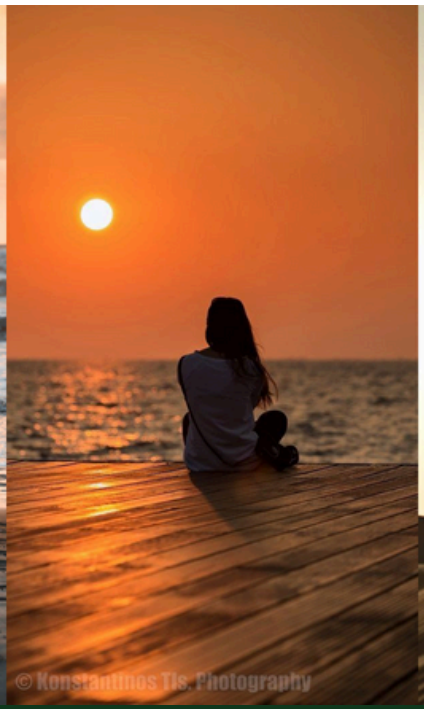
PROJECT CONCEPT

LET YOUR PASSION DRIVE YOU

LIGHT UP YOUR OWN LIFE

COUPLE

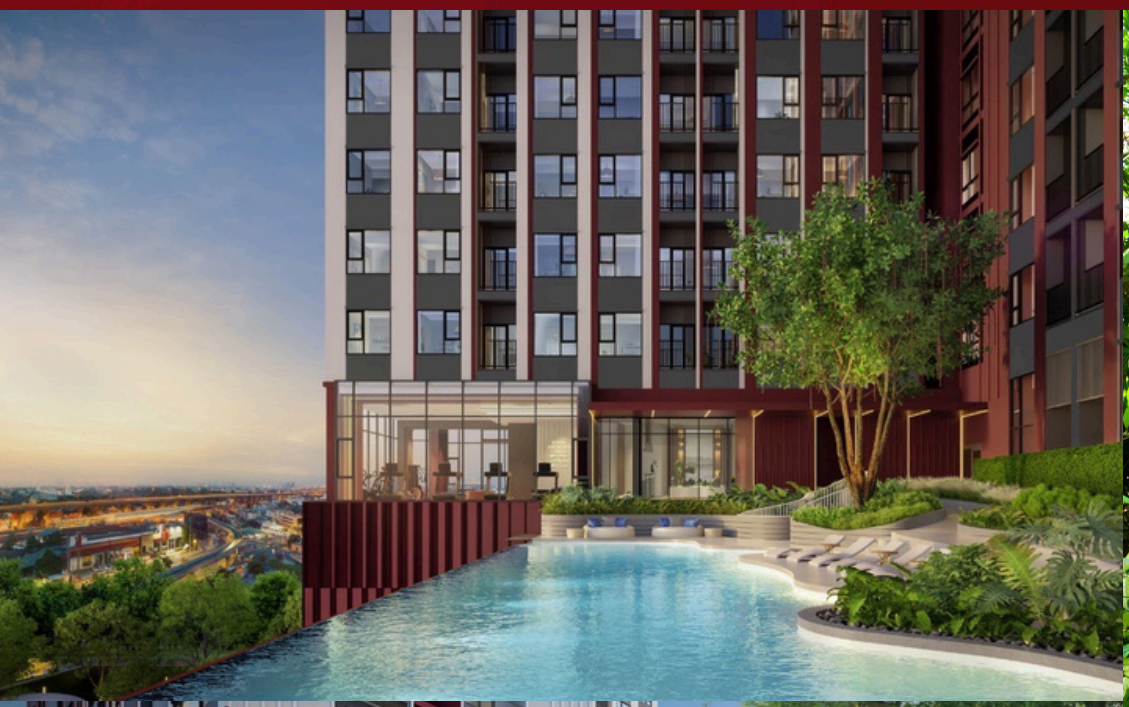
INDIVIDUAL

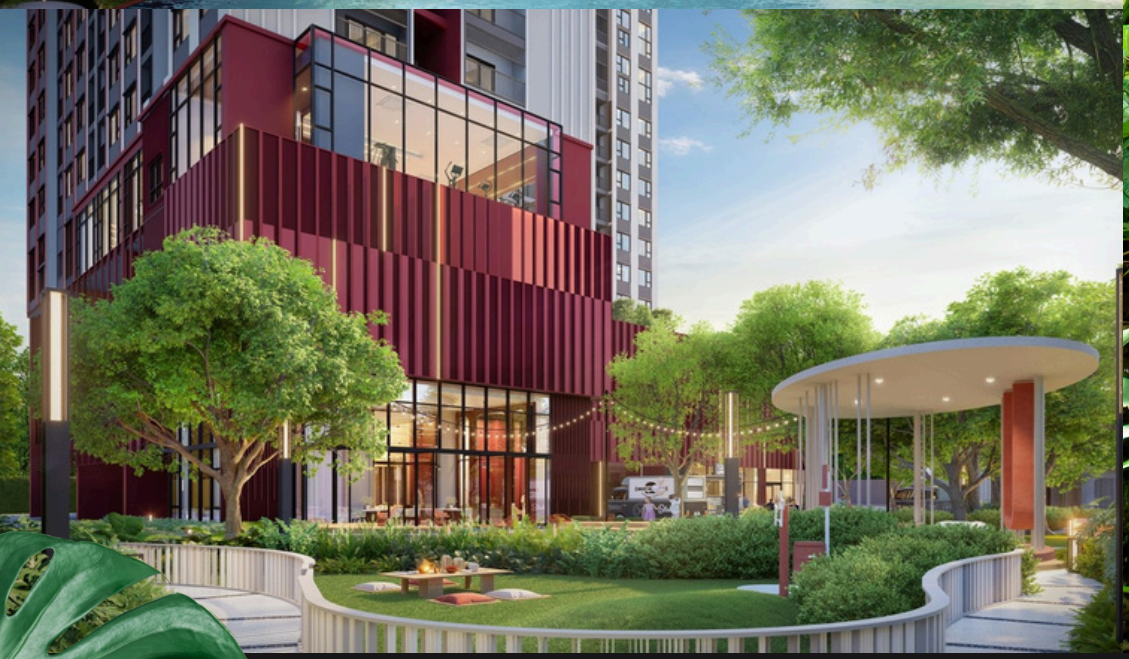


PASSIVE

ACTIVE

PROJECT CONCEPT





ENVIRONMENT FOR LIFE

เพื่อคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน
กับห้องเพดานสูง ขยายพื้นที่ X2

พื้นที่สีเขียวที่เป็นเหมือนสวนใจกลางปิ่นเกล้ากว่า 1,000 ตร.ม.

ยังมาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งภายในและภายนอกอาคาร
กว่า 30 ฟังก์ชั่น ที่ตอบโจทย์เข้ากับทุก GENERATION
เพื่อให้ทุกคนได้ทำกิจกรรมที่หลากหลาย

PROJECT INFORMATION

ที่อยู่:	ถนนสิรินธร
เนื้อที่โครงการ:	ประมาณ 2-3-46.1 ไร่
ลักษณะโครงการ:	อาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 28 ชั้น
จำนวนห้อง:	541 ห้อง
จำนวนที่จอดรถ:	ประมาณ 30 %

รูปแบบห้อง

SIMPLEX
1 BEDROOM 25.6 SQ.M.
1 BEDROOM PLUS 34.9 SQ.M.

DUO SPACE
1 BEDROOM 25.6 SQ.M.
1 BEDROOM PLUS 34.9 SQ.M.

ส่วนกลาง

CO CREATIVE ZONE	ผ่อนคลายไปกับสวนสีเขียวขนาดใหญ่ กว่า 1,000 ตร.ม.
OUR PASSION ZONE	ค้นหาแรงบันดาลใจไปกับ ACTIVITY ที่พร้อมตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
OUR SKYLINE ZONE	LIVE TO YOUR OWN BEAT SKY BAR รับวิวสุดขอบฟ้า ใช้ชีวิตตามจังหวะเวลาของคุณเอง

FACILITIES จัดเต็ม 3 ZONE

GROUND FLOOR

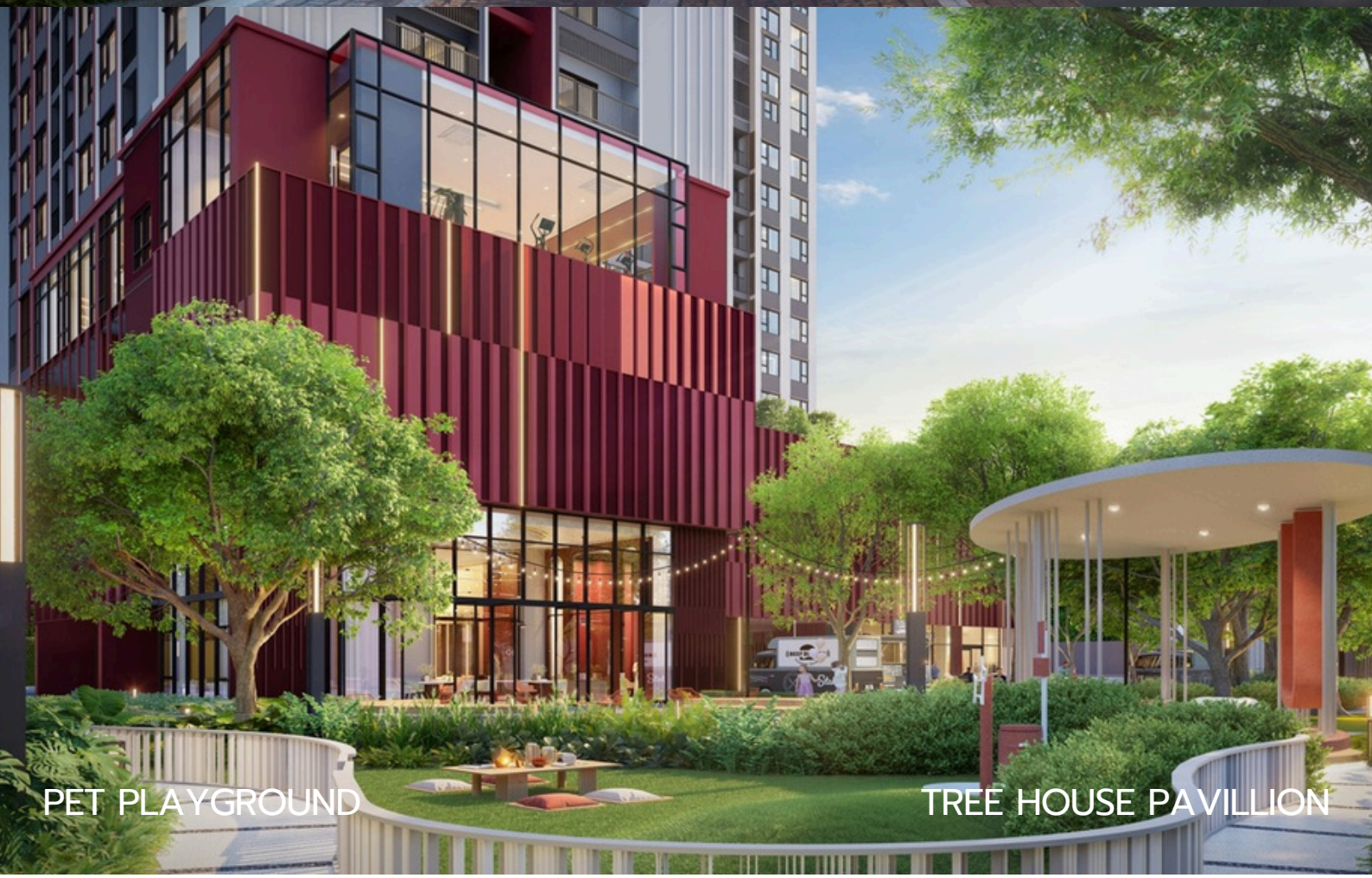
GUARDHOUSE
WELCOME COUNTYARD
WORK FROM GARDEN
TREE HOUSE PAVILLION
MULTI-PURPOSE SPACE
PET PLAYGROUND
PARK VIEW CREATIVE SPACE
FOOD TRUCK ZONE
HOMEY LOBBY
WELCOME LOUNGE
PRIVATE TUTOR
PET PLAYGROUND
MAILBOX

5TH FLOOR

OUTDOOR SHOWER
THE BLUE LAGOON
JACUZZI
POOL DECK
SUNKEN ISLAND
SEMI OUTDOOR POOL LOUNGE
FITNESS CLUB
YOGA PEACEFUL
CINEMA SPACE
THE COMMON SPACE
LIVE STUDIO

27TH FLOOR

SUNRISE SKYLINE BAR
SUNSET SKY YARD
GLODEN HOUR OBSERVATION DECK
PANORAMIC SKY LOUNGE
SECRET SKY YARD



CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

HOME LOBBY

WELCOME LOUNGE

PARK VIEW CREATIVE SPACE

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

PARK VIEW CREATIVE SPACE

PET CLUB

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

BLUE LAGOON

SEMI OUTDOOR POOL LOUNGE

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

THE COMMON SPACE

PANORAMIC SKY LOUNGE

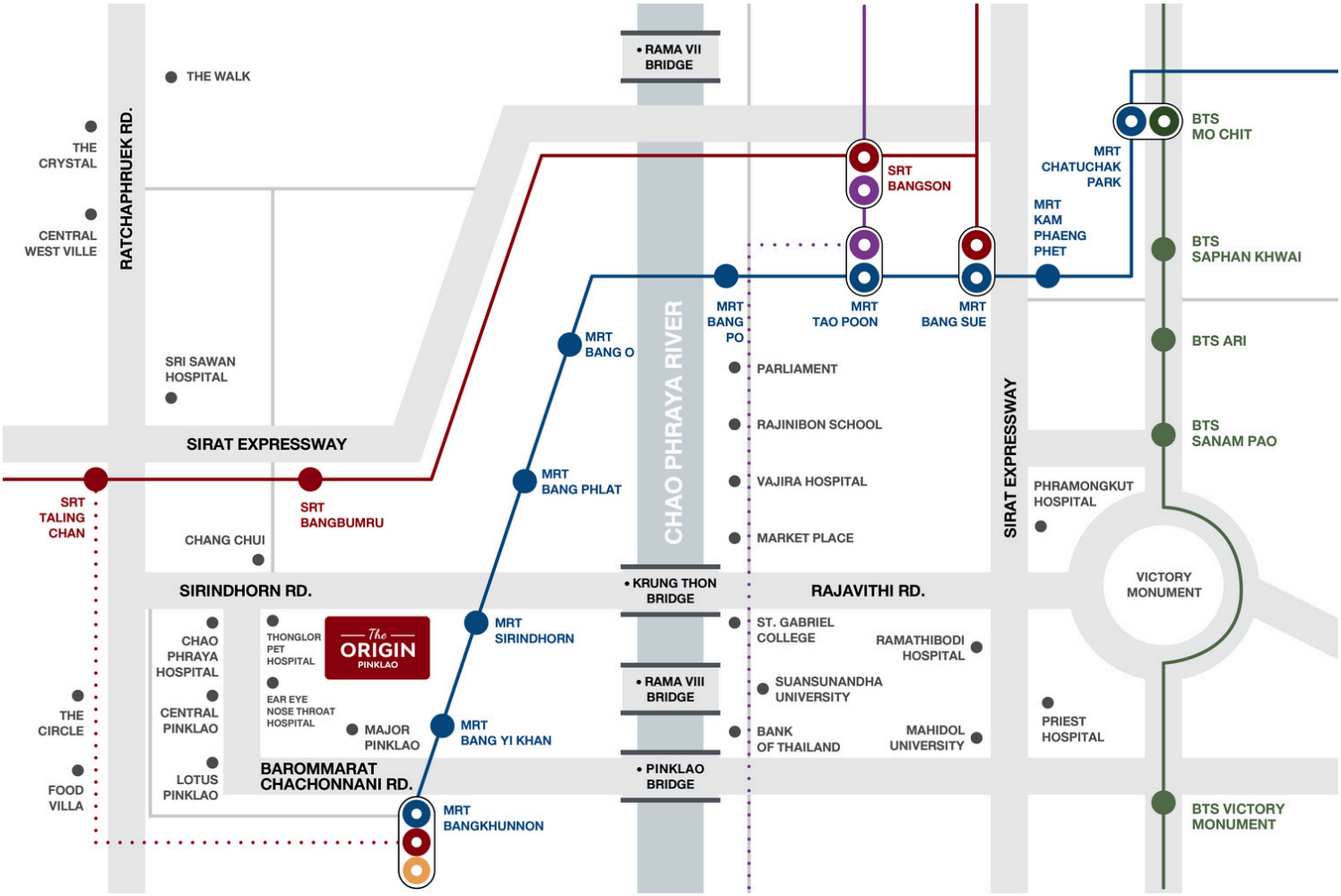
LIVE STUDIO

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

CONTENTS SHOWN IN THESE DOCUMENTS, MEDIA OR ADVERTISEMENTS ARE COMPUTER GRAPHIC SIMULATED FOR APPROXIMATION TO BE USED AS GUIDELINE FOR PRELIMINARY CONDIDERATION. THE COMPANY OWNS THE RIGHT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

15 นาที ถึง HUB OF LIFESTYLE ใจกลางปิ่นเกล้า



LOCATION HIGHLIGHT

1 นาที ถึง SRT บางบำหรุ
6 นาที ถึง Interchange สายสีม่วง MRTบางซ่อน
10 นาที ถึง Interchange สายสีน้ำเงิน MRTบางซื่อ

5 นาที ถึง ทางด่วนศรีรัช-วงแหวนรอบนอก

1 นาที ถึง รพ.ตา หู คอ จมูก
7 นาที ถึง รพ.เจ้าพระยา
8 นาที ถึง วชิระ
12 นาที ถึง ศิริราช

2 นาที ถึง เซ็นทรัลปิ่นเกล้า
2 นาที ถึง เมเจอร์ปิ่นเกล้า
2 นาที ถึง ช่างชุ่ย
8 นาที ถึง โลตัสปิ่นเกล้า

12 นาที ถึง รร.เซนต์คาเบรียล
12 นาที ถึง ม.ราชภัฏสวนสุนันทา
12 นาที ถึง รร.ราชินีบน
15 นาที ถึง ม.ธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

CONTACT

1498 | THE ORIGIN PINKLAO

LINE

โครงการ ดิ ออริจิ้น ปิ่นเกล้า เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น บางบำหรุ สเตชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โดยนายเกรียงไกร กรีบงการ กรรมการผู้มีอำนาจ ทุนจดทะเบียน 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มจำนวน สถานที่ตั้งโครงการ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 13448, 14394, 14395, 14396, 33266, 33267, 33268, 33269, 33270 และ 33271 เนื้อที่รวมประมาณ 2-3-46.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัย จำนวน 541 ยูนิต ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ยูนิต โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2569 โครงการมีภาระผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไปจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายต่อไป โครงการ ดิ ออริจิ้น ปิ่นเกล้า อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ได้ภายใต้หลักเกณฑ์และกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ภาพโฆษณาเป็นภาพจำลอง โดยที่ภาพโฆษณาและรายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้ และผู้พัฒนาโครงการสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า / พิมพ์เมื่อ 1 มีนาคม 2566