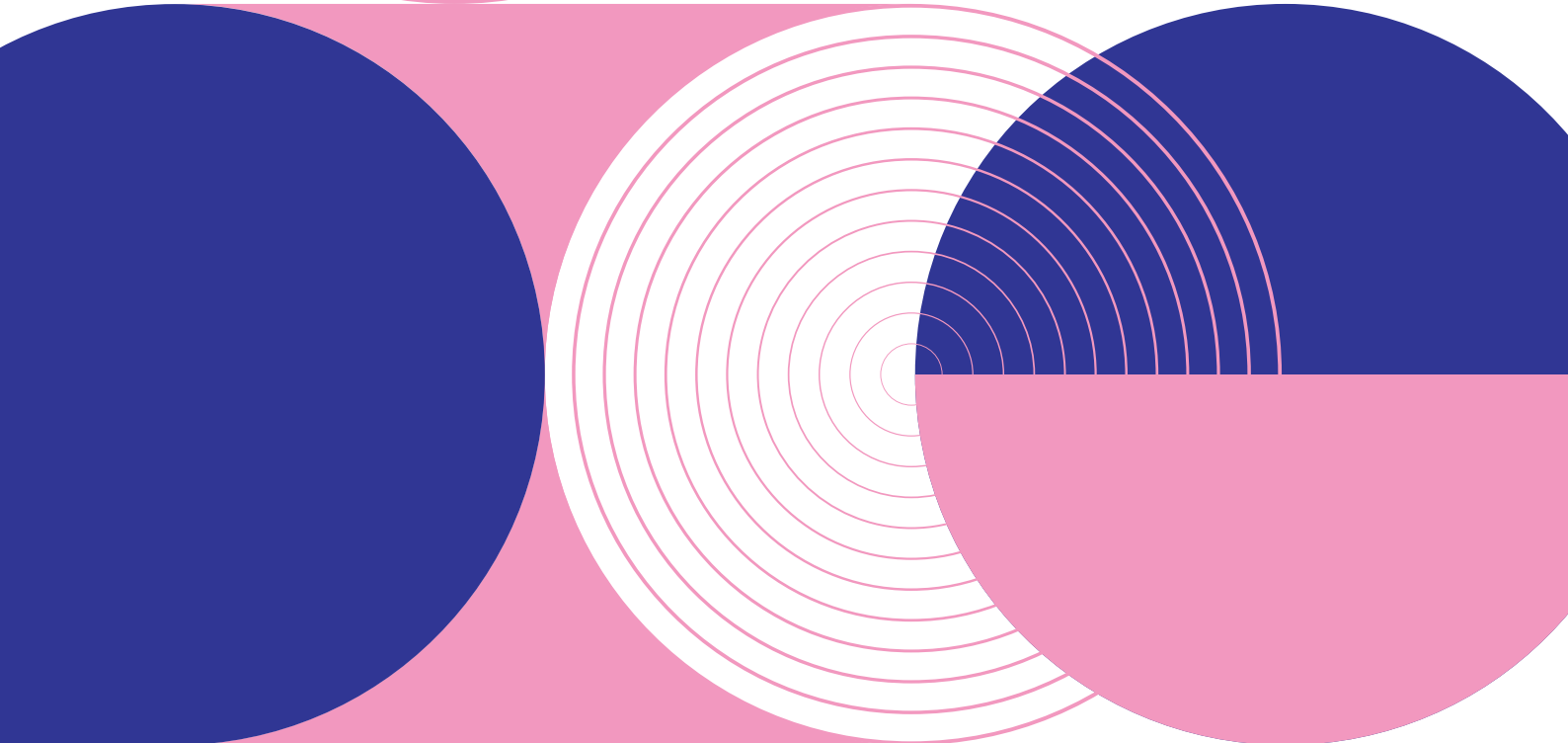


— *The* —  
**ORIGIN**  
PATTAYA





# MOVEMENT OF PATTAYA

แรงบันดาลใจจาก“พัททยา” เมืองพัททยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญระดับโลก มีภูมิประเทศที่หลากหลาย และเป็นเมืองที่มีการเคลื่อนไหว มีชีวิตชีวา นำมาสู่ Concept : Movement of Pattaya โดยหยิบ CURVE เส้นโค้ง ที่เป็นเอกลักษณ์ทางกายภาพของเมืองพัททยามาใช้ ซึ่งมีทั้ง เส้นโค้งจากคลื่นทะเล แนวหาดทราย ธรรมชาติในพื้นที่ และแนวลำต้นมะพร้าว มาประกอบกันเป็น The Origin Pattaya

## พัททยา โตไม่หยุด กับ EEC

การลงทุนทั้งภาครัฐ และเอกชนกว่า 1.5 ล้านล้านบาท

- รูปแบบการพัฒนาเมืองในระยะยาว
- พัฒนาเขตนวัตกรรมด้านเทคโนโลยี 500,000 ล้านบาท
- อุตสาหกรรมหุ่นยนต์, การบินและโลจิสติกส์, การแพทย์, เชื้อเพลิงชีวภาพ และดิจิทัล
- ทำเรือมาตาพูด ทำเรือที่มีขนาดใหญ่ที่สุด
- สิทธิประโยชน์ทางภาษี



### GENOMICS THAILAND

ศูนย์ทดสอบจีโนม ในพื้นที่ EEC ยกระดับด้านการวิจัยในวงการแพทย์ไทย



### DIGITAL PARK

พื้นที่เศรษฐกิจใหม่ที่จะเป็น ศูนย์กลางการค้าการลงทุน ด้านอุตสาหกรรมและนวัตกรรม ดิจิทัล อัจฉริยะ



### MEDICAL HUB

EECMD HEALTH&WELLBEING ศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ครบวงจรแห่งแรกในประเทศไทย



### HIGH-SPEED RAIL RIBBON SPRAWL

รถไฟความเร็วสูงเชื่อมต่อ 3 สนามบิน ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทางกว่า 220 กิโลเมตร



### INNOVATION

EECI HEALTH&WELLBEING, DECARBONIZATION ศูนย์กลาง นวัตกรรมแห่งใหม่ บนพื้นที่ EEC



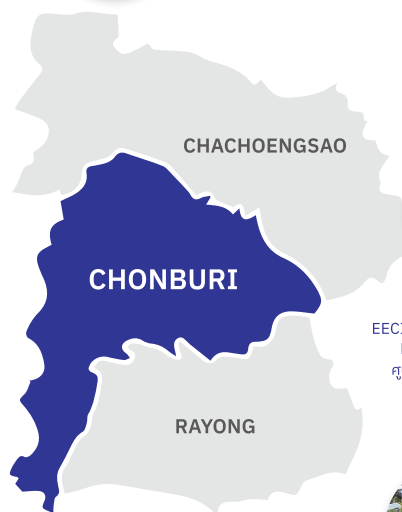
### TECH PARK BAN CHANG

ศูนย์นวัตกรรมดิจิทัล และเทคโนโลยีขั้นสูงบนนาง



### EASTERN AIRPORT CITY

ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ห่างจากพัททยาเพียง 30 กิโลเมตร





# PROJECT INFORMATION

## Project Name

The Origin Pattaya

## Location

Muang Pattaya, Chonburi

## Land Area

Approx. 3 Rai

## Project Type

Low rise Building 8 Floor  
2 Building + 1 Club house

## Car Park

Approx 112 Parking lot

## Total Units

560 Units

## Units Type

1 Bedroom 24 Sq.m.

## Facilities



Swimming Pool



Fitness



Co-Working  
Space



Garden

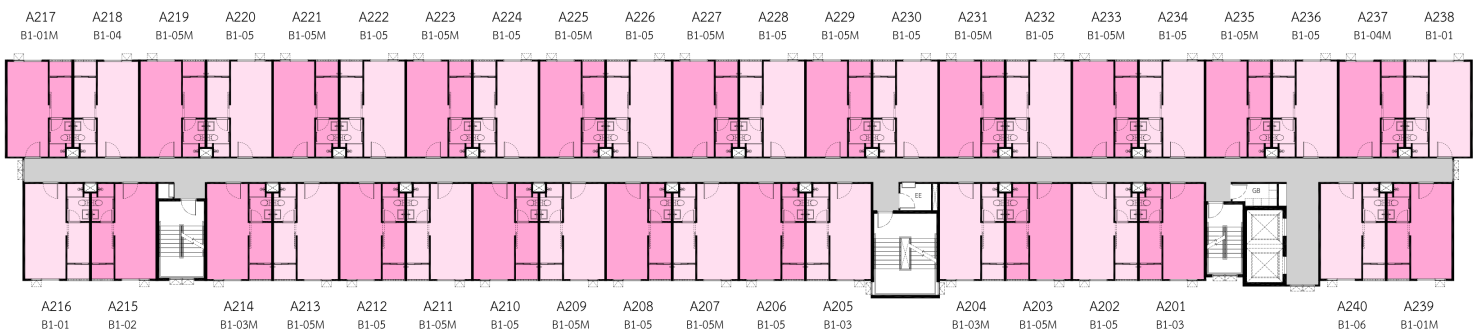
# MOVEMENT *Of Pattaya*



## GROUND FLOOR

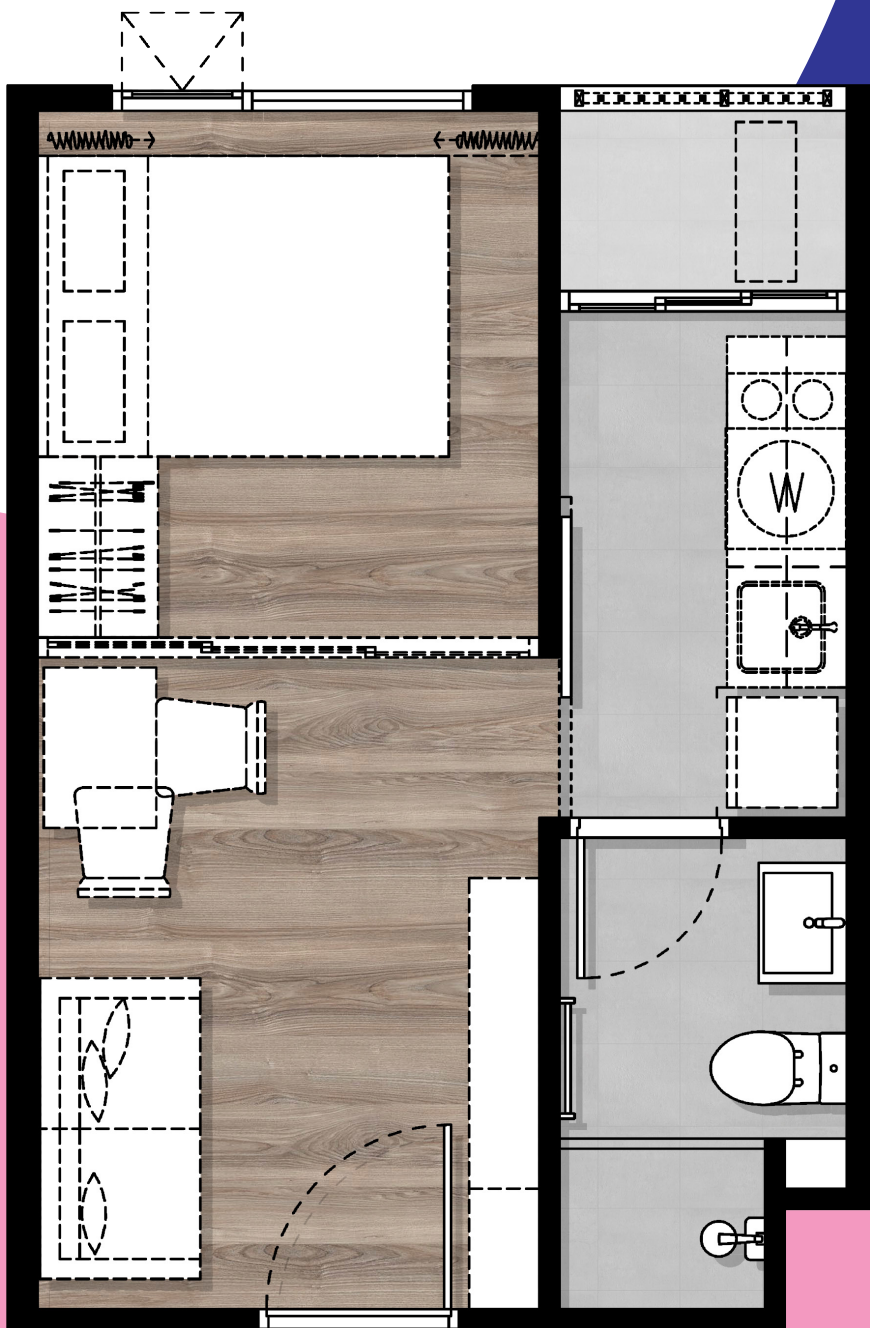


## 2<sup>nd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



# UNIT PLAN

| 1 BEDROOM



**24** SQ.M.

# FACILITIES 24 Hr.



LOBBY

## CO-WORKING

“เติมทีกับชีวิต  
ในทุกช่วงเวลา”

กับส่วนกลางที่เปิดให้  
ใช้งานได้ตลอด **24** ชั่วโมง

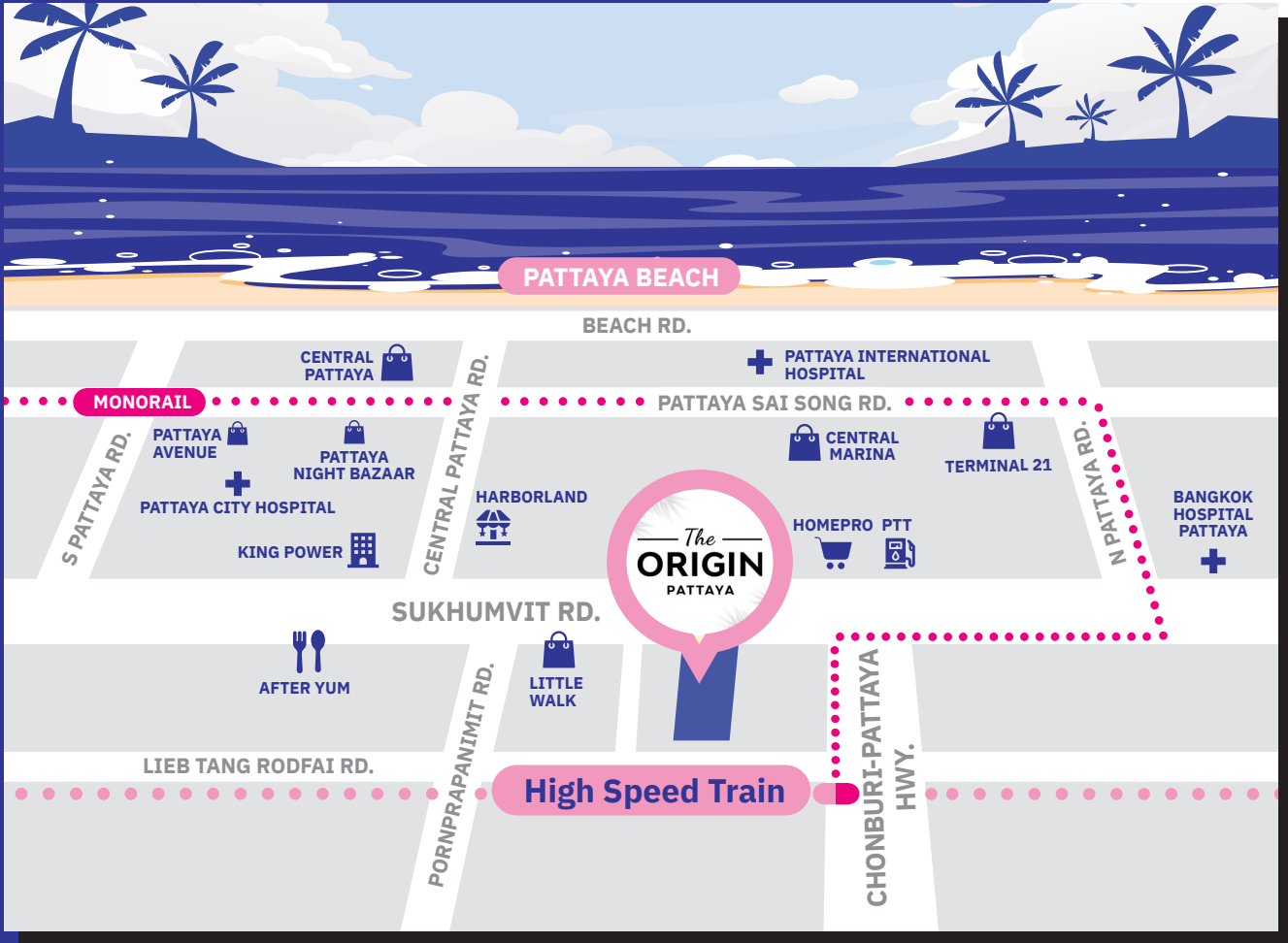


## FITNESS

“เติมความสดชื่น  
ให้คุณในทุกวัน”

ด้วย Facility ที่ตอบโจทย์ทุก  
ไลฟ์สไตล์ของคุณ **24** ชั่วโมง

# LOCATION LOCATION



## LOCATION HIGHLIGHT



**Motorway**  
400 m



**Terminal 21**  
4.7 km



**Train Station**  
1.3 km



**Pattaya Beach**  
3.1 km



**Little Walk**  
600 m



**Bangkok Hospital  
Pattaya**  
3.1 km



**Central Festival  
Pattaya Beach**  
3.6 km



**Pattaya City  
Hospital**  
4.6 km

## CONTACT



@theoriginpattaya



The Origin Pattaya



020 300 000



โครงการ ดี ออร์จิน พัทยา เจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน พัทยา สุขุมวิท 1 จำกัด เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โดย นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา และ นางสาวกนกกุลไพสิฐ วิไลแก้ว กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กู้ยืมเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ชำระเงินจำนวน เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 560 ยูนิต สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดินเลขที่ 22892, 32112, 32111 และ 32110 ตำบลนาเกลือ เมืองบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่จ-โฉนดกรรมสิทธิ์เป็นของผู้พัฒนาโครงการภายในเดือนธันวาคม 2566 มีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 3 - 1 - 31.63 ไร่ เป็นโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียมเพื่อโอนใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนสิงหาคม ปี 2568 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไปจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายต่อไป เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระ-ตาม กฎหมาย ภาพโฆษณาเป็นภาพจำลอง โดยที่ภาพโฆษณาและรายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้ และผู้พัฒนาโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้ตรงความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า / พิมพ์เมื่อ 13 มิถุนายน 2566