

# KNIGHTS BRIDGE SPACE

— SUKHUMVIT - RAMA 4 —



“THE NEW BANGKOK LIFE SCAPE”

---

# PROJECT INFO

<b>PROJECT NAME</b>	KNIGHTSBRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4
<b>LOCATION</b>	RAMA 4 ROAD (250 M. FROM BTS PHRA KHANONG STATION)
<b>TOTAL AREA</b>	APPROX 1-2-45.2 RAI (2,580.8 SQ.M.)
<b>PROJECT TYPE</b>	HIGH-RISE CONDOMINIUM 1 BUILDING BASEMENT 4 FLOORS 32 STORIES FL 8 <sup>th</sup> = 17 UNITS/FLOOR FL 9 <sup>th</sup> -27 <sup>th</sup> = 18 UNITS/FLOOR FL 30 <sup>th</sup> -32 <sup>nd</sup> = 7 UNITS/FLOOR
<b>TOTAL UNITS</b>	380 RESIDENTIAL UNITS + 1 RETAIL SHOP
<b>PARKING FACILITIES</b>	59% PARKING CAPACITY (228 LOTS) INCLUDING 222 AUTOMATED PARKING LOTS AND 6 ADDITIONAL LOTS ON THE GROUND FLOOR
<b>FACILITIES</b>	
<b>1<sup>ST</sup> FLOOR</b>	RELAXING COURTYARD & SECRET GARDEN SENSATION HALLWAY (LOBBY) CAR WAITING LOUNGE SMART LOCKER BUSINESS CAFE
<b>8<sup>th</sup> FLOOR</b>	HIDDEN CAVE
<b>28<sup>th</sup> FLOOR</b>	SKY SPORT ARENA WEIGHT TRAINING AREA SPHERE BIKE BATTLE YOGA STUDIO STEAM ROOM
<b>29<sup>th</sup> FLOOR</b>	SKY RIVER LOUNGE MEETING ROOM TRADE ROOM PRIVATE WORKING ROOM SOUL MASSAGE & THERAPY RELAXATION ROOM SKYSCAPE LAP POOL AQUA SEAT VIEW JACUZZI
<b>ROOFTOP</b>	SKYLINE GARDEN AND JOGGING TRACK OUTDOOR SKY DINING SKY CLIFF & URBAN VIEW POINT



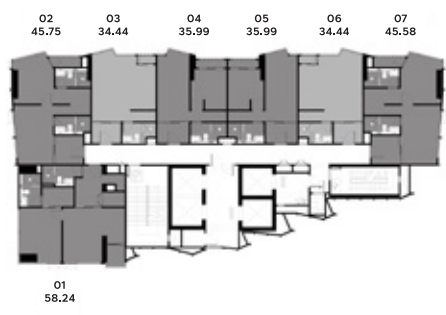
# FLOOR PLAN



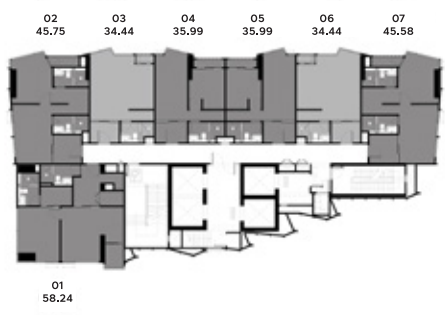
8<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



9<sup>TH</sup>-27<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



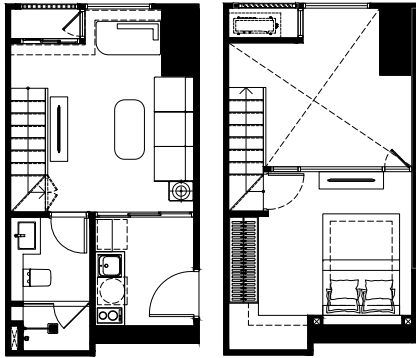
30<sup>TH</sup>-31<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



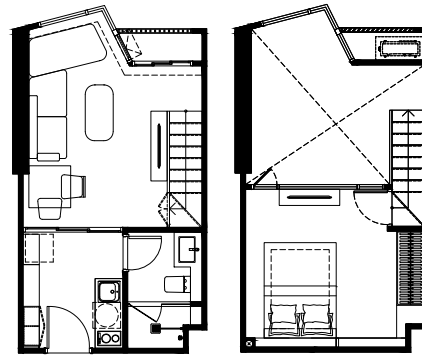
32<sup>ND</sup> FLOOR PLAN

# UNIT PLAN

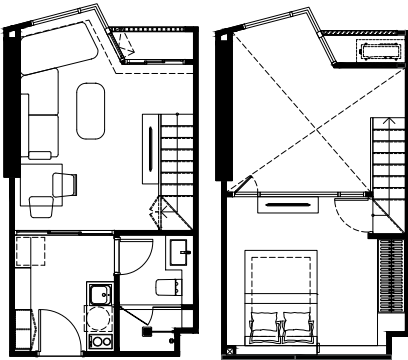
## 1 BEDROOM



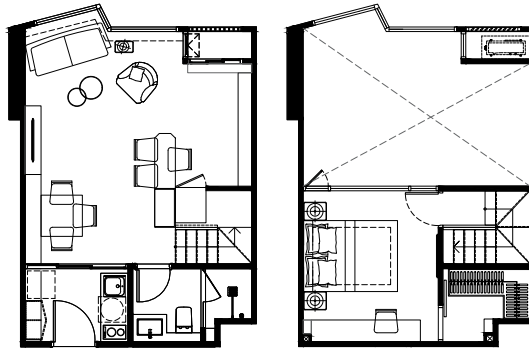
D-B1-01, D-B1-01M  
23.99 - 24.05 SQ.M



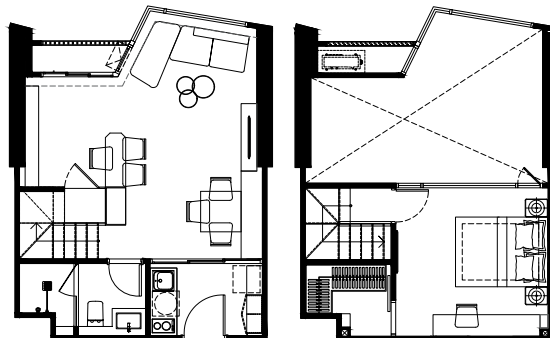
D-B2-01, D-B2-01M  
26.75 - 26.83 SQ.M



D-B2-02, D-B2-02M  
27.09 - 27.2 SQ.M



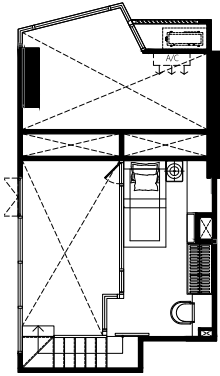
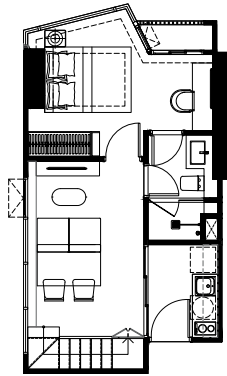
D-B3-01, D-B3-01M  
34.44 SQ.M



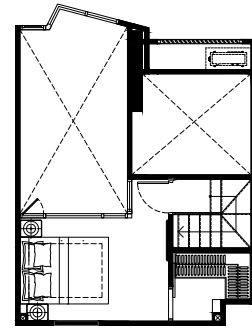
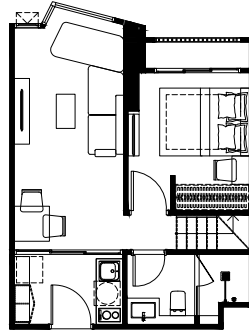
D-B4-01, D-B4-01M  
35.92 SQ.M

# UNIT PLAN

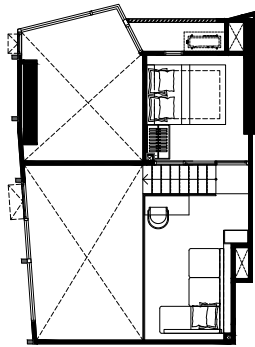
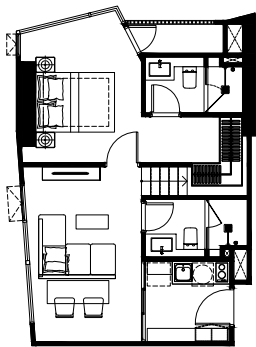
## 1 BEDROOM PLUS



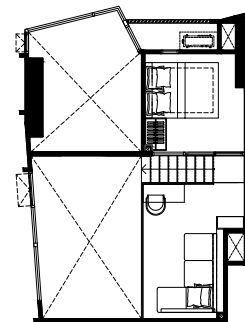
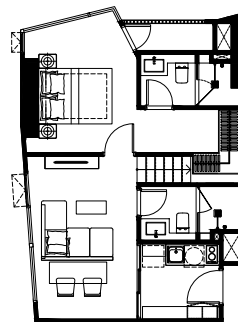
D-BP1-01, D-BP1-01M  
34.63 - 34.69 SQ.M



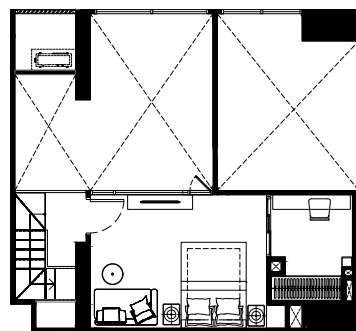
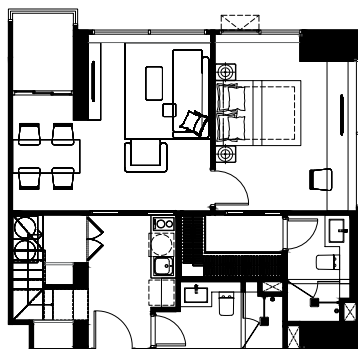
D-BP2-01, D-BP2-01M  
35.99 SQ.M



D-BP3-01, D-BP3-01M  
45.15 - 45.16 SQ.M



D-BP3-02, D-BP3-02M  
45.58 - 45.75 SQ.M



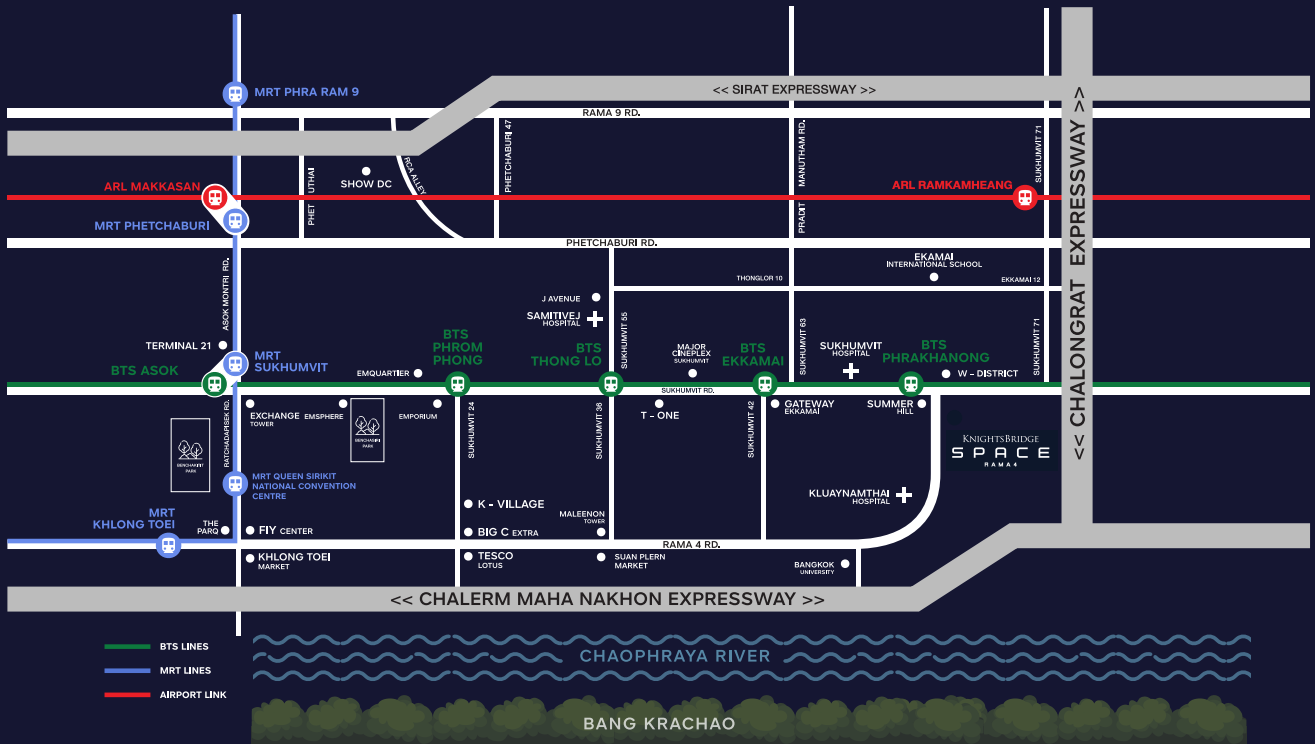
D-BP4-01  
58.24 SQ.M





# KNIGHTS BRIDGE SPACE

— SUKHUMVIT-RAMA 4 —



## YOUR PERFECTLY CONNECTED HUB

250 METERS TO BTS PHRA KHANONG, YOUR GATEWAY TO THE CITY  
ONLY 3 STATIONS TO THE PRESTIGIOUS EMDISTRICT

### URBAN SHOPPING HUB

SUMMER HILL	250 M.
GATEWAY EKKAMAI	1.3 KM.
MAX VALUE SUKHUMVIT 71	1.6 KM.
CENTURY THE MOVIE PLAZA SUKHUMVIT	2 KM.
PARK LANE	2 KM.
BIG C EXTRA ON NUT	2 KM.
MARKETPLACE EKKAMAI	2.3 KM.
SUANPLERN MARKET	2.3 KM.
FIFTY FIFTH THONGLOR	2.5 KM.
BIG C PLAZA RAMA 4	2.7 KM.
DONKI MALL THONGLOR	2.8 KM.
K VILLAGE	3.2 KM.
RAIN HILL	3.3 KM.
MIRACLE MALL	3.4 KM.
EMPORIUM	3.5 KM.
CENTRAL SILOM COMPLEX	6.5 KM.
CENTRAL CHIDLUM	7.6 KM.
ONE BANGKOK	6.4 KM.

### EDUCATION HUB

ST. ANDREWS INTERNATIONAL SCHOOL BANGKOK	1.1 KM.
ARCO RAMA 4 - CREATIVE URBAN OASIS (BANGKOK UNIVERSITY)	1.5 KM.
KIDS' ACADEMY INTERNATIONAL SCHOOL	1.9 KM.
WELLS INTERNATIONAL SCHOOL	2.4 KM.
BANGKOK PREP INTERNATIONAL SCHOOL	2.5 KM.
TRINITY INTERNATIONAL SCHOOL	2.9 KM.
WELLS INTERNATIONAL SCHOOL - THONG LO CAMPUS	3 KM.
ADVENTIST INTERNATIONAL SCHOOL BANGKOK	3.1 KM.
XCL AMERICAN SCHOOL OF BANGKOK - SUKHUMVIT CAMPUS	3.7 KM.
AUSTRALIAN INTERNATIONAL SCHOOL BANGKOK	4.1 KM.
ANGLO SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL	4.5 KM.
SRINAKHARINWIROT UNIVERSITY PRASARNMIT	5.4 KM.
MATER DEI COLLEGE SCHOOL	7.7 KM.
CHULALONGKORN UNIVERSITY	8.2 KM.

### BUSINESS OFFICE HUB

THE URBAN OFFICE PHRA KHANONG	450 M.
BJC BUILDING	800 M.
APAC TOWER	1.3 KM.
SORACHAI BUILDING	1.9 KM.
COMMON GROUND PLOENCHIT	2 KM.
MALEENONT TOWER BUILDING (CHANNEL 3)	2.4 KM.
WE SPACE BUILDING	2.8 KM.
BUMRUNGRAD RESIDENCE & OFFICE	3 KM.
MAJOR TOWER BUILDING, THONGLOR 10	3 KM.
RICHMOND BUILDING	3.2 KM.
THE URBAN OFFICE	3.4 KM.
HQ - BANGKOK, SUKHUMVIT HILLS	3.7 KM.
FYI CENTER	3.8 KM.
THE PARQ	4 KM.
M TOWER	4 KM.
RA OFFICE SPACE BANGKOK	4.1 KM.
COLUMN TOWER	4.9 KM.
LAKE RATCHADA COMPLEX BUILDING	5.1 KM.
MITRTOWN OFFICE TOWER	7.5 KM.

### MEDICAL HUB

KLUAYNAMTHAI HOSPITAL	500 M.
SUKHUMVIT HOSPITAL	1.3 KM.
VIMUT-THEPTARIN HOSPITAL RAMA 4	1.6 KM.
SAMITIVJEJ SUKHUMVIT HOSPITAL	3.6 KM.
JAPANESE HOSPITAL BY SAMITIVJEJ	3.7 KM.
CAMILLIAN HOSPITAL	4.1 KM.
MEDPARK HOSPITAL	4.2 KM.
BANGKOK HOSPITAL	5.4 KM.
BUMRUNGRAD HOSPITAL INTERNATIONAL	6.4 KM.
CHULALONGKORN HOSPITAL, THAI RED CROSS SOCIETY	6.9 KM.





โครงการ โอบอ้อมใจ สเปซ ลุคซึวาทะระราน 4 ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท พรัด พิลลาร์ อาร์ท จำกัด สำนักงานเลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โดย นาย สิริพงษ์ ศรีสว่างวงศ์ และ นายภคดิษฐ์ อิศวาทกมลภท กรรณการผู้มีอำนาจลงนาม กุญแจราคาเป็น 452,600,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบสองล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มจำนวน สถานที่ตั้งโครงการ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉดที่ดินเลขที่ 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3487, 3488, 3489, 3490, 16944, 81529 และ 81530 ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่โดยรวมประมาณ 1-2-45.2 ไร่ ประกอบไปด้วยอาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยจำนวน 380 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ยูนิต โอบอ้อมใจ ก่อสร้างเลขที่ 139/2564 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2564 โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 12/2567 โครงการมีการผูกพันกับธนาคารกสิวิทย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของห้องชุดนี้หน้า ที่ต้องชำระค่าค้ำประกัน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าทำรายการที่ผู้กรรมสิทธิ์ในห้องชุดนี้หน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ภาพโฆษณาถ่ายจากสถานที่จริง และผู้ พัฒนาโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**MORE INFORMATION**




LINE OFFICIAL

WEBSITE