

คอนโดใหม่ เลี้ยงสัตว์ได้  
ติดบีกซ์ ใกล้รถไฟฟ้า

BRIXTON

Pet & Play

PHAHOL 50

ORIGIN  
VERTICAL 1498



# PROJECT HIGHLIGHT

สะดวกหุกໄไฟฟ์สໄຕໍລກາຣໃຫ້ເຊີວຕ

ໄກລ້ສິ່ງຈໍານວຍຄວາມสะດວກ  
ອາທີ ບຶກຊື່ສະພານໃໝ່  
ໂລຕັສແລັກສີ ແລະ 7-Eleven

ເພີຍ 300 ມ.  
ຖິ່ງ BTS ສາບີ່ສາຍຫຼຸດ

ເລີ່ຍງສັຫວົດ  
Pet Residence ສູວນກລາງ  
ຮອງຮັບສັຫວົດເລີ່ຍງ

**INTERCHANGE**  
ເພີຍ 2 ສຖານີຖິ່ງ Interchange ສາຍເສັ້ນພູ  
ເຊື່ອມຕ່ອໄດ້ແຂ່ງເລັ້ນຫາງ

ຕັ້ງອູ່ຫອຍພາລີ 50  
ເຊື່ອມກົນເພັກໜີ ພາລີ ຮາມອັນນາ  
ວັຊຽວ ວົກວາດີ ລໍາລູກກາ ສາຍໄໝ



# KEY SEL LING POINT

ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรักสัตว์

1.



## SPC CLICK LOCK

กระเบี้ยงยาง ชนิดพิเศษ  
ช่วยกันนกเข้าห้องของสัตว์เลี้ยง  
หนไฟ หนน้ำ และรอยขีดข่วน

3.



## CCTV

ดูแลความปลอดภัย 24 ชม.  
หมดห่วง คลายความกังวล

5.



## MELAMINE FILMS

เพอร์ฟิเนเจอร์เคลือบเมลามีน  
สามารถทนความร้อน ความชื้น  
และรอยขีดข่วนได้ดี

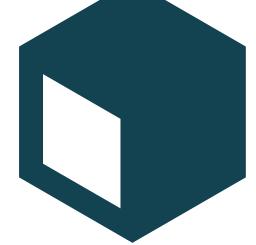
2.



## AIR TIGHT RUBBER

ยางรองกรอบประตูชนิด  
กันเสียงเล็ດลอด ของสัตว์เลี้ยง  
ออกแบบห้อง

4.



## PET CONSOLE

ชั้นคอนโซลออกแบบพิเศษ  
ให้สามารถเป็นบ้านของสัตว์เลี้ยงได้



# GREAT! LOCATION

สุดยอดทำเลศูนย์กลางกรุงเทพฯ แห่งหนึ่ง



1. 5 นาที ถึง ทางด่วนฉลอมรัช  
5 นาที ถึง ถนนอุต្រาภิมุข



2. ติด 7-eleven  
ติด Big C สะพานใหม่  
2 นาที ถึง โลตัสหลักสี่  
4 นาที ถึง เชื้อราลรามอินทรา  
4 นาที ถึง Maxvalu  
13 นาที ถึง เม杰อร์รัชโยธิน  
15 นาที ถึง เชื้อราลาดพร้าว



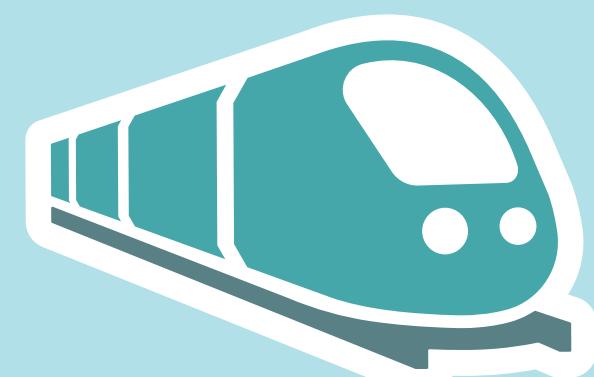
3. 3 นาที ถึง Interchange  
สถานีวัดพระคริมหาราช



5. 2 นาที ถึง โรงพยาบาล CGH  
8 นาที ถึง โรงพยาบาลมหิดลอดุลยเดช  
12 นาที ถึง โรงพยาบาลสัตว์เกษตร



4. 15 นาที ถึง สนามบินดอนเมือง



7. ติด BTS สายหยุด  
เดินเท้าเพียง 1 นาที ถึงสถานี



6. 4 นาที ถึง Krirk University  
5 นาที ถึง ม.ราชภัฏพระนคร  
5 นาที ถึง ม.ครรภุเมฆ  
8 นาที ถึง North Bangkok University  
8 นาที ถึง ม.เกษตรศาสตร์ บางเขน



# ทำเลดีสุดอุดมทุกการเดินทาง

ใช้ชีวิตในหุบมีติ อย่างมีสไตล์

1. ท่าอากาศยานดอนเมือง
2. ตลาดยิ่งเจริญ
3. โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช
4. North Bangkok University
5. บีกซ์ส์พานใหม่
6. โรงพยาบาล CGH
7. โลตัสหลักสี่
8. Krirk University
9. เซ็นทรัลรามอินทรา
10. ม.ราชภัฏพระนคร
11. โรงพยาบาลสัตว์เกษตร
12. ม.เกษตรศาสตร์
13. ม.ศรีปทุม
14. นวมินทร์ ซีตี้ อเวนิว
15. เดอะวอร์ค
16. เม杰อร์ รัชโยธิน
17. โรงพยาบาลเปาโลเกษตร
18. เช็นทรัลลาดพร้าว
19. ยูเนี่ยนมอลล์
20. โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4
21. เช็นทรัลเฟสติวัล อีสต์ วิลล์

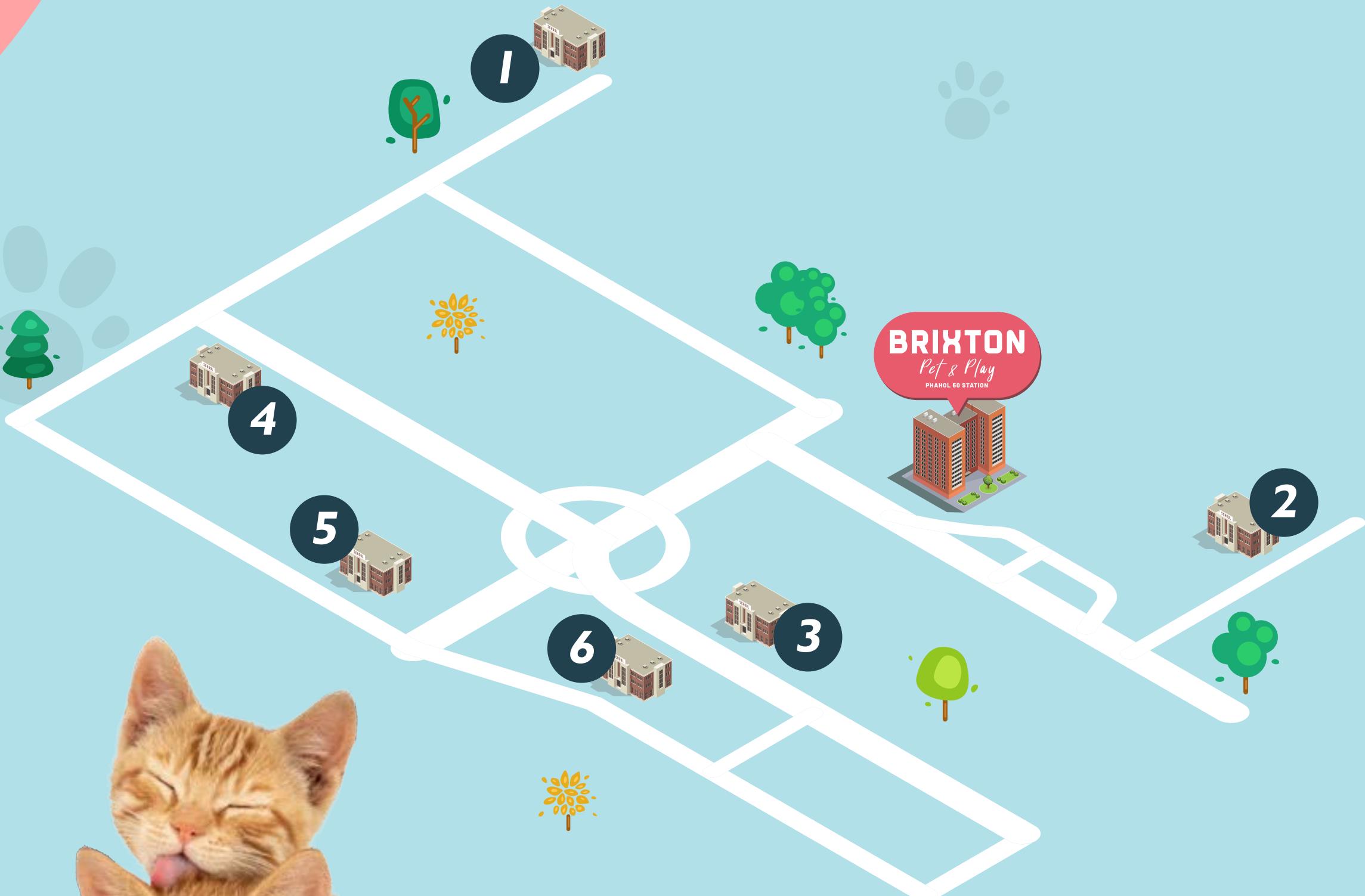


# นำเลดี ใกล้ ห้างสรรพสินค้า

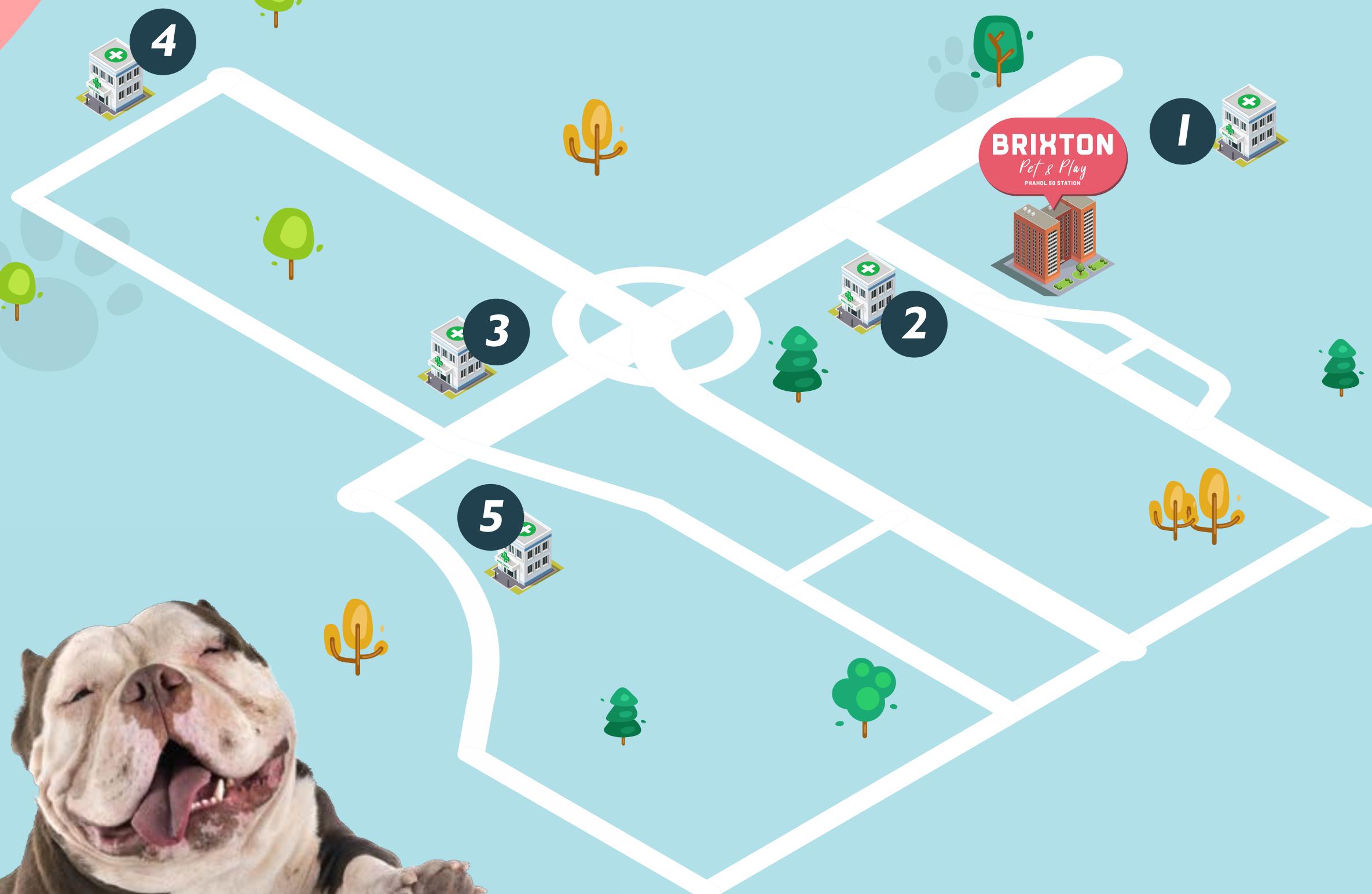


- |   |   |
|---|---|
|  15 นาทีถึง<br>เซ็นทรัล<br>ลาดพร้าว     |  |
|  4 นาทีถึง<br>เซ็นทรัล<br>รามอินทรา     |  |
|  12 นาทีถึง<br>เมเจอร์<br>รัชโยธิน      |  |
|  2 นาทีถึง<br>บีกซ์<br>สะพานใหม่       |  |
|  11 นาทีถึง<br>นวมินทร์<br>ซิตี้ อวนิว |  |
|  13 นาทีถึง<br>เซ็นทรัล<br>ลาดพร้าว    |  |
|  4 นาทีถึง<br>โลตัสหลักสี่             |  |
|  15 นาทีถึง<br>เดอวอร์ค                |  |
|  15 นาทีถึง<br>ยูเนี่ยนมอลล์           |  |

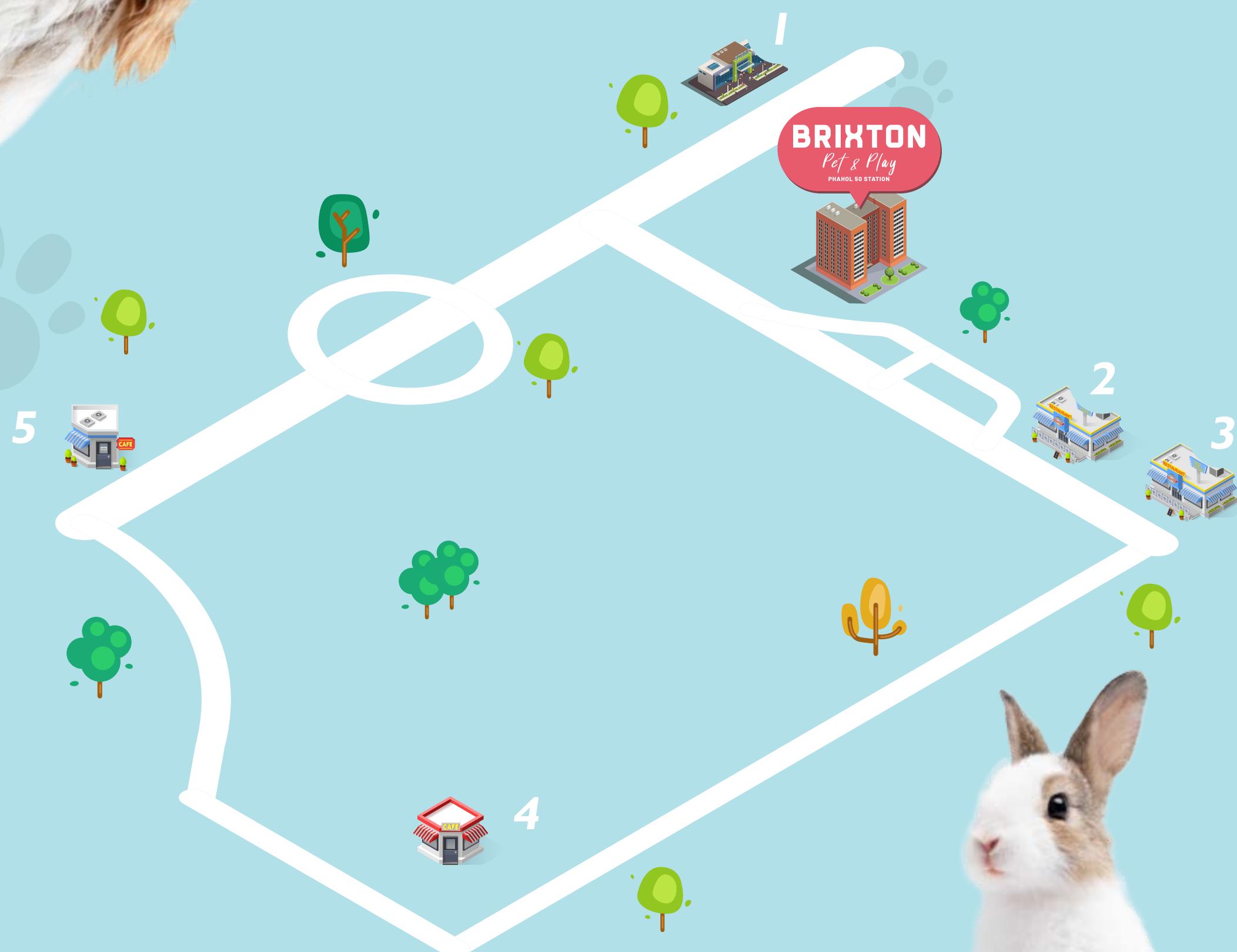
# ทำเลดี ใกล้สถานศึกษา



# ทำเลดี ใกล้ โรงพยาบาล



# นำลอด้วยสี แหล่งท่องกัน





# OPPORTUNITIES

# ໂຄງຈ່າຍຮອນໄພພໍາ

- . สถานีสายหยุด 300 เมตร
  - . 2 สถานีถึง Interchange สายสีชมพู  
สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ
  - . เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 4 สาย +7 Interchange



# OPPORTUNITIES

ถนนตัดใหม่ & Mega Project



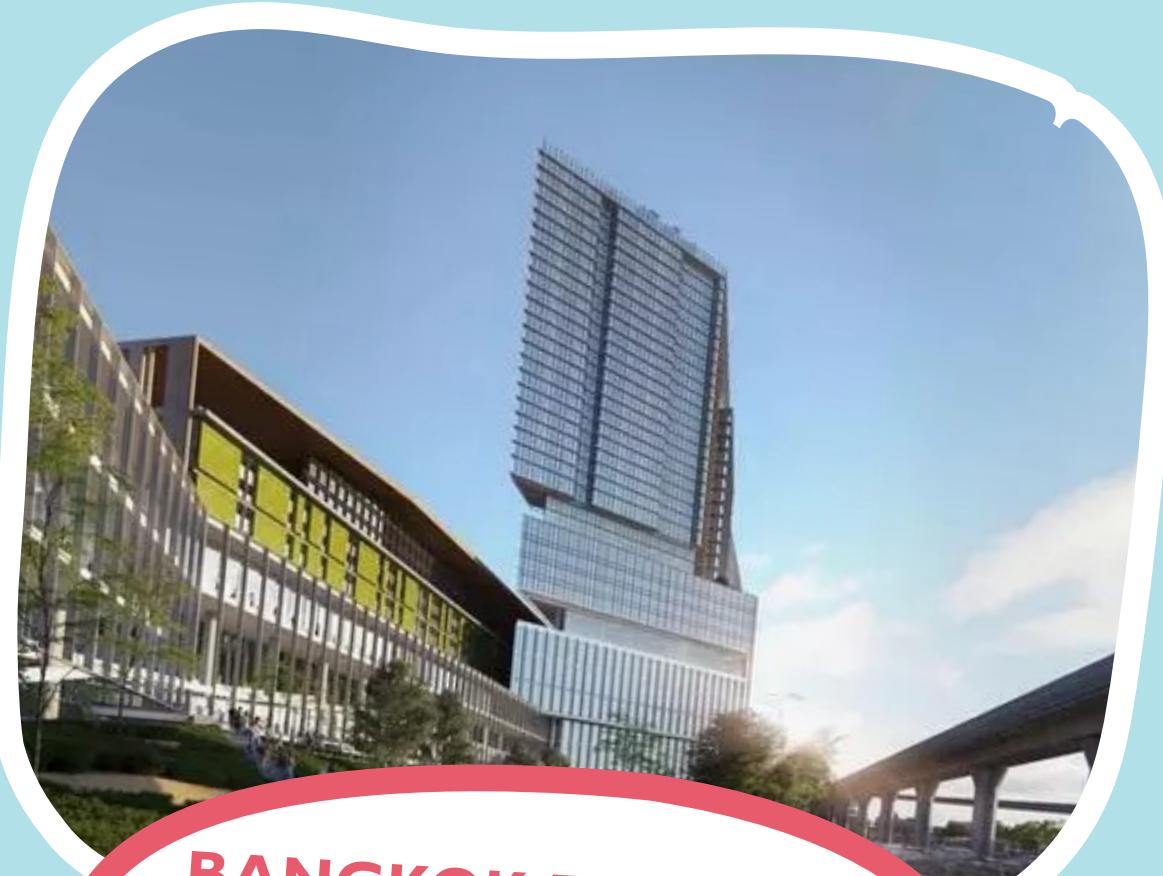
## ถนนพรักษ์ตัดใหม่

โครงการเชื่อมถนนวิภาวดีรังสิตกับพหลโยธิน  
ขนาด 6 ช่องจราจร มีทางจักรยานและทางท้า  
ช่วยให้การเดินทางทุกรูปแบบสะดวกยิ่งขึ้น  
( คาดการณ์เสร็จปี 2565 )



## DONMUEANG AIRPORT

โครงการพัฒนาดอนเมืองเพส 3 พื้นที่อาคาร  
ภายใต้แนวคิด New Normal และเปิดพื้นที่พาณิชย์  
ให้เอกชนมาลงทุนในอนาคต โอกาสคุ้มค่าที่เดิน  
จะเพิ่มขึ้นตาม  
( คาดการณ์เสร็จปี 2568 )



## BANGKOK TERMINAL

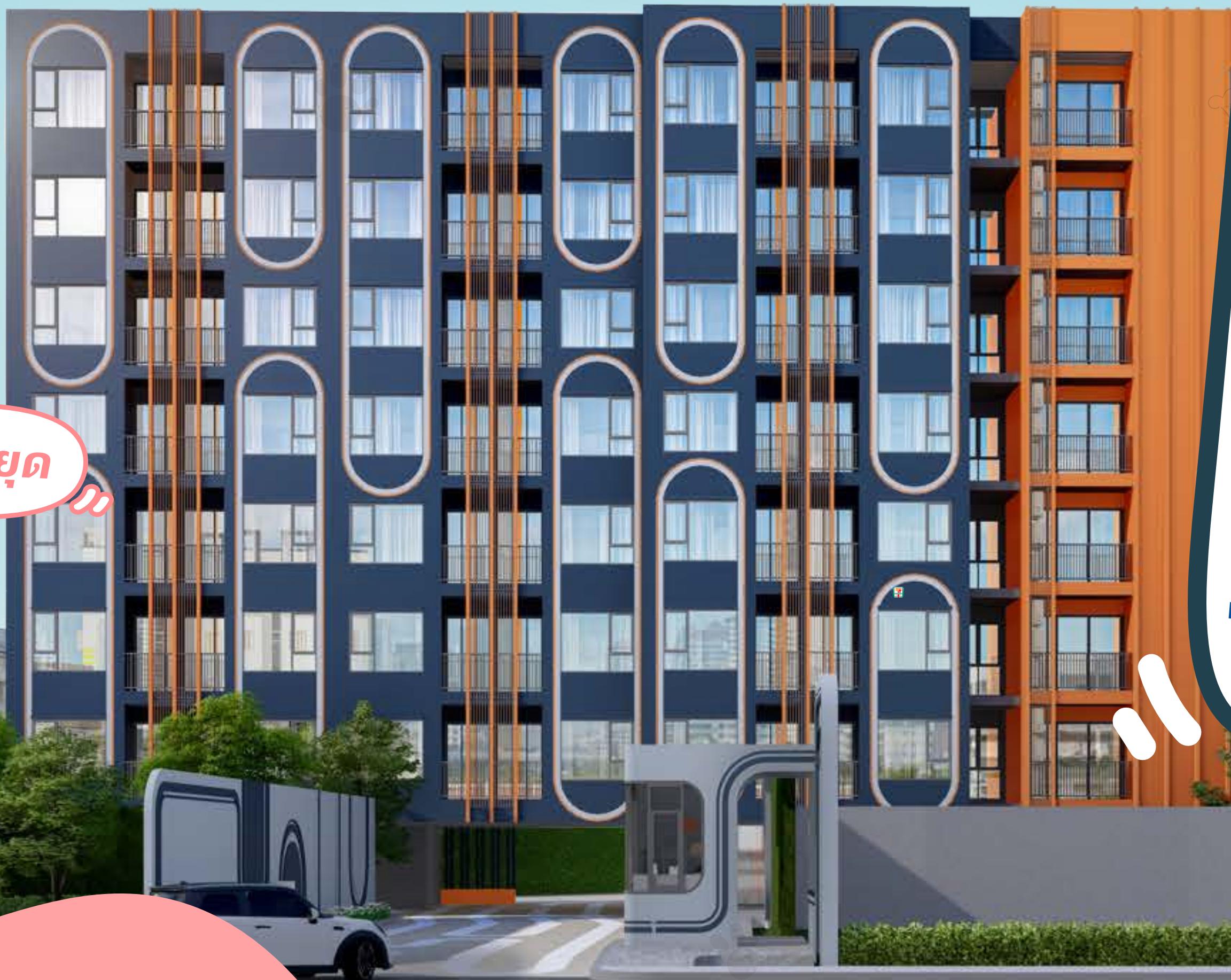
โครงการ Mixed Use ย่านจตุจักร อำนวยความ  
สะดวกทั้งห้างสรรพสินค้า, ศูนย์ประชุม, อาคาร  
สำนักงาน, HUB สถานีขนส่งสาธารณะ, อาคาร  
จอดรถ, อาคารพัสดุค้ายอดเยี่ยม  
( คาดการณ์เสร็จปี 2568 )



## HIGH-SPEED RAIL LINK

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมต่อ 3 สนามบิน  
ดอนเมือง - สุวรรณภูมิ - อู่ตะเภา  
( คาดการณ์เสร็จปี 2567 )





สถานีสายหยุด

# PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME : BRIXTON PET & PLAY PHAHOL 50 STATION

DEVELOPER : ORIGIN PROPERTY

LOCATION : SOI PHAHOLYPTHIN 50, BANGKHEN BANGKOK

PROJECT AREA : 1-3-45.70 RAIS

NO. OF BUILDING : LOW-RISE CONDOMINIUM 8 STORIES

TOTAL UNIT : 258 UNITS

ROOM TYPE : 1 BEDROOM 22.50 SQ.M.

1 BEDROOM 25.20 SQ.M.

1 BEDROOM SMART CLOSET 25.60 SQ.M.

1 BEDROOM PLUS 34.80 SQ.M.

PARKING LOT : 33% ( INCL. DOUBLE PARKING )

PROJECT COMPLETE : Q3/2023



# FACILITIES



## 1<sup>ST</sup> FLOOR

- LIFT HALL
- MAIL BOXES
- LOBBY
- POOL

## 2<sup>ND</sup> FLOOR

- CO-WORKING SPACE
- GYM

PAVIGYM

COURTYARD

RELAX ZONE

PET WORKOUT AREA



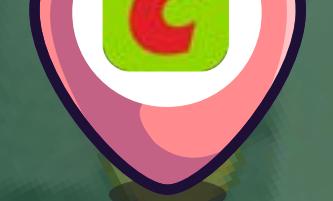
โครงการนพรักษ์ ( ตัดใหม่ )



P

300 เมตร ถึง BTS สายหยุด

สถานีสายหยุด



50 เมตร  
ถึง Big C



7-11

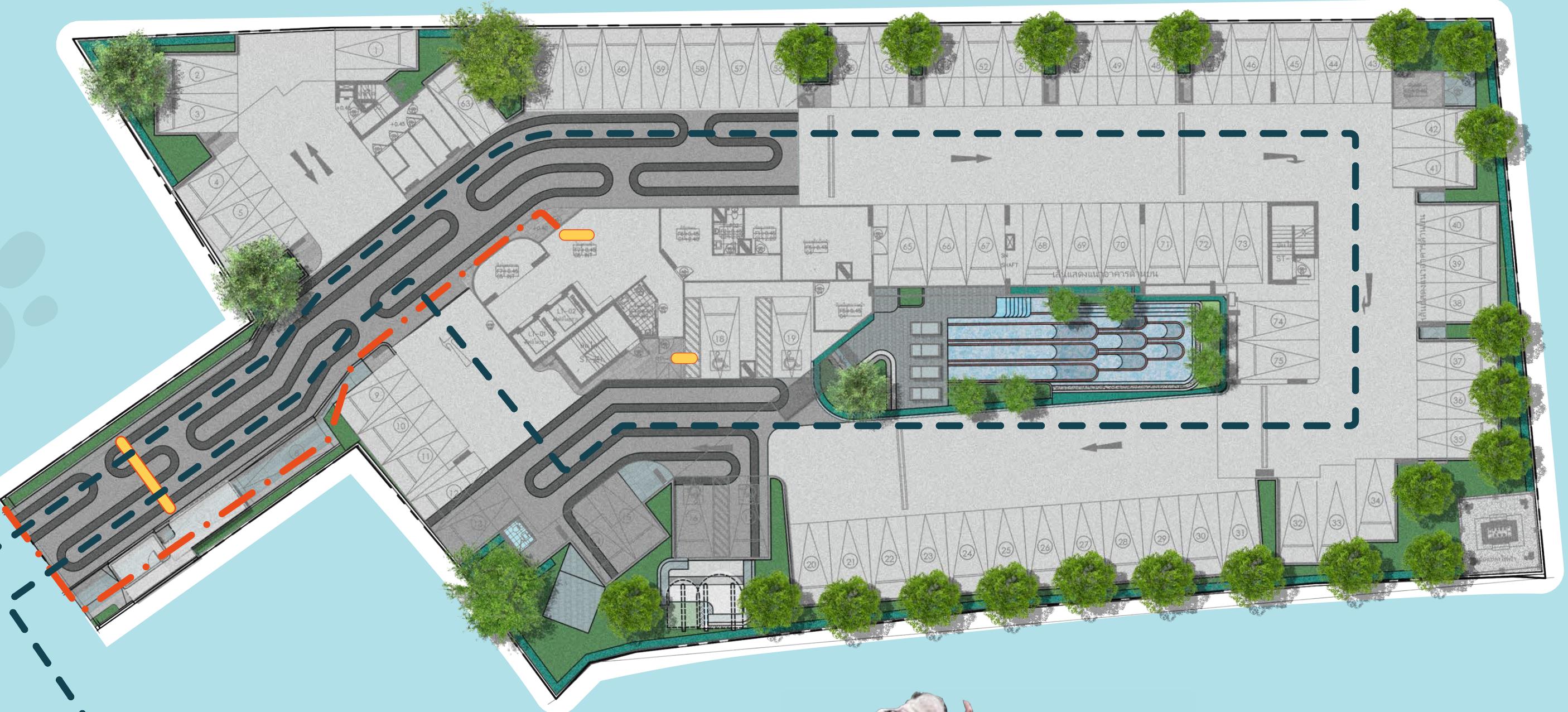
ก.พหลโยธิน 50

ก.นพรักษ์



ก.นราธิวาส

# MASTER PLAN



## CIRCULATION

- Road Pathway
- - - Walkway
- Access

# GROUND FLOOR

1st Floor



- 1. Signage**
- 2. Guard House**
- 3. Covered Walkway**
- 4. Feature Wall**
- 5. Feature Tree**
- 6. Feature Pavement**
- 7. Sitting Area With Pavilion**
- 8. Spirit House**
- 9. Drop Off**
- 10. Lab Pool (4 X 18 M.)**

**LOBBY**  
1st Floor



- 1. Lift Hall
- 2. Mail Box
- 3. Looby
- 4. Toilet
- 5. Juristic
- 6. Document



# BRIXTON

Pet & Play  
PHAHOL 50 STATION

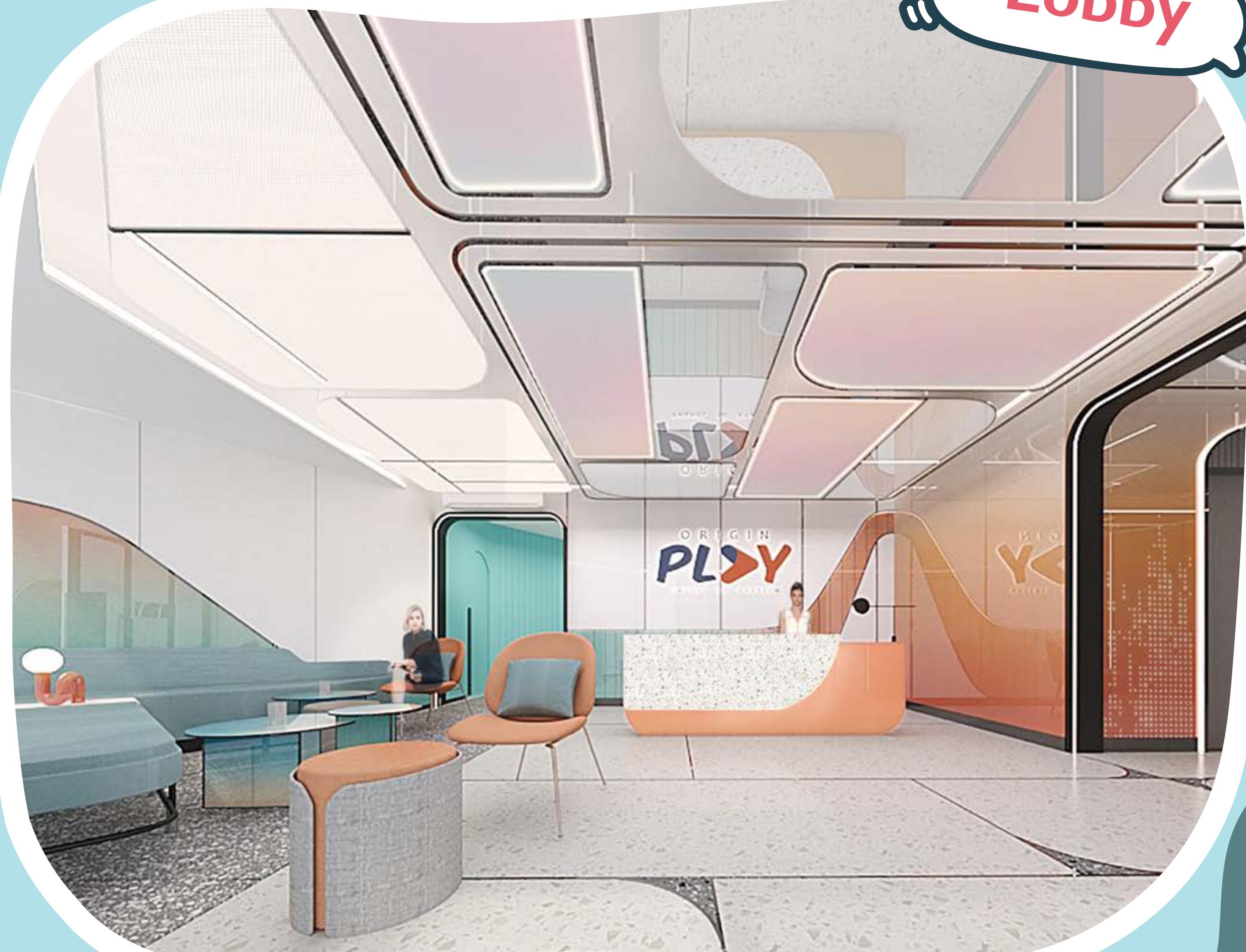
Mail Box



Lift Hall

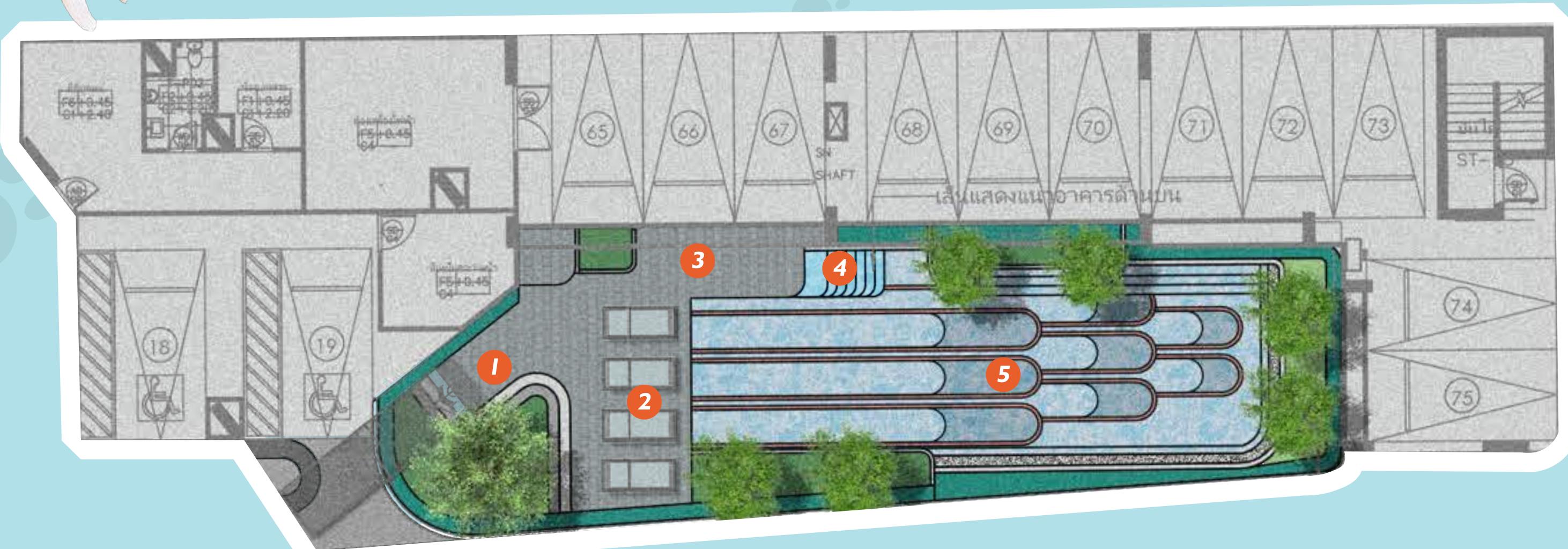


Lobby



# FACILITIES

1st Floor



- 1. Entrence**
- 2. Sitting Area**
- 3. Pool Deck**
- 4. Pool Steps**
- 5. Lab Pool (4 X 18 M.)**

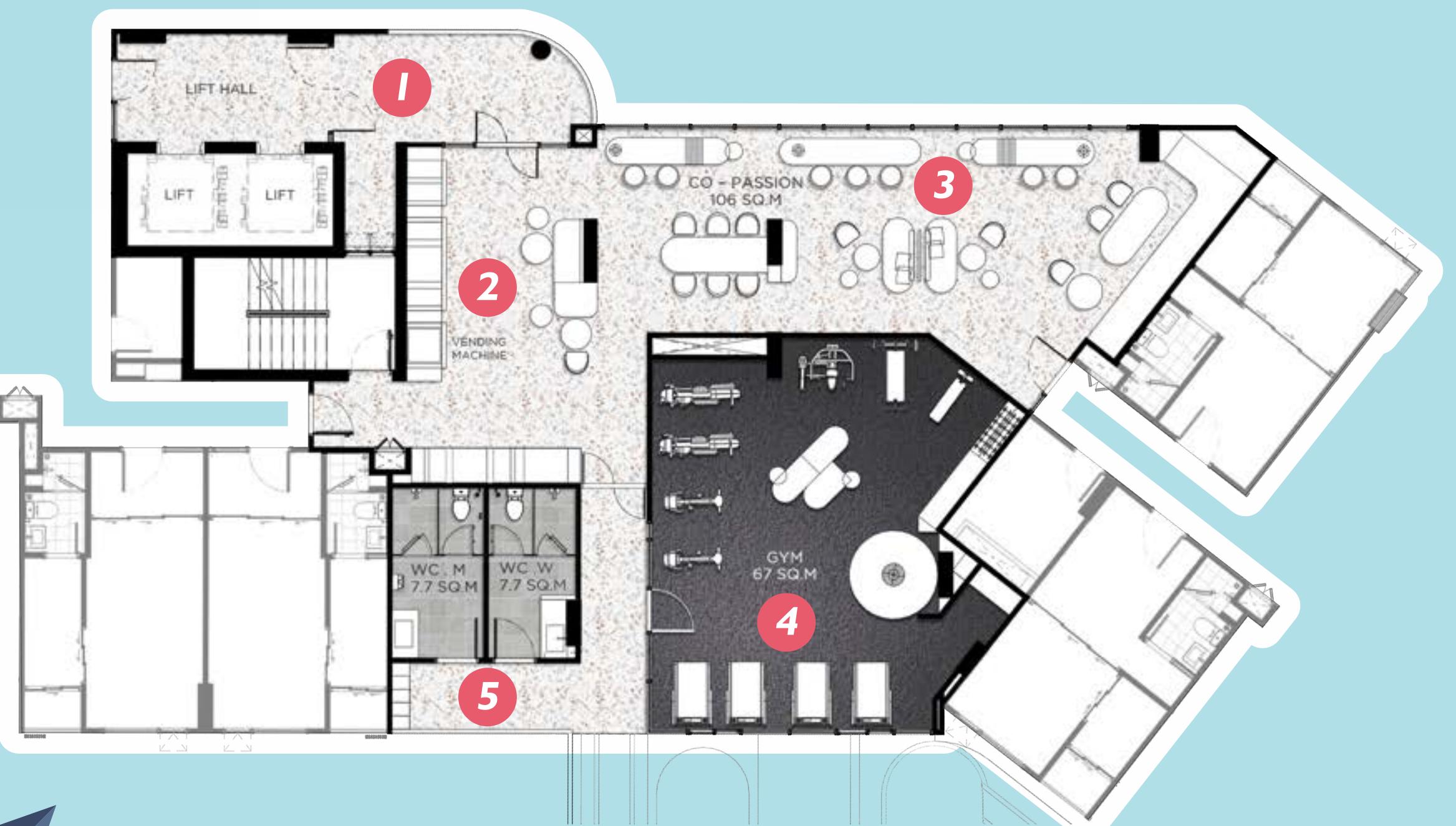


**BRIXTON**  
*Pet & Play*  
PHAHOL 50 STATION



# FACILITIES

2nd Floor



- 1. Lift Hall**
- 2. Vending Machine**
- 3. Co-Working Space**
- 4. Gym**
- 5. Toilet**



# BRIXTON

Pet & Play  
PHAHOL 50 STATION

Gym



Lift Hall

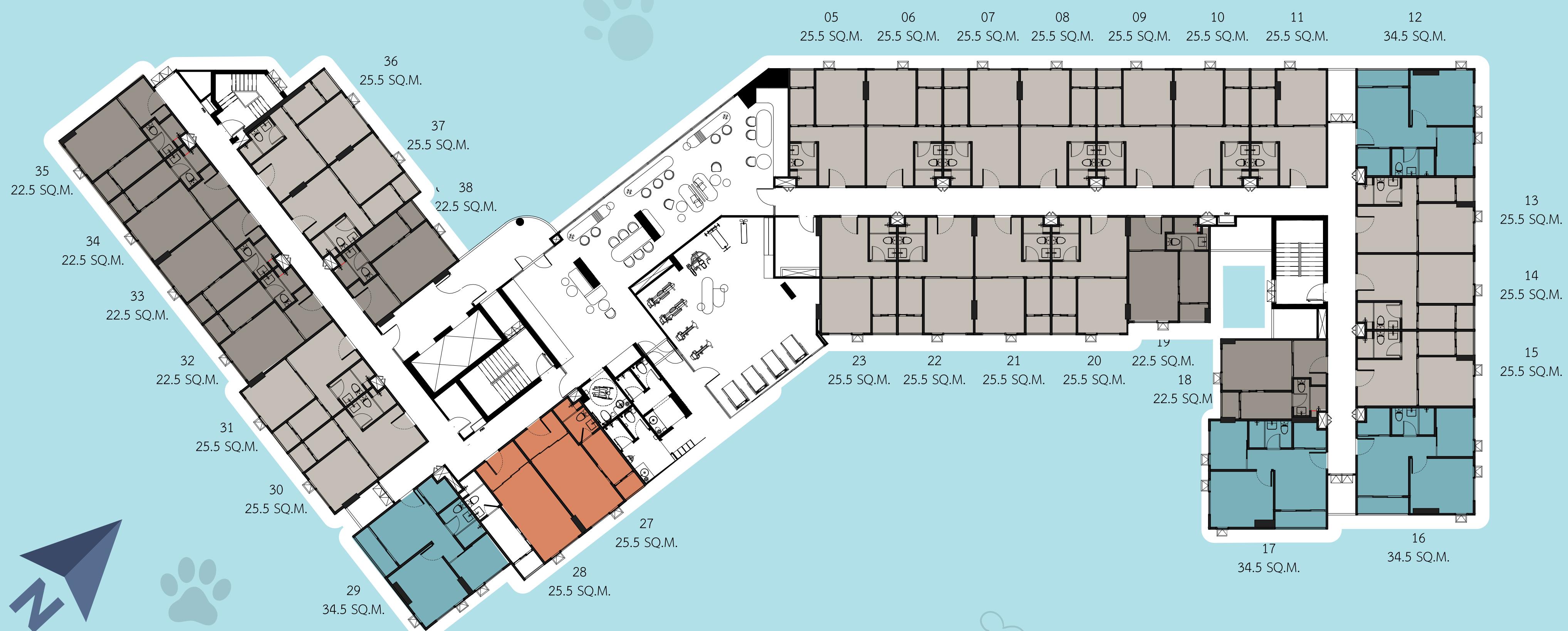


Co-Working Space



# FLOORPLAN

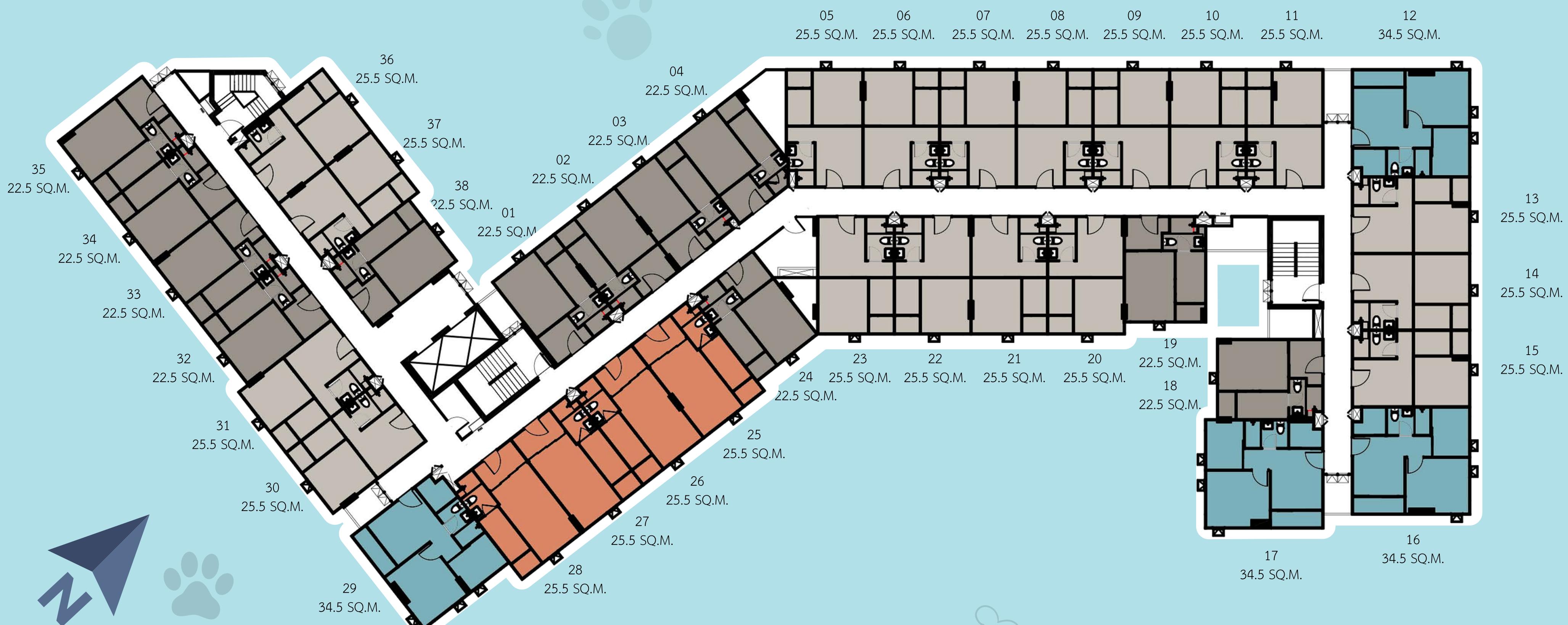
2nd Floor



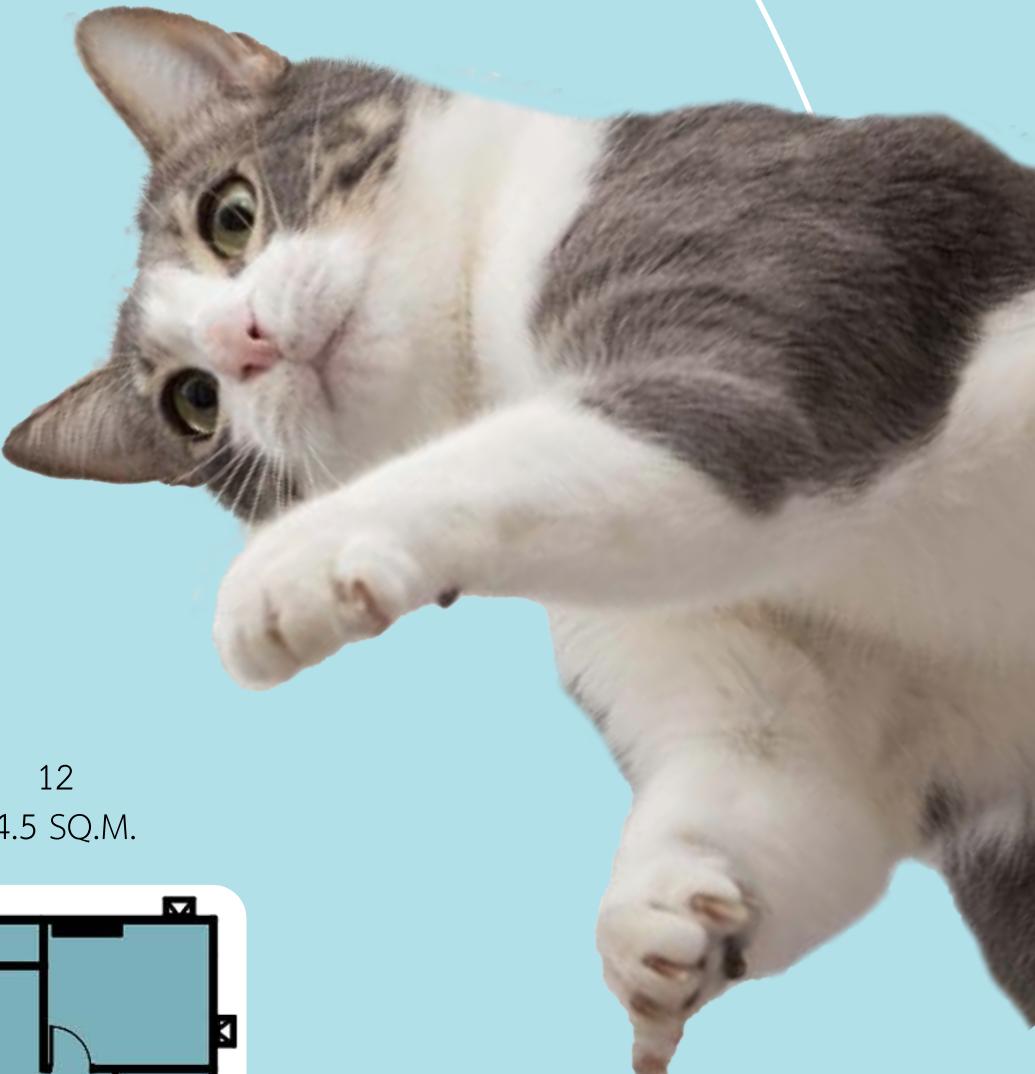
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม  
โดยไม่กระทบต่อสารสำคัญในการใช้งานและการพักอาศัย

# FLOORPLAN

3rd-7th Floor

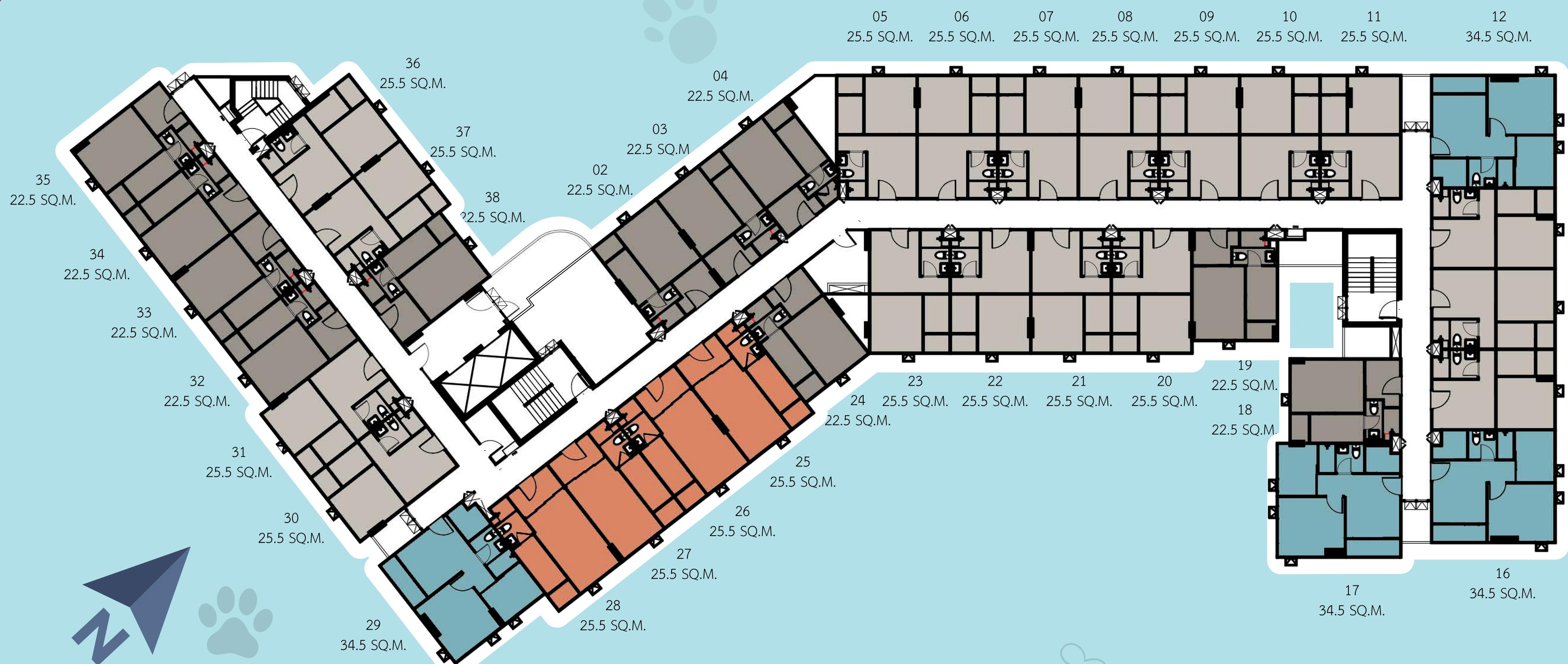


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ก่อร่างบูนเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม  
โดยไม่ระบุต่อสาธารณะคัญในการใช้งานและการพักอาศัย



# FLOORPLAN

8th Floor



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม

โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและการพักอาศัย

# ROOFTOP



**BRIXTON**  
*Pet & Play*  
PHAHOL 50 STATION

Pet Workout Area



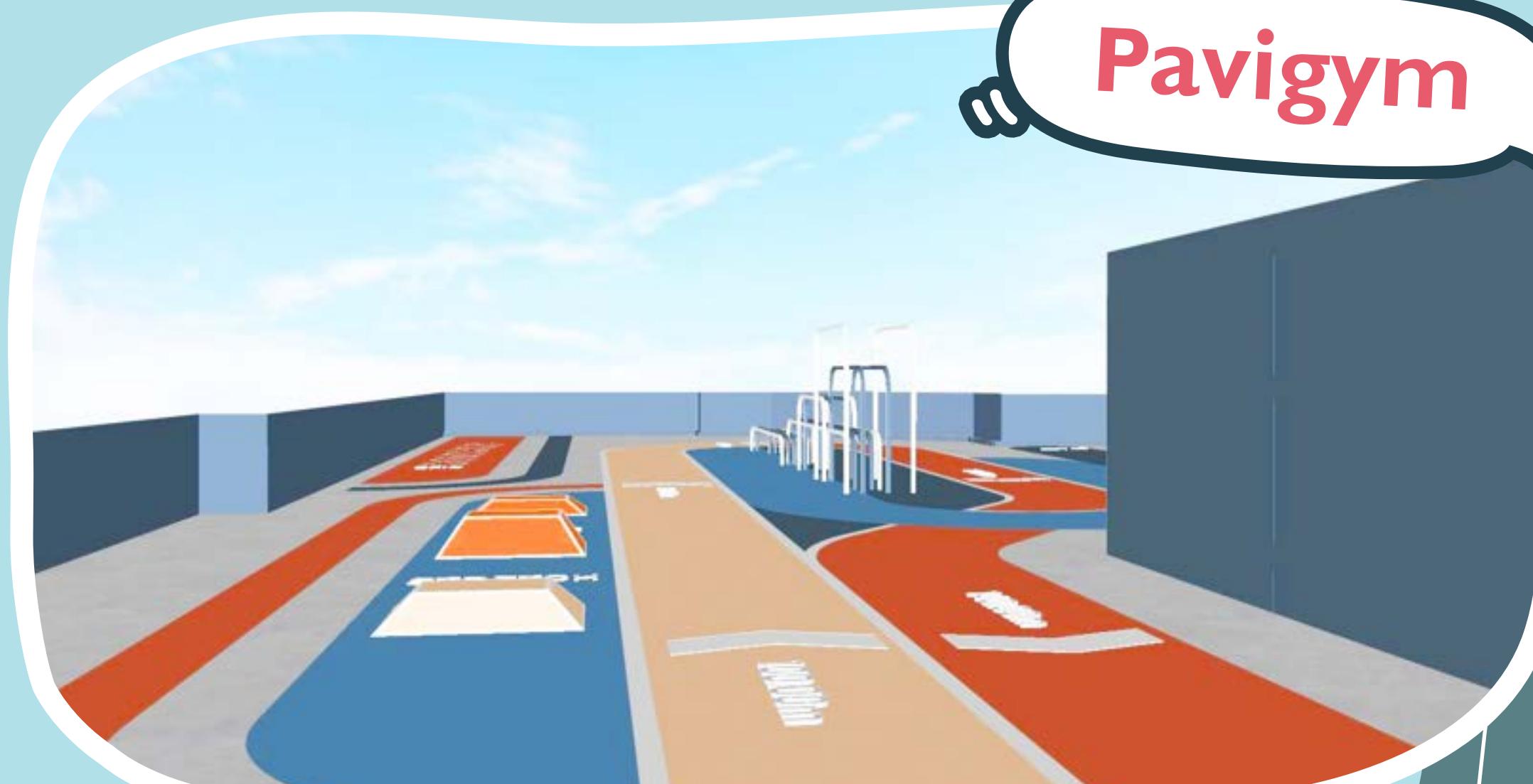
Pet Workout Area



Pavigym



Pavigym



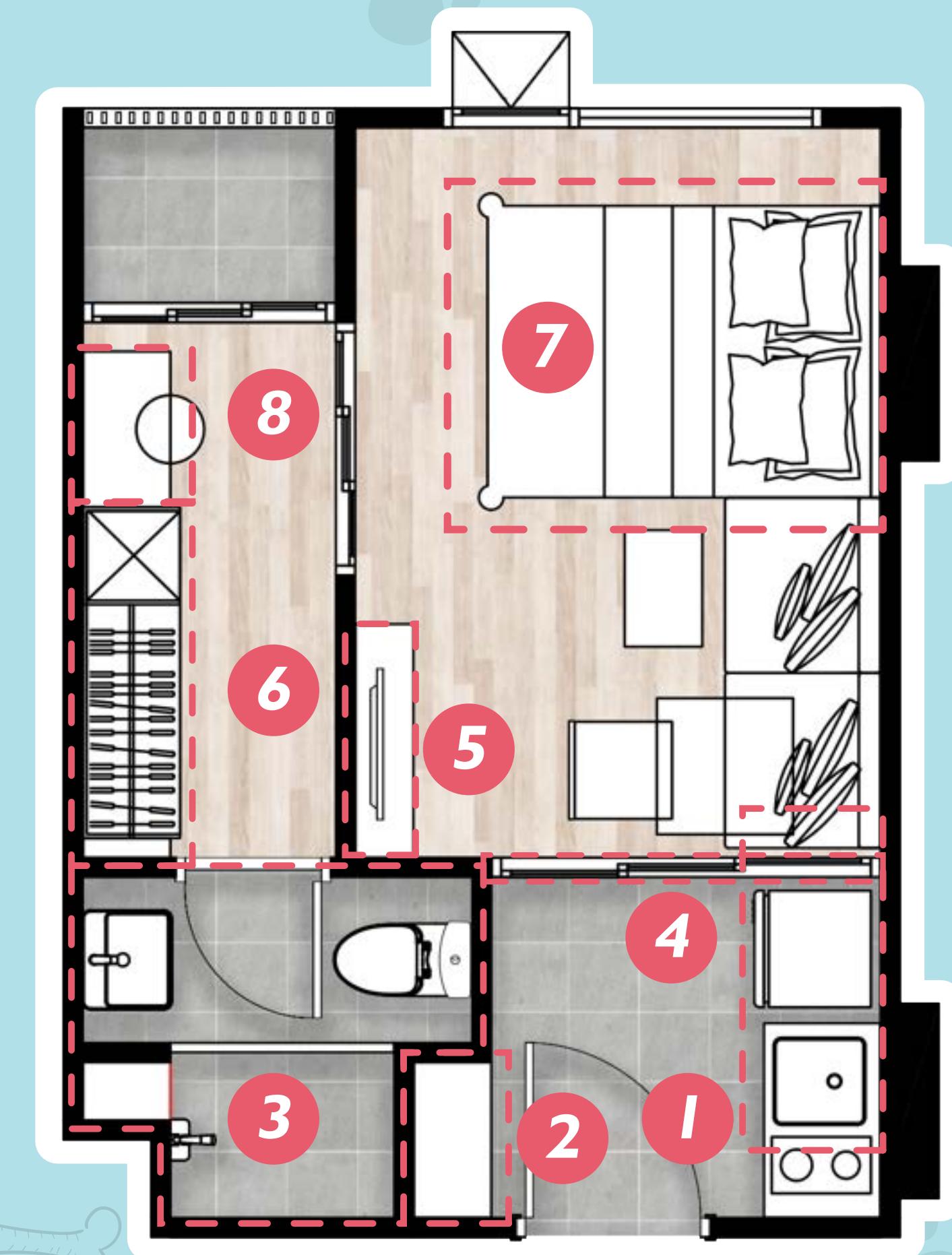
# UNIT PLAN

I BEDROOM

22.5 SQ.M

## ห้องแม่กายในห้อง

- 1. ชุดครัว (Hob/Hood/Sink)
- 2. ชั้นวางรองเท้า
- 3. สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- 4. ประตูกระจก 3 ตอน
- 5. ชั้นวางโทรศัพท์
- 6. ตู้เสื้อผ้า
- 7. ฐานเตียงพร้อมลิ้นชักใต้เตียง
- 8. โต๊ะเครื่องแป้ง
- 9. เครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU
- 10. กระเบื้องยาง spc click lock
- 11. กล้องวงจรปิด
- 12. ยางกรอบประตูลดเสียง
- 13. pet console
- 14. เพอร์นิเจอร์เคลือบเมลามีน





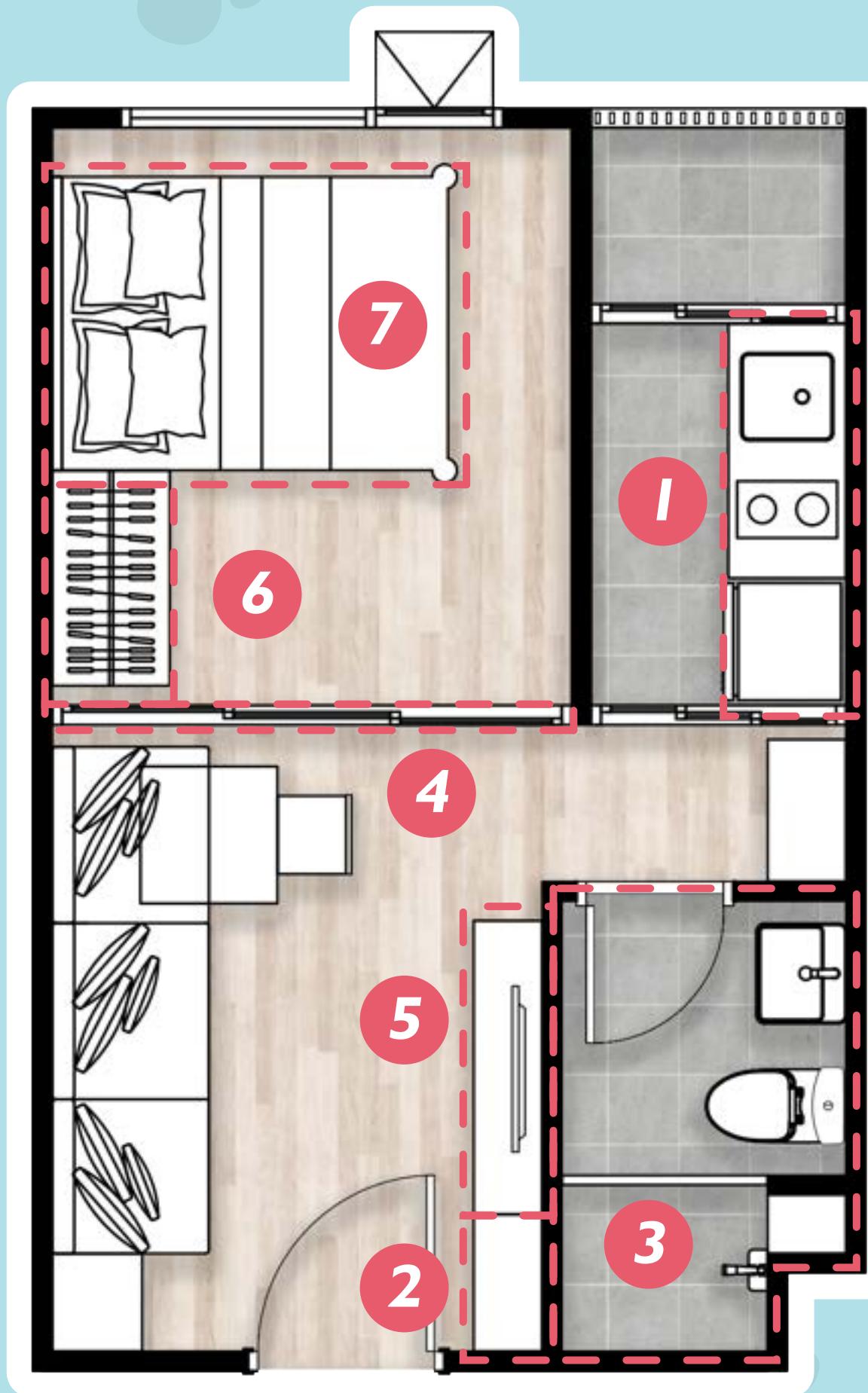
# UNIT PLAN

I BEDROOM

25.5 SQ.M

## ห้องแม่นกายในห้อง

- 1. ชุดครัว (Hob/Hood/Sink)
- 2. ชั้นวางรองเท้า
- 3. สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- 4. ประตูกระจก 3 ตอน
- 5. ชั้นวางโทรทัศน์
- 6. ผู้เสื้อผ้า
- 7. ฐานเตียงพร้อมลิ้นชักใต้เตียง
- 8. เครื่องปรับอากาศ 9,000 BTU  
จำนวน 2 เครื่อง
- 9. กระเบื้องยาง rpc click lock
- 10. กล้องวงจรปิด
- 11. ยางกรอบประตูลดเสียง
- 12. pet console
- 13. เพอร์นิเจอร์เคลือบเมลามีน





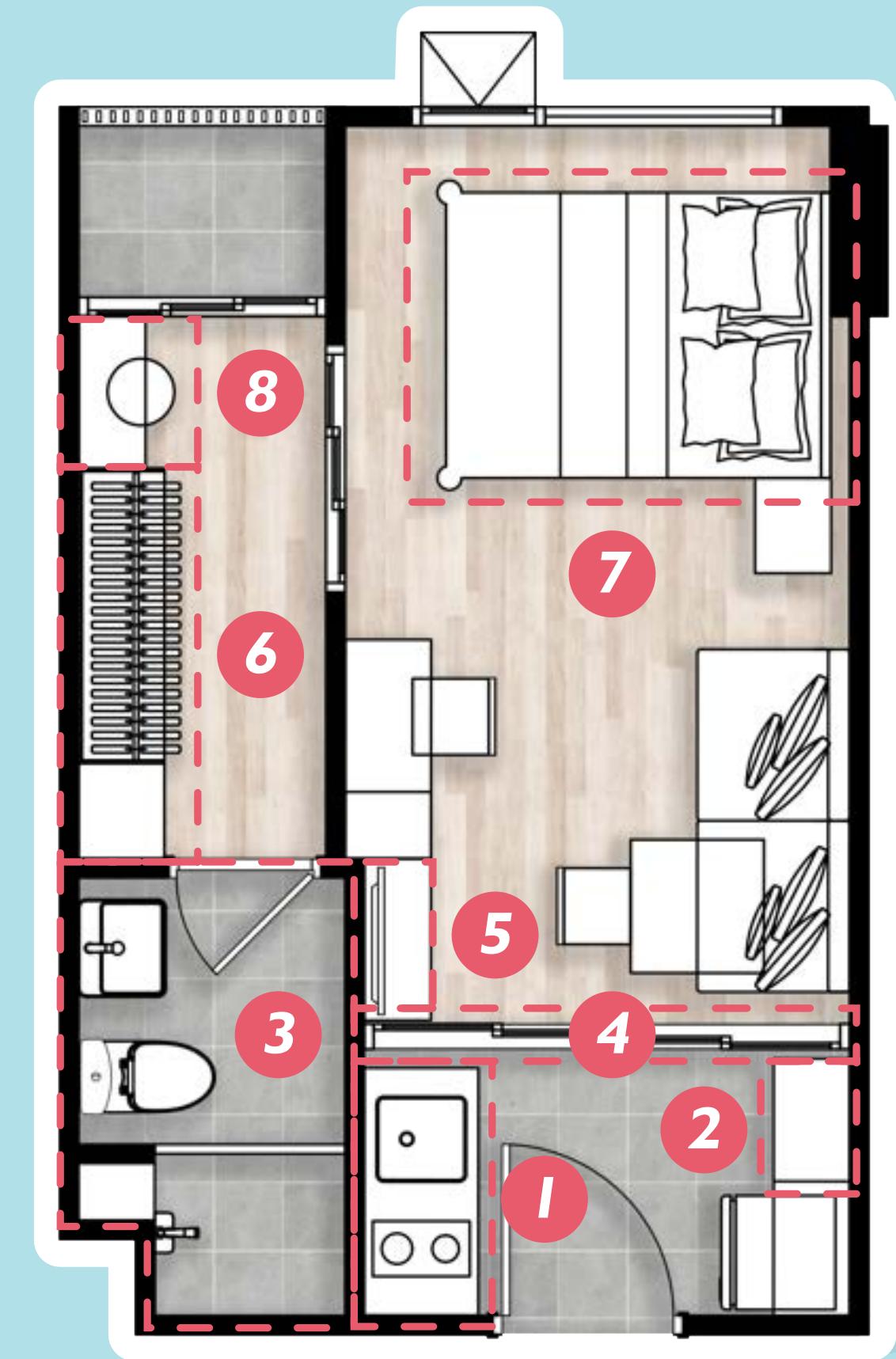
# UNIT PLAN

I BEDROOM SMART CLOSET

25.5 SQ.M

## ห้องแม่น้ำในห้อง

- 1. ชุดครัว (Hob/Hood/Sink)
- 2. ชั้นวางรองเท้า
- 3. สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- 4. ประตูกระจก 3 ตอน
- 5. ชั้นวางโนร์ทคัน
- 6. ตู้เสื้อผ้า
- 7. ฐานเตียงพร้อมลิ้นชักใต้เตียง
- 8. โต๊ะเครื่องแป้ง
- 9. เครื่องปรับอากาศ 18,000 BTU
- 10. กระเบื้องยาง spc click lock
- 11. กล้องวงจรปิด
- 12. ยางกรอบประตูลดเสียง
- 13. pet console
- 14. เพอร์นิเจอร์เคลือบเมลามีน





# UNIT PLAN

I BEDROOM PLUS

34.5 SQ.M

## ห้องแม่น้ำภายในห้อง

- 1. ชุดครัว (Hob/Hood/Sink)
- 2. ชั้นวางรองเท้า
- 3. สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- 4. ประตูกระจก 3 ตอน
- 5. ชั้นวางโนร์ทคัน
- 6. ผู้เสื้อผ้า
- 7. ฐานเตียงพร้อมลิ้นชักใต้เตียง
- 8. เครื่องปรับอากาศ 9,000 BTU จำนวน 3 เครื่อง
- 9. กระเบื้องยาง spc click lock
- 10. กล้องวงจรปิด
- 11. ย่างกรอบประตูลดเสียง
- 12. pet console
- 13. เฟอร์นิเจอร์เคลือบเมลามีน

