

ที่ ORI 18/2565

วันที่ 22 กันยายน 2565

เรื่อง นโยบายการบริหารจัดการโครงสร้างธุรกิจและการแบ่งประเภทธุรกิจ
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศเกี่ยวกับการบริหารจัดการโครงสร้างธุรกิจและการแบ่งประเภทธุรกิจ
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “ORI”) ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2565 ได้มีมติอนุมัตินโยบายการบริหารจัดการโครงสร้างธุรกิจและการแบ่งประเภทธุรกิจ เพื่อให้การบริหารจัดการ การพัฒนาและการลงทุนในอนาคตมีความชัดเจนและคล่องตัวมากยิ่งขึ้น รวมถึงเพื่อให้ง่ายต่อการนำบริษัทย่อยตามกลุ่มธุรกิจเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยบริษัทฯ มีแผนในการนำบริษัทย่อยของแต่ละกลุ่มธุรกิจเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อขยายการลงทุนในอนาคต โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทในแต่ละกลุ่มธุรกิจสามารถระดมทุนได้เองผ่านการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (“IPO”) และสามารถระดมทุนด้วยเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ รวมถึงเป็นการส่งเสริมชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของกลุ่มธุรกิจนั้น ๆ ให้เป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังเป็นการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นการเพิ่มฐานลูกค้า เพิ่มความสามารถในการแข่งขัน เพิ่มโอกาสในการแสวงหาบุคลากรและพันธมิตรทางธุรกิจที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในธุรกิจนั้น ๆ ภายหลังการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ด้วยเหตุผลข้างต้น บริษัทฯ จึงมีการแบ่งประเภทธุรกิจเพื่อให้เกิดความชัดเจน รายละเอียดปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.**

ในเบื้องต้น ภายในปี 2565-2568 บริษัทฯ มีแผนที่จะนำบริษัท พีริโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด และ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชัน จำกัด เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามลำดับ (ทั้งนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของแต่ละกลุ่มบริษัท)

ในกรณีที่บริษัทฯ มีการขยายการลงทุนและ/หรือลงทุนในธุรกิจใหม่ บริษัทฯ จะพิจารณาเพื่อจัดประเภทตามกลุ่มธุรกิจข้างต้นเป็นลำดับแรกก่อนเพื่อความชัดเจนในการบริหารจัดการ เพิ่มความคล่องตัวในการบริหารจัดการและเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกันในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดเผยแพร่ต่อประชาชนและผู้ลงทุนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

RESIDENTIAL FOR SALE	RECURRING Hospitality & Tourism	SERVICE	NEW BUSINESS Origin Next Level								
			<p>ธุรกิจแขนงใหม่</p>								
<ul style="list-style-type: none"> • ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวสูง (คอนโดมิเนียม) 	<ul style="list-style-type: none"> • ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบ (บ้านจัดสรร) 	<ul style="list-style-type: none"> • ธุรกิจพัฒนาโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และเวลเนสเรสซิเดนซ์ • ธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีก • ธุรกิจบริการอาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจอื่น ๆ* 	<p>ประกอบธุรกิจให้บริการแก่กลุ่มลูกค้า อสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มลูกค้าที่เกี่ยวข้อง แบบครบวงจร (One Stop Service) แบ่งเป็นประเภทบริการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การให้คำปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง • ออกแบบสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง • การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดและบ้านจัดสรร • การบริหารจัดการ Residential Property, Service Apartment • นายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และเจรจา กิจการร่วมค้า (JV deal maker) • บริการทำความสะอาดและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน และ ที่พักอาศัย • ออกแบบและตกแต่งภายใน/บริการจ้างเหมา <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1615 671 1816 751"> </td> <td data-bbox="1832 671 2098 751"> <p>ธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพและความงาม</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1615 762 1816 842"> </td> <td data-bbox="1832 762 2098 842"> <p>ธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1615 853 1816 933"> <p>• ORIGIN GUNKUL ENERGY (ORIGIN & GUNKUL)</p> </td> <td data-bbox="1832 853 2098 933"> <p>ธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1615 944 1816 1176"> <ul style="list-style-type: none"> • PAM PROMINENT ASSET MANAGEMENT • PCAP PROMINENT CAPITAL • prim INSURANCE BROKER </td> <td data-bbox="1832 944 2098 1176"> <p>ธุรกิจการบริการทางการเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ - ธุรกิจให้บริการด้านสินเชื่อและรับขายฝากที่ดิน - ธุรกิจนายหน้าประกัน </td> </tr> </table>		<p>ธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพและความงาม</p>		<p>ธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า</p>	<p>• ORIGIN GUNKUL ENERGY (ORIGIN & GUNKUL)</p>	<p>ธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PAM PROMINENT ASSET MANAGEMENT • PCAP PROMINENT CAPITAL • prim INSURANCE BROKER 	<p>ธุรกิจการบริการทางการเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ - ธุรกิจให้บริการด้านสินเชื่อและรับขายฝากที่ดิน - ธุรกิจนายหน้าประกัน
	<p>ธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพและความงาม</p>										
	<p>ธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า</p>										
<p>• ORIGIN GUNKUL ENERGY (ORIGIN & GUNKUL)</p>	<p>ธุรกิจเกี่ยวกับพลังงาน</p>										
<ul style="list-style-type: none"> • PAM PROMINENT ASSET MANAGEMENT • PCAP PROMINENT CAPITAL • prim INSURANCE BROKER 	<p>ธุรกิจการบริการทางการเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ - ธุรกิจให้บริการด้านสินเชื่อและรับขายฝากที่ดิน - ธุรกิจนายหน้าประกัน 										

*ธุรกิจอื่น ๆ รวมถึง การให้บริการด้านการบริหารโครงการ ในกลุ่มธุรกิจของ บริษัท วัน ออร์จิ้น จำกัด ซึ่งประกอบด้วย (1) การเงินและบัญชี (2) ด้านก่อสร้าง (3) บริหารโรงแรมและการพัฒนาโครงการเพื่อขาย