



รับจดทะเบียนเมื่อ 19 มิ.ย. 2566

หน้า 1 จากจำนวน 12 หน้า

ข้อบังคับ (นางสาวอัญชิสา ธรรมรุ่วนนท์)

ของ

นายทะเบียน

บริษัท ออริจิ้น พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมวดที่ 1

บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า ข้อบังคับของ บริษัท ออริจิ้น พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- ข้อ 2. คำว่า "บริษัท" ในข้อบังคับนี้ หมายถึง บริษัท ออริจิ้น พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในข้อบังคับนี้
- ข้อ 3. ข้อความอื่นใดที่ไม่ได้กล่าวไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ถือและบังคับตามบทกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยหมายความว่าด้วยบริษัทมหาชน จำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรวมถึงกฎหมายอื่นที่มีผลให้บังคับหรือเกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจการของบริษัท

หมวดที่ 2

หุ้นและผู้ถือหุ้น

- ข้อ 4. หุ้นของบริษัทเป็นหุ้นสามัญมูลค่าหุ้นละเพียง 1 กวัน และเป็นหุ้นชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้น หุ้นทุกหุ้นของบริษัทด้วยค่าหุ้นเต็มมูลค่าหุ้นด้วยตัวเงินหรือทรัพย์สินอื่นจากตัวเงิน ผู้ซึ่งหุ้นหรือผู้ซื้อหุ้นจะขอหักกลบลบหนี้กับบริษัทไม่ได้ หุ้นของบริษัทจะแบ่งแยกกันได้ ถ้าบุคคลดังแต่สองคนขึ้นไปของซึ่งหุ้นร่วมกัน ต้องตั้งให้คนใดคนหนึ่งในบุคคลเหล่านี้เป็นผู้ใช้สิทธิในฐานะเป็นผู้ซื้อหุ้นหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี บริษัทมีสิทธิที่จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญ หุ้นบุนเดิส์ทิช หุ้นกู้ ในสำคัญและคงสิทธิ หรือหลักทรัพย์อื่นใดก็ได้ ตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อนุญาต
- ข้อ 5. ในหุ้นทุกใบของบริษัทจะระบุชื่อผู้ถือหุ้น และมีลายมือชื่อกรรมการอย่างน้อยหนึ่ง (1) คน ลงหรือพิมพ์ลายมือชื่อ และประทับตราของบริษัทไว้ แต่ทั้งนี้ คณะกรรมการสามารถอนุมัติให้นายทะเบียนหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้ลงหรือพิมพ์ลายมือชื่อแทนก็ได้

ลงลายมือชื่อ _____

(นางสาวดา จุณย์เอก)

กรรมการผู้จัดการจดทะเบียน





บัญชีคงเหลือ 19 มิ.ย. 2566

หน้า 2 จาก 12 หน้า

ข้อ 6. การลงลายมือชื่อในใบหุ้นหรือใบหลักทรัพย์ในนามของกรรมการหรือผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ดังกล่าว ภาระการหรือหมายจะเป็นหลักทรัพย์ของลงลายมือชื่อด้วยตนเอง หรือใช้เครื่องจักร ให้หรือร่วมกับพิวเตอร์ หรือปะตันโดยวิธีการอื่นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดก็ได้

บริษัทจะต้องเก็บรักษาทะเบียนผู้ถือหุ้นและหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการลงรายการในทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ว่าด้วยนี้ไว้ในสำนักงานใหญ่ของบริษัท อย่างไม่เกิดความเสียหายให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัทที่ได้ และหากบริษัทหมดหนทางให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัทแล้ว บริษัทที่เกี่ยวกับงานทะเบียนของบริษัทให้เป็นไปตามที่นายทะเบียนหลักทรัพย์กำหนด

ข้อ 7. บริษัทจะออกใบหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นภายในสอง (2) เดือนนับแต่วันที่นายทะเบียนรับจดทะเบียนบริษัท หรือนับแต่วันที่บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นครบถ้วนในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหุ้นที่เหลือหรือออกจำหน่ายหุ้นที่ออกใหม่ภายหลังการจดทะเบียนบริษัท

ข้อ 8. ในกรณีที่ใบหุ้นฉบับใดชำรุดหรือลอกเลือนในสาระสำคัญ ผู้ถือหุ้นอาจขอให้บริษัททำการออกใบหุ้นใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยคืนใบหุ้นเดิม

ในกรณีที่ใบหุ้นฉบับใดสูญหายหรือถูกทำลาย ผู้ถือหุ้นจะต้องนำหลักฐานการแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่งานดำเนินการ หรือหลักฐานอื่นอันสมควรมาแสดงต่อบริษัท

ในทั้งสองกรณี บริษัทจะออกใบหุ้นใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยบริษัทอาจเรียกค่าธรรมเนียมในการออกใบหุ้นใหม่แทนใบหุ้นเดิมจากผู้ถือหุ้นนั้น แต่หัวนี้ต้องไม่เกินกว่าต้นที่กฎหมายกำหนด เช่น

ใบหุ้นที่สูญหาย ลบเดือน หรือชำรุดซึ่งได้มีการออกใบหุ้นใหม่แทนให้แล้ว ให้ถือว่าใบหุ้นเก่ามีเป็นขัยยกเลิก

ข้อ 9. บริษัทจะเป็นเจ้าของหุ้นหรือรับจำนำหุ้นของบริษัทเองไม่ได้ ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) บริษัทอาจซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นที่ออกเดียงไม่เห็นด้วยกับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งอนุมัติการแก้ไขข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิในการออกเดียงลงคะแนนและสิทธิในการรับเงินบันผลเนื่องจากผู้ถือหุ้นที่ออกเดียงไม่เห็นด้วยเห็นว่าตนไม่ได้รับความเป็นธรรม

(2) บริษัทอาจซื้อหุ้นคืนเพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารทางการเงิน ในกรณีที่บริษัทมีกำไรสะสมและสภาพคล่องดี รวมถึงความสามารถในการซื้อหุ้นคืนนั้นไม่เป็นเหตุให้บริษัทประสบปัญหาทางการเงิน

ทั้งนี้ หุ้นที่บริษัทซื้อคืนจะไม่นับเป็นองค์ประกอบในที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งไม่มีสิทธิในการออกเดียงลงคะแนนและสิทธิในการรับเงินบันผล

ลงลายมือชื่อ

(

นางสาวดา จุณย์แยก)

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน

)





บัญชีประจำเดือน เมื่อ 19 มิ.ย. 2566

หน้า 3 จากจำนวน 12 หน้า

บริษัทจะต้องจำนำทุนที่ซื้อคืนตามวรรคก่อนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดที่สำคัญที่สุดที่บริษัทไม่สามารถนำมายังไนได้

การซื้อทุนคืน การจำนำทุน และการตัดทุนที่ซื้อคืน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎหมายและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ข้อ 10. การซื้อทุนของบริษัทคืน ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เน้นแต่กรณีที่บริษัทมีสต็อกงานเป็นบริษัทฯ ที่เปลี่ยนไปตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและการซื้อหุ้นดังกล่าวมีจำนวนไม่เกินกว่าห้าละล้าน (10) ของทุนชำระแล้ว ให้เป็นสำเนาจดหมายของคณะกรรมการของบริษัทในการอนุมัติการซื้อหุ้นคืนดังกล่าว

หมวดที่ 3
การโอนหุ้น

- ข้อ 11. หุ้นของบริษัทยื่นถอนโอนกันได้โดยทางเสรีโดยไม่มีข้อจำกัด และหุ้นที่ถือโดยคนต่างด้าวในขณะเดียวกันนี้ต้องมีจำนวนรวมกันไม่เกินกว่าห้าละล้านเม็ด (49) ของจำนวนหุ้นที่จำนำได้แล้วห้าหมื่นหกของบริษัท การโอนหุ้นรายได้ที่จะทำให้อัตราส่วนการถือหุ้นของคนต่างด้าวของบริษัทเกินอัตราส่วนห้าสิบตัน บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการโอนหุ้น บริษัทรายนี้ได้

- ข้อ 12. การโอนหุ้นยื่นถอนมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้โอนได้สักหลังใบหุ้นโดยระบุชื่อผู้รับโอน และลงลายมือชื่อของผู้โอน กับผู้รับโอน และทำการผูกมุนใบหุ้นดังกล่าวให้แก่ผู้รับโอน

การโอนหุ้นจะใช้ยันบิรษัทได้เมื่อบริษัทได้รับคำร้องขอให้ลงทะเบียนการโอนหุ้นแล้ว แต่จะใช้ยันบุคคลภายนอก ได้เมื่อบริษัทได้ลงทะเบียนการโอนหุ้นดังกล่าวไว้ในสมุดทะเบียนหุ้นแล้วเท่านั้น

เมื่อบริษัทพิจารณาแล้วว่าการโอนหุ้นนั้นถูกต้องตามกฎหมาย ให้บริษัทลงทะเบียนการโอนหุ้นดังกล่าวภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในเงื่อนไขการโอนหุ้นนั้น ให้บริษัทแจ้งแก่ผู้ถือหุ้น คำร้องขอทราบภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

หากหุ้นของบริษัทได้รับการจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว ให้การโอนหุ้นเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- ข้อ 13. กรณีที่ผู้รับโอนหุ้นมีความประஸศจะได้ในหุ้นใหม่ ให้ทำคำร้องขอต่อบริษัทโดยทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของ ผู้รับโอนหุ้น และมีพยานอย่างน้อยหนึ่ง (1) คนลงลายมือชื่อผู้รับรองลายมือชื่อหนึ่ง พร้อมกับเงินคืนใบหุ้นเดิมหรือ หลักฐานอื่นให้แก่บริษัท ในกรณี หากบริษัทเห็นว่าการโอนหุ้นนั้นถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ให้บริษัทลงทะเบียน การโอนหุ้นดังกล่าวภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันได้รับคำร้องขอ และออกใบหุ้นให้ใหม่ภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอนั้น

ลงลายมือชื่อ _____

(นางสาวภาณุชญ์ เอก)

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน





บัญชีทะเบียนเมื่อ 19 มิ.ป. 2566

หน้า 4 จากจำนวน 12 หน้า

หมวดที่ 4 (นางสาวอัญชิสา ธรรมราชนท์)

การออกหลักทรัพย์ การเสนอขาย และการโอนหลักทรัพย์ปีก่อน

ข้อ 14. การออกหลักทรัพย์ การเสนอขาย และการโอนหลักทรัพย์ต่อประชาชนหรือบุคคลใด ๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การโอนหลักทรัพย์ปีก่อนตามที่ได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนไว้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือตลาดรองอื่นนอกเหนือจากหุ้นสามัญ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คำว่า "หลักทรัพย์" ให้หมายถึงหลักทรัพย์ตามนิยามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หมวดที่ 5

คณะกรรมการ

ข้อ 15. ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยห้า (5) คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีกิ่งที่อยู่ในประเทศไทย

กรรมการบริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือไม่ก็ได้

ข้อ 16. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ดำเนินการน้อยที่สุดได้ไม่ได้
- (3) บุคคลที่ได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการท่าำนานกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในการนี้ที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับต่อลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงข้าค

ข้อ 17. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกรังส์ ให้กรรมการออกจากการดำเนินงานหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้

ลงลายมือชื่อ

(

นางสาวดา จุณญา

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน

)





หน้า 5 จากจำนวน 12 หน้า

ฉบับที่เปลี่ยนเมื่อ 19 มิ.ย. 2566

กระบวนการที่จะต้องขอจากค้าแห่งในปีแรกและปีที่สองภายใต้กฎหมายบริษัทห้ามนำสินค้ากลากัน ส่านปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากค้าแห่งชาญไทยเปลี่ยน

ข้อ 18. นอกจากการพ้นจากค้าแห่งตามภาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากค้าแห่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออกจากตำแหน่ง
- (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกตามข้อ 20
- (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

ข้อ 19. กรรมการคนใดจะขอจากค้าแห่งให้ยื่นใบลาออกจากบริษัท โดยการลาออกจากนี้จะมีผลบัง待วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

กระบวนการซึ่งถอยจากความความในวรรคแรกอาจแจ้งการถอยออกของตนให้นายทะเบียนทราบด้วยกีต่อ

ข้อ 20. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดขอจากค้าแห่งก่อนตีความของความต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยค้าแห่งในน้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ข้อ 21. ในกรณีที่ค้าแห่งกรรมการว่างลงเพราเหตุอุบัติจากเดิมความต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบด้วย หัวหน้าคณะกรรมการ ผู้นั้นจะเหลืออยู่น้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่ากับที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน

นติของคณะกรรมการตามความในวรรคแรกจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ข้อ 22. กรรมการบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนกรรมการจากบริษัทในรูปของเงินรางวัล น้ำมันสี หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาและลงมติตัวค้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม โดยอาจกำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนแน่นอนหรือทางเป็นหลักเกณฑ์เฉพาะ และจะกำหนดให้เป็นคราวๆ หรือให้มีผลต่อไปจนกว่าที่ประชุม

ลงลายมือชื่อ _____

(นางอรดา จุณยะ科教)

กรรมการผู้จัดทำทะเบียน





ขบวนทางเดิน 19 มี.ป. 2566

หน้า 6 จากจำนวน 12 หน้า

ผู้อื่นหันจะมีมิติเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นก็ได้ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทมีสิทธิให้รับมือเมื่อเดินทางล่วงเดือนดิกราช
ต่อๆ ตามระเบียบของบริษัท

นายทะเบียน

ข้อความในวรรคหนึ่งจะไม่กระทบกระเทือนสิทธิของกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งมาจากการห้องเรียนลูกจ้างของ
บริษัทในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนและผลประโยชน์ในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท

ข้อ 23. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการ

ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร จะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการ
ก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบัญญัติในกิจการซึ่งประธานกรรมการอนุมาย

**ข้อ 24. ในการประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการรวมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึง
จะชอบองค์ประชุม และให้ประธานกรรมการท่านหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ ในกรณีที่ประธาน
กรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ในกรณีที่มีรองประธานกรรมการอยู่ ให้รองประธาน
กรรมการเป็นประธานที่ประชุม แต่ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่ถูกนับในที่ประชุมนั้นหรือไม่สามารถ
ปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม**

กรณีนี้จัดขึ้นด้วยที่ประชุมคณะกรรมการให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่ง (1) เสียงในการ
ลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดเรื่องหนึ่งไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น และถ้า
คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง (1) เพื่อเป็นเสียงขึ้น

**ข้อ 25. ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยัง
กรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิและประโยชน์ของ
บริษัท จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือโดยวิธีอื่น และกำหนดวันประชุมให้เร็วที่สุดก็ได้**

เมื่อมีเหตุขึ้นสมควรหรือเพื่อรักษาสิทธิหรือประโยชน์ของบริษัท กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปจะร่วมกันร้องขอให้
ประธานกรรมการเรียกประชุมคณะกรรมการให้ได้ โดยต้องระบุเรื่องและเหตุผลที่จะเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาด้วย
ในกรณีเช่นนี้ให้ประธานกรรมการเรียกและกำหนดวันประชุมภายในสิบสี่ (14) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่ดำเนินการตามวาระสอง กรรมการเริ่งร้องขอจากร่วมกันเรียกและกำหนดวันประชุม
คณะกรรมการเพื่อพิจารณาเรื่องที่ร้องขอได้ภายในสิบสี่ (14) วันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามวาระสอง ใน
กรณีที่ไม่มีประธานกรรมการไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้รองประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ ในกรณีที่
ไม่มีรองประธานกรรมการไม่ว่าด้วยเหตุใด กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปอาจร่วมกันเรียกประชุมคณะกรรมการได้

ลงลายมือชื่อ

(นางสาวดา จุณยอก)

กรรมการผู้ช่วยดูทະเบียน

)





รับจดทะเบียนเมื่อ 19 มิถุนายน 2566

หน้า 7 จากจำนวน 12 หน้า

- ข้อ 26. ในการดำเนินกิจการบริษัท กรรมการต้องปฏิบัติน้ำหนักให้เป็นไปด้วยกฎหมายและยึดถือประเพณีด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังศรัทธาเพื่อประโยชน์ของบริษัท
- ข้อ 27. ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนในจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน์จำกัดอื่นใดที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท ไม่ว่าเข้าทำมาเพื่อประโยชน์ตนเองหรือประโยชน์อื่น เนื่องแต่จะได้แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้งกรรมการผู้ดูแล
- ข้อ 28. กรรมการห้ามแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ลักษณะ ในกรณีที่กรรมการมีส่วนได้เสียไม่กว่าโดยลงหรือโดยข้อมูลส่วนตัวที่บริษัททำขึ้น หรือในการนี้ที่จำนวนหุ้นหรือหุ้นภูมิของบริษัทหรือบริษัทในเครือที่กรรมการถืออยู่มีจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง
- ข้อ 29. คณะกรรมการจะห้องประชุมกันอย่างน้อยสาม (3) เดือนต่อครั้ง ณ จังหวัดอันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท หรือจังหวัดใกล้เคียง หรือ ณ สถานที่อื่นใด โดยการกำหนดวัน เวลา และสถานที่ เป็นไปตามดุลยพินิจของประธานกรรมการ
- กระบวนการประชุมคณะกรรมการตามวาระนั้นอาจจัดขึ้นในรูปแบบของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ โดยการดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนด ในกรณีที่เป็นไปได้ต้องดำเนินการประชุมในรูปแบบของบริษัทเป็นสถานที่จัดการประชุม
- ข้อ 30. กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท คือ กรรมการสอง (2) คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงเรื่องกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

หมวดที่ 6
การประชุมผู้ถือหุ้น

- ข้อ 31. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายในสี่ (4) เดือนนับแต่วันถัดจากวันเป็นปีถัดไปของบริษัท

การประชุมผู้ถือหุ้นควรอีนอกจากวาระหนึ่ง ให้เรียกว่าการประชุมวิสามัญ โดยคณะกรรมการจะเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อได้รับตุดแต่จะเห็นสมควร

ลงลายมือชื่อ

(

นางสาวดา จุณย์เอก)

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน

)





รับจดทะเบียนเมื่อ 19 มิ.ย. 2566

หน้า 8 จากจำนวน 12 หน้า

ผู้ดีอหุนซึ่งมีหุ้นบุรุษกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้า (1/5) ของจำนวนหุ้นที่ออกภายใต้ทั้งหมด หรือผู้ดีอหุ้นจำนวนไม่น้อยกว่าห้าสิบห้า (25) คน ซึ่งมีหุ้นบุรุษกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบเจ็ดหกสิบห้า เช่นจำนวนหุ้นที่จำหน่ายให้ทั้งหมดจะเข้าซื้อกันทำหนังสือขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมผู้ดีอหุ้นเป็นการประจำสามัญเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องระบุเหตุผลในการที่ขอให้เรียกประชุมให้ชัดเจนในหนังสือดังกล่าวด้วย ในกรณีที่นี้ คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ดีอหุ้นภายในหนึ่ง (1) เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้จากผู้ดีอหุ้นดังกล่าว

- ข้อ 32. ในการเรียกประชุมผู้ดีอหุ้น ให้คณะกรรมการจัดทำหนังสือดังประบูรณ์สถานที่ วัน เวลา ระบุไว้ว่าจะประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดตั้งให้ผู้ดีอหุ้นและนายทะเบียนทราบไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ ให้ลงโฆษณาคำนักกอกสำเนาดังประชุมในหนังสือพิมพ์ หรือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านเว็บไซต์ที่เข้าถึงได้เป็นการทั่วไป หรือตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่าสาม (3) วัน เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วัน การจัดส่งหนังสือดังประชุมไปยังผู้ดีอหุ้นอาจดำเนินการโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ หากผู้ดีอหุ้นได้แจ้งความประสงค์ หรือให้ความยินยอมเป็นหนังสือ หรือให้ความยินยอมโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามช่องทางวิธีการ 똵ถูกในระยะเวลาที่บิรชักกำหนด หรือตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด

ทั้งนี้ สถานที่ที่จะใช้เป็นที่ประชุมจะอยู่ในจังหวัดอันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท หรือที่อื่นใด ตามที่คณะกรรมการจะกำหนดก็ได้

- ข้อ 33. ในการประชุมผู้ดีอหุ้น ต้องมีผู้ดีอหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ดีอหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่าห้าสิบห้า (25) คน หรือไม่น้อยกว่าห้าสิบห้าคนของจำนวนผู้ดีอหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นบุรุษกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ดีอหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลาดังไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ดีอหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดให้ในวรคหนึ่ง หากว่าการประชุมผู้ดีอหุ้นได้เริ่มนัด เพราะผู้ดีอหุ้นร้องขอให้การประชุมเป็นอันตรัปไป ถ้าการประชุมนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมผู้ดีอหุ้น เพราะผู้ดีอหุ้นร้องขอให้นัดประชุมใหม่ และในกรณีที่ส่งหนังสือดังประชุมไปยังผู้ดีอหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน ก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ในการประชุมผู้ดีอหุ้น ผู้ดีอหุ้นจะมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนตนก็ได้ การมอบฉันทะจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และทำตามแบบที่นายทะเบียนบิรชักษ์มหาชนจัดกำหนด โดยให้มอบแก่ประธานกรรมการ หรือบุคคลซึ่งประธานกรรมการกำหนดได้ ณ สถานที่ประชุมก่อนผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม และอย่างน้อยให้มีรายการดังต่อไปนี้

ลงลายมือชื่อ _____

(นางสาวดา จุณุโลก)

กรรมการผู้ชักจัดทะเบียน





ที่จดทะเบียนเมื่อ 19 ม.ค. 2566

หน้า 9 จากจำนวน 12 หน้า

- ก. จำนวนหุ้นที่ผู้ครอบครองหุ้นต้องซื้อ (นางสาวอัญชิสา บรรหารานนท์)
ข. ชื่อผู้รับมอบหมาย นายทะเบียน
ค. ครั้งที่ของ การประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน

การมอบฉันทะอาจดำเนินการโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์แทนได้ โดยต้องใช้วิธีการที่มีความปลอดภัยและเชื่อถือได้ว่าการมอบฉันทะนั้นได้ดำเนินการโดยผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด ในการนี้การส่ง การรับ และการเก็บรักษาเอกสารที่เกี่ยวกับการมอบฉันทะโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ บริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

- ข้อ 34. ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่ถูกในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมคนใดคนหนึ่งมาเป็นประธานในที่ประชุมดังกล่าว
- ข้อ 35. ในกรณีของการออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ถือว่าหุ้นหนึ่งมีเสียงหนึ่ง และผู้ถือหุ้นคนใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใด ผู้ถือหุ้นคนนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น นอกจากการออกเสียงเลือกตั้งกรรมการและตัดสินใจที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงตั้งต่อไปนี้
- (1) ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงข้าง
- (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- (ก) การขยายหรือรับโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ กรรมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจดทะเบียนธุรกิจของบริษัท หรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบิลเดนท์สันติ หรือข้อบังคับของบริษัท
- (จ) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (ฉ) การเลิกบริษัท

ลงลายมือชื่อ

(นางสาวอัญชิสา บรรหารานนท์)

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน





ศูนย์ดูแลลูกค้า 19 มิ.ย. 2566

หน้า 10 จากจำนวน 12 หน้า

- (๑) การขอหักบัญชีของบริษัท (นางสาวอัญชิสา ธรรมรุณานนท์)
นายทะเบียน
- (๒) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น
- (๓) การดำเนินการใน ๗ ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ว่าต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ข้อ 36. กิจการที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีพิจารณาประชุมมตังค์

- (1) รับทราบรายงานของคณะกรรมการที่แสดงถึงกิจการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- (2) พิจารณาอนุมัติงบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุน
- (3) พิจารณาอนุมัติจัดสรรงบเงินกำไร และการจ่ายเงินปันผล
- (4) พิจารณาเลือกตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ
- (5) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
- (6) พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และ
- (7) กิจการอื่น ๆ

หมวดที่ 7

การบัญชี การเงินและการสอบบัญชี

ข้อ 37. รายงานปีบัญชีของบริษัทเริ่มนับในวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี

ข้อ 38. บริษัทต้องจัดให้มีการทำและเก็บรักษาสมุดบัญชี ตลอดจนการสอบบัญชีตามที่กำหนดให้ในกฎหมายที่เกี่ยวกับ แหล่งที่มาของเงิน และต้องจัดทำงบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุนอย่างน้อยครั้งหนึ่งในรอบระยะเวลาเดือน (12) เดือน ถ้าเป็นรอบปีบัญชีของบริษัท

ข้อ 39. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการทำงบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปี บัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ และคณะกรรมการต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบงบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุนนั้นให้เสร็จก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ลงลายมือชื่อ .

(

นางสาวดา จุณย์เอก)

กรรมการผู้จัดทำบัญชี

)





เรื่องด้วยเป็นปี 19 ม.ป. 2566

หน้า 11 จากจำนวน 12 หน้า

ข้อ 40. คณะกรรมการต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้ผู้ถือหุ้น พร้อมกับหนังสือรับเข้าห้องผู้ถือหุ้นตามประวัติ

- (1) สำเนางบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุนที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้ว พร้อมทั้งรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี และ
- (2) รายงานประจำปีของคณะกรรมการ พร้อมเอกสารประกอบต่าง ๆ เพื่อประกอบรายงาน

ข้อ 41. ผู้สอบบัญชีต้องมีเป็นกรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง หรือผู้ดำรงตำแหน่งหน้าที่ใด ๆ ของบริษัท

ข้อ 42. ผู้สอบบัญชีมีอำนาจในการตรวจสอบบัญชี เอกสาร และหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวกับรายได้รายจ่าย ตลอดจนทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทได้ในระหว่างเวลาทำราชการของบริษัท ในกรณีให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจสอบถามกรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง ผู้ดำรงตำแหน่งหน้าที่ใด ๆ ของบริษัท และด้วยแทนของบริษัท รวมทั้งให้บุคคลเหล่านี้ชี้แจงหรือเจาะจงหรือส่งเอกสาร หรือหลักฐานเกี่ยวกับการทำเงินกิจการของบริษัทได้

ข้อ 43. ผู้สอบบัญชีมีหน้าที่เข้าร่วมประชุมในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัททุกครั้งที่มีการพิจารณางบดุลหรืองบแสดงฐานะการเงิน บัญชีกำไรขาดทุน และบัญชีกำไรขาดทุนและบัญชีของบริษัท เพื่อชี้แจงการตรวจสอบบัญชีต่อผู้ถือหุ้น และให้บริษัทจัดส่งรายงานและเอกสารทั้งหมดของบริษัทที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนั้นแก่ผู้สอบบัญชีด้วย

หมวดที่ 8

เงินบันผลและเงินสำรอง

ข้อ 44. ห้ามจ่ายเงินบันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามนิ่งไม่จ่ายเงินบันผล

เงินบันผลนั้นให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่า ๆ กัน เน้นแต่ในกรณีบริษัทออกหุ้นใหม่เพิ่มเติมและกำหนดให้หุ้นบุริมนิติให้รับเงินบันผลแตกต่างจากหุ้นสามัญให้จัดสรรเงินบันผลตามที่กำหนดได้ โดยการจ่ายเงินบันผลต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการอาจจ่ายเงินบันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสุทธิ พอยี่สักท่าให้เงินนั้นได้ และเมื่อให้จ่ายเงินบันผลระหว่างกาลแล้ว ให้รายงานการจ่ายเงินบันผลตั้งกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป

การจ่ายเงินบันผลให้กระทำการในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและให้ลงโฆษณาคำบัญญัติไว้ในหนังสือพิมพ์ หรือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านเว็บไซต์ที่เข้าถึงได้เป็นการทั่วไป หรือตามหลักเกณฑ์ที่นายทะเบียนกำหนด เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันด้วย

ลงลายมือชื่อ

(นางสาวดา จูญญา)

กรรมการผู้ช่วยด้วย





จังหวะเปลี่ยนเมือง 19 มิ.ย. 2566

หน้า 12 ของจำนวน 12 หน้า

ข้อ 45. บริษัทต้องจัดสรรงำไรสูตรประจำปีส่วนหนึ่งให้เป็นทุนสำรองในเงินบัญค่าหักอุดหนัก (5) ของกำไรที่ปรับประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ตัวมี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าละลิบ (10) ของทุนจดทะเบียน

หมวดที่ 9

บทเพิ่มเติม

ข้อ 46. ตราของบริษัทให้ได้ลงที่ประกาศให้ไว้

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงลายมือชื่อ

(นางสาวดา จรุณเอก)

กรรมการผู้ช่วยจดทะเบียน

