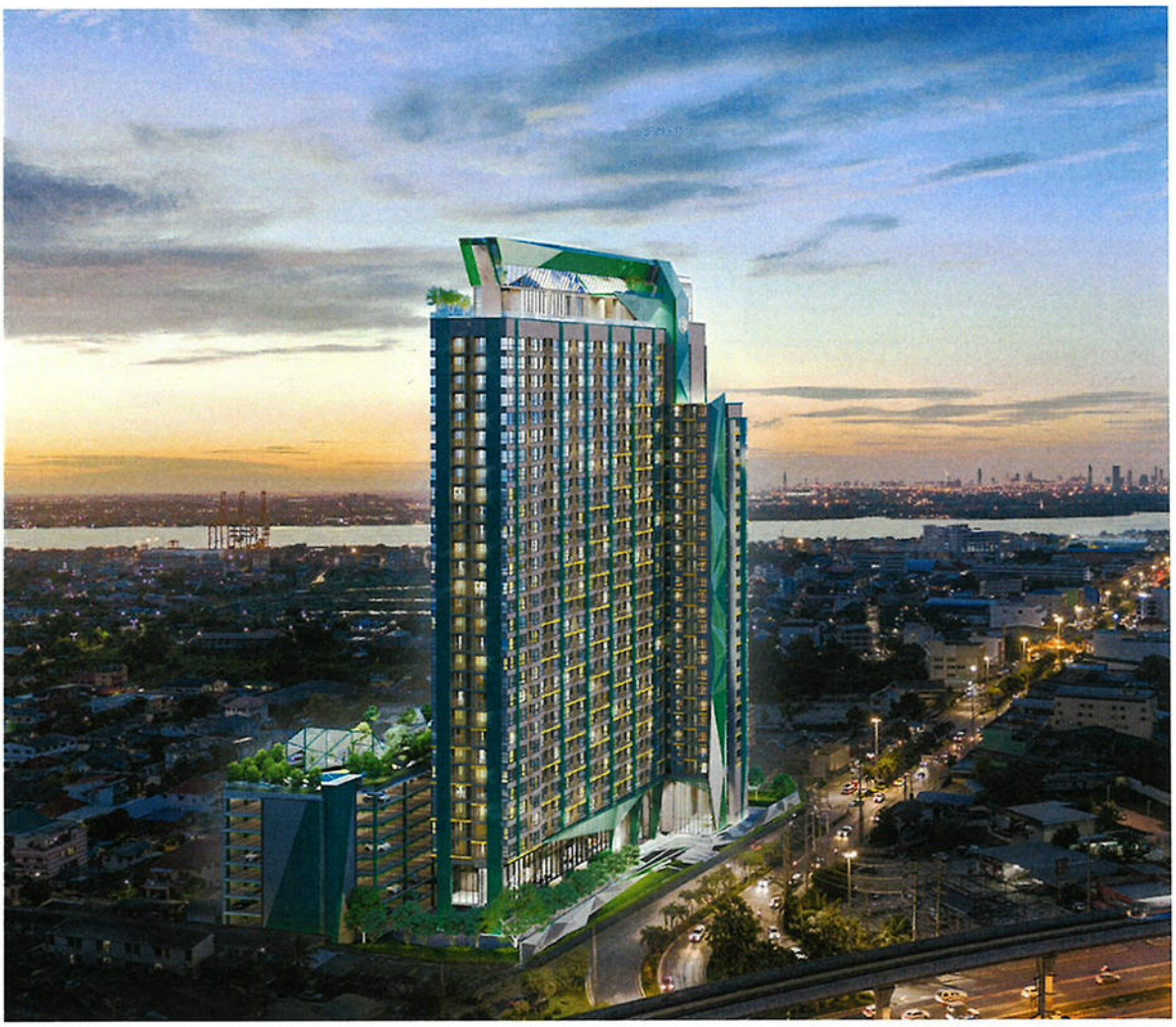
ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น



ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	3
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	4
หมวดที่ 3	ทรัพย์ส่วนกลาง	6
หมวดที่ 4	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ	8
หมวดที่ 5	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	10
หมวดที่ 6	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	13
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	13
หมวดที่ 8	การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	17
หมวดที่ 9	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	18
หมวดที่ 10	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม	19
หมวดที่ 11	การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม	52
หมวดที่ 12	อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ	55
หมวดที่ 13	การเลิกอาคารชุดฯ	58
บทเฉพาะกาล		58

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น
หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด"** และนิติบุคคลอาคารชุด นี้มีชื่อว่า **"นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น "** เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "THE ORIGIN E22 STATION Condominium Juristic Person"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

" **นิติบุคคลอาคารชุดฯ** "	หมายถึง	**นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น**
" **ผู้จัดการ** "	หมายถึง	**ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น**
" **เจ้าของร่วม** "	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
" **เจ้าของโครงการ** "	หมายถึง	บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น
" **คณะกรรมการ** "	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล **ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น**
" **กรรมการ** "	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล **ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น**
" **ทรัพย์ส่วนบุคคล** "	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
" **ห้องชุด** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น มีเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด 25,221.36 ตารางเมตร
" **ทรัพย์ส่วนกลาง** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
" **ประชุมใหญ่** "	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

" **พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ** " หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด ที่ได้ประกาศใช้ ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ที่จะได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

“ กฎกระทรวง ”	หมายถึง	กฎกระทรวงซึ่งได้ออกมาเพื่อบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะได้ออกเพิ่มเติมภายหน้า
“ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ”	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ
“ เงินกองทุน ”	หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น ให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดตามที่กำหนด ดังนี้

3.1 ห้องชุดเลขที่ 218/1 – 218/3 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าพาณิชย์และ/หรือพักอาศัย

3.2 ห้องชุดเลขที่ 218/4 – 218/1001 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้วจึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เป็นข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ นอกจากวัตถุประสงค์ข้างต้นแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ ดังนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

6.1 จัดเก็บและดูแลรักษาบรรดาเอกสารต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา ของผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดฯ

6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ – รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

6.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

6.5 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

6.6 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.7 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่ได้จัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.8 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง ในอาคารชุดฯ

6.9 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันเป็นเจ้าของร่วม

6.10 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆ ให้กับท่านเจ้าของร่วม

6.11 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

6.12 เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาววิมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 3

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 331771 เลขที่ดิน 723 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 10 ชั้น 1 อาคาร

7.2 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

7.3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด **"ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น"** ตั้งอยู่เลขที่ **218 ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ** (ชั้นลอย)

7.4 ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ

7.4.1 บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ

7.4.2 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว

7.4.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 แยกชาย หญิง และ ชั้น 29 แยกชาย หญิง

7.4.4 โถงต้อนรับ-พักคอย ชั้น 1

7.4.5 ที่จอดรถ ชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย 30 คัน

7.4.6 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์

7.4.7 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ดิจิตอล

7.4.8 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง

7.4.9 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

7.4.10 รั้วรอบโครงการ

7.4.11 ห้องควบคุมระบบ

7.4.12 ตู้จดหมาย ชั้น 1

7.4.13 โถงผักผ่อนชั้น 1

7.4.14 ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ชั้น 29

7.4.15 ห้องพักผ่อน 3 ห้อง ชั้น 30

7.4.16 ห้องพักผ่อน 1 ห้อง ชั้น 29

7.4.17 อาคารจอดรถ พร้อมที่จอดรถจำนวน 295 คัน และลิฟต์โดยสาร

7.4.18 พื้นที่สีเขียวและสวนชั้น 1, ชั้น 26, ชั้น 30, ชั้น 31, ชั้นดาดฟ้า และชั้นดาดฟ้า ของอาคารจอดรถ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

7.4.19 ห้องเก็บขยะ และห้องไฟฟ้า ชั้น 2 - 28

7.4.20 ห้องเก็บของ ชั้น 2 - 26

7.5 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

7.5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้แรงดันไฟฟ้า

7.5.2 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า

7.5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนกลาง

7.5.4 มาตรวัดไฟฟ้าส่วนกลาง

7.5.5 หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและชั้นจอดรถ

7.6 ระบบประปา

7.6.1 ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน และถังเก็บน้ำดีชั้น 31

7.6.2 ปั๊มน้ำดี, ปั๊มน้ำแรงดันที่ชั้น 31

7.6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ

7.6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง

7.6.5 ห้องปั๊มน้ำดีชั้นใต้ดินและชั้น 31

7.6.6 อุปกรณ์ควบคุมระบบการไหลของน้ำดี

7.7 ระบบเครื่องกล

7.7.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์

7.8. ระบบดับเพลิง

7.8.1 ปั๊มน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน

7.8.2 ตู้ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง

7.9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

7.9.1 เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

7.9.2 เครื่องระบายอากาศส่วนกลาง

7.10. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

7.10.1 สระว่ายน้ำ ชั้น 29

7.10.2 ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ

7.11 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ชั้น 1

7.11.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

7.11.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

7.12 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น เว้นแต่กรณีผู้จัดการเป็นผู้กระทำความผิดด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งที่ขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการได้

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้ นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ผู้จัดการที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไป จะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี บริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 และข้อ 16

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม ข้อ 40.1 ของข้อบังคับและให้ผู้จัดการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวณัฏฐา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

10.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิญญูชนจะพึงรักษาจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ

10.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

10.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

10.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ที่เกินหกเดือนขึ้นไป

10.7 ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ครบถ้วนแล้ว

10.8 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 40.2 กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เว้นแต่กรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ แต่ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการ นั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลง หรือพ้นสภาพตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรก เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดิน สมุทรปราการ

ข้อ 13. ให้ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นตำแหน่งในกรณี ดังต่อไปนี้

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 40

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 5
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหารการจัดการอาคารชุดฯ หรือเพื่อการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุงและซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายตามข้อ 15

ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา 18 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 15. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 43 บาท (สี่สิบสามบาทถ้วน) ต่อเดือนเท่าๆกัน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 12 เดือน ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นเป็นรายครั้งในแต่ละปี อาทิ ค่าเบี้ยประกันภัย และหรือ ค่าบำรุงรักษาลิฟท์ เป็นต้น ซึ่งจะแยกเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละปีหรือที่มีการจ้างโดยให้เฉลี่ยเรียกเก็บเป็นคราวๆ ไป

กรณีมีการปรับขึ้นขึ้นค่าส่วนกลางให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่และให้มีผลเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบผ่านคณะกรรมการ นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ กำหนดให้รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คือนับจากเดือนที่เริ่มใช้ค่าส่วนกลางตามข้อ 52 เป็นต้นไปจนถึง ครบรอบ 12 เดือนของทุกปีและให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบทุก 12 เดือน งบดุลจะต้องมีรายการแสดงสินทรัพย์และหนี้สินกับทั้งบัญชีรายรับจ่าย และจะต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมอนุมัติภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 16. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนรวม อาทิ ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าโทรศัพท์ ค่าใช้บริการสันทนาการส่วนกลาง ฯลฯ เป็นต้น ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือที่ประชุมคณะกรรมการและ / หรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 ครั้งแรกให้แล้วเสร็จนับตั้งแต่วันจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงวันประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ส่วนครั้งต่อๆ ไปให้เป็นไปตามข้อบังคับและ ที่ประชุมใหญ่กำหนด สำหรับการชำระนั้น จะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 และข้อ 16 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งหนี้จากผู้จัดการ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 18. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 15 ,ข้อ 16 หรือ กรณีที่เช็คซึ่งชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ถูกปฏิเสธการจ่ายเงินเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบ ดังนี้

18.1 ต้องชำระเงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

18.2 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะต้องเสียเงินเพิ่ม หรือ ค่าปรับในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปีและให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการงดให้บริการส่วนรวมและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น การระงับน้ำประปา การระงับสิทธิจอดรถ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 19. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ / หรือจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษาการซ่อมแซมตลอดจนการจัดเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้ โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติได้พร้อมทั้งให้เรียกชำระคืนส่วนที่ใช้จ่ายคืนโดยมติคณะกรรมการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดฯนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผลประโยชน์แทนทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่ขาดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์ส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์ส่วนบุคคลของตนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ข้อ 21. กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้างผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมด้วยตนเอง

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้ แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 22. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิดังนี้

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุดให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจาการดูแล รักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือส่วนบุคคลของแต่ละห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 22.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 6
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด

ข้อ 24. บุคคลหรือนิติบุคคลตามข้อ 23 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามข้อ 23 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 25. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 7
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 26. การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

26.1เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับกำหนดไว้ใน ข้อ 3 โดยห้องชุดเลขที่ 218/4 – 218/1001 ห้ามประกอบการค้าในอาคารชุดซึ่งรวมถึงการห้ามให้ใช้ห้องชุด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

โดยให้เช่าเป็นที่พักอาศัยรายวัน รายสัปดาห์ การนำห้องชุดพักอาศัยออกให้เช่าได้เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

26.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี และให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อยไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งภายในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง

26.3 ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ หรือเลี้ยงสัตว์ไว้ภายในห้องชุด

26.4 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเดือดร้อนน่ารังเกียจ เป็นอันตรายก่อให้เกิดความน่ารำคาญหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของห้องชุดอื่น หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ

26.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ / หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

26.6 ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลมาไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

26.7 ห้ามเจาะ พื้นเพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับ ทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

26.8 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

26.9 ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร

26.10 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดบริเวณราวระเบียงด้านหลังและประตูด้านหน้าห้องชุด

26.11 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดของห้องชุดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและ / หรือขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเลขที่ 218/1 – 218/3 ให้ติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์แอร์ไว้บริเวณผนังส่วนกลางที่ทางโครงการได้กำหนดไว้

26.12 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 วัน ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดฯ และ / หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

26.13 ก่อนหรือในระหว่างการดำเนินการ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 20,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและ / หรือประกาศไว้

26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ

26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข

ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลในห้องชุด นอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้วยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าวให้คืนดีด้วย

26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ / หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุด โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส

26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น

26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกรมธรรม์ประกันภัยที่ ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

26.21 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.20 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

เบี้ยปรับ และมีอำนาจริบเงินค่าค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

26.22 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้คราวที่สุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วันนับจากวันร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือ นิติบุคคลต่างด้าวตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

26.22.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

26.22.2 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.22.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

26.22.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.22.5 สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวณัฐฑา อรณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

การแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน

26.23 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 27. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะดำเนินการมิได้เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 28. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยามตรวจสอบการเข้า - ออก การเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมระบบการเข้า-ออกของอาคาร และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

30.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นว่านี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

30.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดฯ

30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

30.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

30.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทน ผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 26.21 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม และบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น มีอัตราส่วนในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ดังนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	218/1	-	ร้านค้า 1	1	5.00	135.41	0.00	1.90	137.31	137.31
2	218/2	-	ร้านค้า 2	1	5.00	19.86	0.00	1.16	21.02	21.02
3	218/3	-	ร้านค้า 3	ชั้นลอย	3.50	167.66	0.00	1.30	168.96	168.96
4	218/4	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
5	218/5	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
6	218/6	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
7	218/7	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
8	218/8	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
9	218/9	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
10	218/10	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
11	218/11	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
12	218/12	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
13	218/13	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมัณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

14	218/14	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
15	218/15	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
16	218/16	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
17	218/17	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
18	218/18	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
19	218/19	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
20	218/20	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
21	218/21	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
22	218/22	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
23	218/23	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
24	218/24	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
25	218/25	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
26	218/26	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
27	218/27	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
28	218/28	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
29	218/29	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
30	218/30	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
31	218/31	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
32	218/32	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
33	218/33	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
34	218/34	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
35	218/35	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
36	218/36	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
37	218/37	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
38	218/38	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
39	218/39	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
40	218/40	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
41	218/41	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
42	218/42	-	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
43	218/43	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
44	218/44	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

45	218/45	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
46	218/46	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
47	218/47	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
48	218/48	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
49	218/49	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
50	218/50	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
51	218/51	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
52	218/52	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
53	218/53	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
54	218/54	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
55	218/55	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
56	218/56	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
57	218/57	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
58	218/58	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
59	218/59	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
60	218/60	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
61	218/61	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
62	218/62	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
63	218/63	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
64	218/64	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
65	218/65	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
66	218/66	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
67	218/67	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
68	218/68	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
69	218/69	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
70	218/70	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
71	218/71	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
72	218/72	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
73	218/73	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
74	218/74	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
75	218/75	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมัณฑนา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

76	218/76	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
77	218/77	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
78	218/78	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
79	218/79	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
80	218/80	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
81	218/81	-	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
82	218/82	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
83	218/83	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
84	218/84	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
85	218/85	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
86	218/86	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
87	218/87	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
88	218/88	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
89	218/89	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
90	218/90	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
91	218/91	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
92	218/92	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
93	218/93	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
94	218/94	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
95	218/95	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
96	218/96	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
97	218/97	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
98	218/98	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
99	218/99	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
100	218/100	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
101	218/101	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
102	218/102	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
103	218/103	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
104	218/104	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
105	218/105	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
106	218/106	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

107	218/107	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
108	218/108	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
109	218/109	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
110	218/110	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
111	218/111	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
112	218/112	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
113	218/113	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
114	218/114	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
115	218/115	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
116	218/116	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
117	218/117	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
118	218/118	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
119	218/119	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
120	218/120	-	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
121	218/121	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
122	218/122	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
123	218/123	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
124	218/124	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
125	218/125	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
126	218/126	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
127	218/127	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
128	218/128	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
129	218/129	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
130	218/130	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
131	218/131	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
132	218/132	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
133	218/133	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
134	218/134	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
135	218/135	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
136	218/136	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
137	218/137	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมนฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

138	218/138	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
139	218/139	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
140	218/140	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
141	218/141	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
142	218/142	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
143	218/143	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
144	218/144	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
145	218/145	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
146	218/146	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
147	218/147	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
148	218/148	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
149	218/149	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
150	218/150	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
151	218/151	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
152	218/152	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
153	218/153	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
154	218/154	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
155	218/155	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
156	218/156	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
157	218/157	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
158	218/158	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
159	218/159	-	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
160	218/160	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
161	218/161	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
162	218/162	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
163	218/163	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
164	218/164	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
165	218/165	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
166	218/166	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
167	218/167	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
168	218/168	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

169	218/169	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
170	218/170	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
171	218/171	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
172	218/172	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
173	218/173	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
174	218/174	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
175	218/175	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
176	218/176	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
177	218/177	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
178	218/178	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
179	218/179	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
180	218/180	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
181	218/181	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
182	218/182	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
183	218/183	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
184	218/184	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
185	218/185	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
186	218/186	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
187	218/187	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
188	218/188	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
189	218/189	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
190	218/190	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
191	218/191	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
192	218/192	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
193	218/193	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
194	218/194	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
195	218/195	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
196	218/196	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
197	218/197	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
198	218/198	-	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
199	218/199	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

200	218/200	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
201	218/201	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
202	218/202	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
203	218/203	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
204	218/204	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
205	218/205	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
206	218/206	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
207	218/207	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
208	218/208	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
209	218/209	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
210	218/210	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
211	218/211	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
212	218/212	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
213	218/213	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
214	218/214	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
215	218/215	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
216	218/216	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
217	218/217	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
218	218/218	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
219	218/219	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
220	218/220	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
221	218/221	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
222	218/222	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
223	218/223	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
224	218/224	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
225	218/225	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
226	218/226	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
227	218/227	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
228	218/228	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
229	218/229	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
230	218/230	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

231	218/231	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
232	218/232	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
233	218/233	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
234	218/234	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
235	218/235	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
236	218/236	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
237	218/237	-	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
238	218/238	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
239	218/239	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
240	218/240	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
241	218/241	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
242	218/242	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
243	218/243	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
244	218/244	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
245	218/245	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
246	218/246	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
247	218/247	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
248	218/248	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
249	218/249	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
250	218/250	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
251	218/251	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
252	218/252	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
253	218/253	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
254	218/254	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
255	218/255	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
256	218/256	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
257	218/257	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
258	218/258	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
259	218/259	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
260	218/260	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
261	218/261	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

262	218/262	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
263	218/263	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
264	218/264	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
265	218/265	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
266	218/266	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
267	218/267	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
268	218/268	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
269	218/269	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
270	218/270	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
271	218/271	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
272	218/272	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
273	218/273	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
274	218/274	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
275	218/275	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
276	218/276	-	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
277	218/277	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
278	218/278	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
279	218/279	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
280	218/280	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
281	218/281	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
282	218/282	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
283	218/283	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
284	218/284	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
285	218/285	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
286	218/286	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
287	218/287	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
288	218/288	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
289	218/289	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
290	218/290	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
291	218/291	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
292	218/292	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

293	218/293	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
294	218/294	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
295	218/295	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
296	218/296	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
297	218/297	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
298	218/298	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
299	218/299	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
300	218/300	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
301	218/301	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
302	218/302	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
303	218/303	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
304	218/304	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
305	218/305	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
306	218/306	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
307	218/307	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
308	218/308	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
309	218/309	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
310	218/310	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
311	218/311	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
312	218/312	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
313	218/313	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
314	218/314	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
315	218/315	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
316	218/316	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
317	218/317	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
318	218/318	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
319	218/319	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
320	218/320	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
321	218/321	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
322	218/322	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
323	218/323	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

324	218/324	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
325	218/325	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
326	218/326	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
327	218/327	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
328	218/328	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
329	218/329	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
330	218/330	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
331	218/331	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
332	218/332	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
333	218/333	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
334	218/334	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
335	218/335	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
336	218/336	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
337	218/337	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
338	218/338	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
339	218/339	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
340	218/340	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
341	218/341	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
342	218/342	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
343	218/343	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
344	218/344	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
345	218/345	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
346	218/346	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
347	218/347	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
348	218/348	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
349	218/349	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
350	218/350	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
351	218/351	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
352	218/352	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
353	218/353	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
354	218/354	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวณฐา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

355	218/355	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
356	218/356	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
357	218/357	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
358	218/358	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
359	218/359	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
360	218/360	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
361	218/361	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
362	218/362	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
363	218/363	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
364	218/364	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
365	218/365	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
366	218/366	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
367	218/367	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
368	218/368	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
369	218/369	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
370	218/370	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
371	218/371	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
372	218/372	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
373	218/373	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
374	218/374	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
375	218/375	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
376	218/376	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
377	218/377	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
378	218/378	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
379	218/379	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
380	218/380	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
381	218/381	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
382	218/382	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
383	218/383	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
384	218/384	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
385	218/385	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

386	218/386	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
387	218/387	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
388	218/388	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
389	218/389	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
390	218/390	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
391	218/391	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
392	218/392	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
393	218/393	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
394	218/394	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
395	218/395	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
396	218/396	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
397	218/397	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
398	218/398	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
399	218/399	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
400	218/400	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
401	218/401	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
402	218/402	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
403	218/403	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
404	218/404	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
405	218/405	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
406	218/406	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
407	218/407	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
408	218/408	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
409	218/409	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
410	218/410	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
411	218/411	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
412	218/412	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
413	218/413	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
414	218/414	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
415	218/415	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
416	218/416	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

417	218/417	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
418	218/418	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
419	218/419	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
420	218/420	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
421	218/421	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
422	218/422	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
423	218/423	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
424	218/424	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
425	218/425	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
426	218/426	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
427	218/427	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
428	218/428	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
429	218/429	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
430	218/430	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
431	218/431	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
432	218/432	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
433	218/433	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
434	218/434	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
435	218/435	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
436	218/436	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
437	218/437	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
438	218/438	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
439	218/439	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
440	218/440	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
441	218/441	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
442	218/442	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
443	218/443	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
444	218/444	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
445	218/445	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
446	218/446	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
447	218/447	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

448	218/448	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
449	218/449	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
450	218/450	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
451	218/451	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
452	218/452	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
453	218/453	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
454	218/454	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
455	218/455	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
456	218/456	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
457	218/457	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
458	218/458	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
459	218/459	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
460	218/460	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
461	218/461	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
462	218/462	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
463	218/463	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
464	218/464	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
465	218/465	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
466	218/466	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
467	218/467	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
468	218/468	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
469	218/469	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
470	218/470	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
471	218/471	-	ห้องชุดพักอาศัย	12เอ	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
472	218/472	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
473	218/473	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
474	218/474	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
475	218/475	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
476	218/476	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
477	218/477	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
478	218/478	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

479	218/479	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
480	218/480	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
481	218/481	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
482	218/482	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
483	218/483	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
484	218/484	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
485	218/485	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
486	218/486	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
487	218/487	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
488	218/488	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
489	218/489	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
490	218/490	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
491	218/491	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
492	218/492	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
493	218/493	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
494	218/494	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
495	218/495	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
496	218/496	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
497	218/497	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
498	218/498	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
499	218/499	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
500	218/500	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
501	218/501	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
502	218/502	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
503	218/503	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
504	218/504	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
505	218/505	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
506	218/506	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
507	218/507	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
508	218/508	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
509	218/509	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

510	218/510	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
511	218/511	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
512	218/512	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
513	218/513	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
514	218/514	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
515	218/515	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
516	218/516	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
517	218/517	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
518	218/518	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
519	218/519	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
520	218/520	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
521	218/521	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
522	218/522	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
523	218/523	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
524	218/524	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
525	218/525	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
526	218/526	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
527	218/527	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
528	218/528	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
529	218/529	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
530	218/530	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
531	218/531	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
532	218/532	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
533	218/533	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
534	218/534	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
535	218/535	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
536	218/536	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
537	218/537	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
538	218/538	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
539	218/539	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
540	218/540	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

541	218/541	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
542	218/542	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
543	218/543	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
544	218/544	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
545	218/545	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
546	218/546	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
547	218/547	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
548	218/548	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
549	218/549	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
550	218/550	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
551	218/551	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
552	218/552	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
553	218/553	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
554	218/554	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
555	218/555	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
556	218/556	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
557	218/557	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
558	218/558	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
559	218/559	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
560	218/560	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
561	218/561	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
562	218/562	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
563	218/563	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
564	218/564	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
565	218/565	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
566	218/566	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
567	218/567	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
568	218/568	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
569	218/569	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
570	218/570	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
571	218/571	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

572	218/572	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
573	218/573	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
574	218/574	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
575	218/575	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
576	218/576	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
577	218/577	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
578	218/578	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
579	218/579	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
580	218/580	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
581	218/581	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
582	218/582	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
583	218/583	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
584	218/584	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
585	218/585	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
586	218/586	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
587	218/587	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
588	218/588	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
589	218/589	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
590	218/590	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
591	218/591	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
592	218/592	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
593	218/593	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
594	218/594	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
595	218/595	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
596	218/596	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
597	218/597	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
598	218/598	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
599	218/599	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
600	218/600	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
601	218/601	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
602	218/602	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

603	218/603	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
604	218/604	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
605	218/605	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
606	218/606	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
607	218/607	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
608	218/608	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
609	218/609	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
610	218/610	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
611	218/611	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
612	218/612	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
613	218/613	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
614	218/614	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
615	218/615	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
616	218/616	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
617	218/617	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
618	218/618	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
619	218/619	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
620	218/620	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
621	218/621	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
622	218/622	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
623	218/623	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
624	218/624	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
625	218/625	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
626	218/626	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
627	218/627	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
628	218/628	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
629	218/629	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
630	218/630	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
631	218/631	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
632	218/632	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
633	218/633	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

634	218/634	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
635	218/635	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
636	218/636	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
637	218/637	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
638	218/638	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
639	218/639	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
640	218/640	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
641	218/641	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
642	218/642	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
643	218/643	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
644	218/644	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
645	218/645	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
646	218/646	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
647	218/647	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
648	218/648	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
649	218/649	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
650	218/650	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
651	218/651	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
652	218/652	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
653	218/653	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
654	218/654	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
655	218/655	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
656	218/656	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
657	218/657	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
658	218/658	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
659	218/659	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
660	218/660	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
661	218/661	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
662	218/662	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
663	218/663	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
664	218/664	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

665	218/665	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
666	218/666	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
667	218/667	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
668	218/668	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
669	218/669	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
670	218/670	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
671	218/671	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
672	218/672	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
673	218/673	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
674	218/674	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
675	218/675	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
676	218/676	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
677	218/677	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
678	218/678	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
679	218/679	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
680	218/680	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
681	218/681	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
682	218/682	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
683	218/683	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
684	218/684	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
685	218/685	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
686	218/686	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
687	218/687	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
688	218/688	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
689	218/689	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
690	218/690	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
691	218/691	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
692	218/692	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
693	218/693	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
694	218/694	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
695	218/695	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

696	218/696	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
697	218/697	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
698	218/698	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
699	218/699	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
700	218/700	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
701	218/701	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
702	218/702	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
703	218/703	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
704	218/704	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
705	218/705	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
706	218/706	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
707	218/707	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
708	218/708	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
709	218/709	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	33.13	1.84	0.00	34.97	34.97
710	218/710	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	32.52	1.91	0.00	34.43	34.43
711	218/711	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	21.90	1.17	0.00	23.07	23.07
712	218/712	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
713	218/713	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
714	218/714	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
715	218/715	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
716	218/716	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
717	218/717	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
718	218/718	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
719	218/719	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
720	218/720	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
721	218/721	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
722	218/722	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
723	218/723	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
724	218/724	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
725	218/725	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
726	218/726	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

727	218/727	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
728	218/728	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
729	218/729	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
730	218/730	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
731	218/731	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
732	218/732	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
733	218/733	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
734	218/734	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
735	218/735	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
736	218/736	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
737	218/737	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
738	218/738	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
739	218/739	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
740	218/740	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
741	218/741	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
742	218/742	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
743	218/743	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
744	218/744	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
745	218/745	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
746	218/746	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
747	218/747	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	21.63	1.17	0.00	22.80	22.80
748	218/748	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
749	218/749	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
750	218/750	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
751	218/751	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
752	218/752	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
753	218/753	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
754	218/754	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
755	218/755	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
756	218/756	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
757	218/757	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

758	218/758	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
759	218/759	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
760	218/760	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
761	218/761	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
762	218/762	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
763	218/763	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
764	218/764	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
765	218/765	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
766	218/766	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
767	218/767	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
768	218/768	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
769	218/769	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
770	218/770	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
771	218/771	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
772	218/772	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
773	218/773	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
774	218/774	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
775	218/775	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
776	218/776	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
777	218/777	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
778	218/778	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
779	218/779	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
780	218/780	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
781	218/781	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
782	218/782	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
783	218/783	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	21.63	1.17	0.00	22.80	22.80
784	218/784	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
785	218/785	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
786	218/786	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
787	218/787	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
788	218/788	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

789	218/789	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
790	218/790	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
791	218/791	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
792	218/792	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
793	218/793	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
794	218/794	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
795	218/795	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
796	218/796	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
797	218/797	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
798	218/798	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
799	218/799	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
800	218/800	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
801	218/801	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
802	218/802	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
803	218/803	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
804	218/804	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
805	218/805	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
806	218/806	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
807	218/807	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
808	218/808	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
809	218/809	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
810	218/810	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
811	218/811	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
812	218/812	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
813	218/813	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
814	218/814	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
815	218/815	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
816	218/816	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
817	218/817	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
818	218/818	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
819	218/819	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	21.63	1.17	0.00	22.80	22.80

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวณฐา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

820	218/820	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
821	218/821	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
822	218/822	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
823	218/823	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
824	218/824	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
825	218/825	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
826	218/826	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
827	218/827	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	33.12	1.84	0.00	34.96	34.96
828	218/828	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
829	218/829	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
830	218/830	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
831	218/831	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
832	218/832	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
833	218/833	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
834	218/834	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
835	218/835	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
836	218/836	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
837	218/837	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
838	218/838	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
839	218/839	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
840	218/840	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
841	218/841	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
842	218/842	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
843	218/843	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
844	218/844	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
845	218/845	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
846	218/846	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
847	218/847	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
848	218/848	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
849	218/849	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
850	218/850	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

851	218/851	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
852	218/852	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
853	218/853	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
854	218/854	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
855	218/855	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	21.63	1.17	0.00	22.80	22.80
856	218/856	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
857	218/857	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
858	218/858	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
859	218/859	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
860	218/860	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
861	218/861	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
862	218/862	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
863	218/863	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.85	1.21	0.00	27.06	27.06
864	218/864	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	25.87	1.21	0.00	27.08	27.08
865	218/865	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.95	1.21	0.00	26.16	26.16
866	218/866	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
867	218/867	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
868	218/868	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
869	218/869	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
870	218/870	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
871	218/871	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
872	218/872	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
873	218/873	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
874	218/874	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
875	218/875	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
876	218/876	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
877	218/877	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
878	218/878	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
879	218/879	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
880	218/880	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
881	218/881	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

882	218/882	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
883	218/883	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
884	218/884	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
885	218/885	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
886	218/886	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
887	218/887	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
888	218/888	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
889	218/889	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
890	218/890	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
891	218/891	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	21.63	1.17	0.00	22.80	22.80
892	218/892	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
893	218/893	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
894	218/894	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	25.15	1.21	0.00	26.36	26.36
895	218/895	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
896	218/896	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
897	218/897	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	25.83	1.21	0.00	27.04	27.04
898	218/898	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
899	218/899	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
900	218/900	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
901	218/901	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
902	218/902	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
903	218/903	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
904	218/904	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
905	218/905	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
906	218/906	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
907	218/907	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
908	218/908	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
909	218/909	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
910	218/910	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
911	218/911	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
912	218/912	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

913	218/913	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
914	218/914	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
915	218/915	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
916	218/916	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
917	218/917	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
918	218/918	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
919	218/919	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
920	218/920	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
921	218/921	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	25.82	1.21	0.00	27.03	27.03
922	218/922	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
923	218/923	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
924	218/924	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	25.83	1.21	0.00	27.04	27.04
925	218/925	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
926	218/926	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
927	218/927	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
928	218/928	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
929	218/929	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
930	218/930	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
931	218/931	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
932	218/932	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
933	218/933	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
934	218/934	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
935	218/935	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
936	218/936	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
937	218/937	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
938	218/938	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
939	218/939	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
940	218/940	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
941	218/941	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
942	218/942	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
943	218/943	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมัณฑนา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

944	218/944	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
945	218/945	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
946	218/946	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
947	218/947	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
948	218/948	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	25.82	1.21	0.00	27.03	27.03
949	218/949	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
950	218/950	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
951	218/951	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	25.83	1.21	0.00	27.04	27.04
952	218/952	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
953	218/953	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
954	218/954	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
955	218/955	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
956	218/956	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
957	218/957	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
958	218/958	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
959	218/959	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
960	218/960	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
961	218/961	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
962	218/962	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
963	218/963	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
964	218/964	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
965	218/965	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
966	218/966	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
967	218/967	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
968	218/968	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
969	218/969	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
970	218/970	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
971	218/971	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
972	218/972	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
973	218/973	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
974	218/974	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

975	218/975	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	25.82	1.21	0.00	27.03	27.03
976	218/976	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
977	218/977	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	25.10	1.21	0.00	26.31	26.31
978	218/978	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	25.83	1.21	0.00	27.04	27.04
979	218/979	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.73	1.17	0.00	21.90	21.90
980	218/980	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
981	218/981	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
982	218/982	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
983	218/983	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
984	218/984	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
985	218/985	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
986	218/986	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
987	218/987	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
988	218/988	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
989	218/989	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.93	1.22	0.00	22.15	22.15
990	218/990	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	24.97	1.21	0.00	26.18	26.18
991	218/991	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	33.17	1.87	0.00	35.04	35.04
992	218/992	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	33.14	1.91	0.00	35.05	35.05
993	218/993	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	21.16	1.22	0.00	22.38	22.38
994	218/994	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20
995	218/995	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
996	218/996	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.82	1.22	0.00	22.04	22.04
997	218/997	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
998	218/998	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
999	218/999	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	24.99	1.21	0.00	26.20	26.20
1000	218/1000	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	24.86	1.21	0.00	26.07	26.07
1001	218/1001	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.50	20.95	1.25	0.00	22.20	22.20

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการ ที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไว้แล้ว รวมทั้งพิจารณาอนุมัติสัญญาจ้างบริหารอาคารชุด

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

32.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

32.2 พิจารณารายงานประจำปี

32.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

32.4 พิจารณาอนุมัติสัญญาจ้างบริหารอาคารชุด

32.5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

สำหรับการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดอันอาจจะเกิดขึ้นในระหว่างปีจะเรียกว่า **“การประชุมใหญ่วิสามัญ”**

คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรที่จะต้องแสดงต่อที่ประชุมใหญ่ โดยให้จัดส่งให้เจ้าของร่วมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม โดยสามารถจัดส่งหนังสือนัดประชุม รายละเอียดการประชุม แบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้เจ้าของร่วมด้วยวิธีการทางสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือว่าการบอกกล่าวที่สมบูรณ์แล้ว

ข้อ 33. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

33.1 ผู้จัดการ

33.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

33.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 34. การประชุมใหญ่ทุกครั้งต้องมีผู้มาประชุม ณ สถานที่ประชุม รวมกับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม และกำหนดให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่เข้าร่วมประชุม ให้กรรมการผู้ที่ได้รับแต่งตั้งจากประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน หากมิได้มีการแต่งตั้งให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่เป็นประธานในที่ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหม่ ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ประชุม

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 35. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 36. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ยกเว้นเจ้าของร่วมที่มียอดค้างชำระตามข้อ 18.2 ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 37. เมื่อข้อบังคับ กำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 31

ข้อ 38. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

38.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

38.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

38.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคล อาคารชุดฯ

38.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุม หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระทำแทนเจ้าของห้องชุดในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุดได้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาเอกสารแสดงตนตามที่

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาเอกสารโดยเจ้าของห้องชุด และหนังสือรับรองของนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด ให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะเข้าประชุมที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับ

ข้อ 39. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

39.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

39.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

39.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

39.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

39.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

39.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

39.7 การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

39.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 40. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

40.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

40.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ข้อ 41. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัดและ/ หรือฝ่าฝืนต่อ กฎข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรัญยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 42. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดฯ ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

42.1 ในกรณีที่อาคารชุดฯเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 39 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.2 ในกรณีอาคารชุดฯ เสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดฯเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือ ซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างซ่อมแซมเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 42.1 และ 42.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

42.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 42.1 หรือตาม ข้อ 42.2 ให้นำวิธีการจัดการตามข้อ 29 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

42.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 42.4 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 12
อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 43. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 44. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง

ในการประชุมคราวใดประธานที่ประชุมไม่ได้เข้าประชุม ให้รองประธานเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการในที่ประชุมเลือกกรรมการท่านหนึ่งทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้คะแนนเสียงของคณะกรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 45. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

45.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

45.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

45.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 46. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตามข้อ 45 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

46.1 เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

46.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

46.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

46.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้ กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 47. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

47.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

47.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

47.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

47.4 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และ / หรือบุคคลภายนอก

47.5 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุดฯ

47.6 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

47.7 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

47.8 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

47.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

47.10 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

47.11 หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 48. อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

48.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุดฯ

48.2 อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

48.3 อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดฯ ตามข้อ 48 หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ จะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุดฯ

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น ได้แต่งตั้งให้ บริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นางทาริกา อยู่เป็นสุข เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในครั้งแรกการทำสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด ในฐานะผู้ว่าจ้างกับ บริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้รับจ้าง ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดดังกล่าวในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยให้ถือว่าเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบไปด้วย

(1) บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อการออมทรัพย์ของนิติบุคคล โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้ ของบริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด ลงนามมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าว

(2) บัญชีเงินฝากกระแสรายวัน มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ดำเนินธุรกรรมต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุดก่อนประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(นางสาวมัณฑา อรุณยงค์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ของบริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด และผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุด ลงนามร่วมกันมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าวได้

หลังจากการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกให้อำนาจในการลงนามสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์และบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกับผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในขณะที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือกิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความเป็นจริงก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการก่อนหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 51. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 52. กำหนดให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชั่น จนถึงวันที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกจาก บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด และให้เริ่มนำค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บล่วงหน้าจากทุกห้องชุด มาเริ่มใช้ในการบริหารจัดการ นับจากวันที่ 1 ของเดือนถัดจากเดือนที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกต้นไป และกำหนดให้วันที่ 1 ของเดือนถัดจากเดือนที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ถึงวันที่ครบรอบสิบสองเดือนของทุกปีนับจากวันดังกล่าวเป็นรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

❐❐❐