

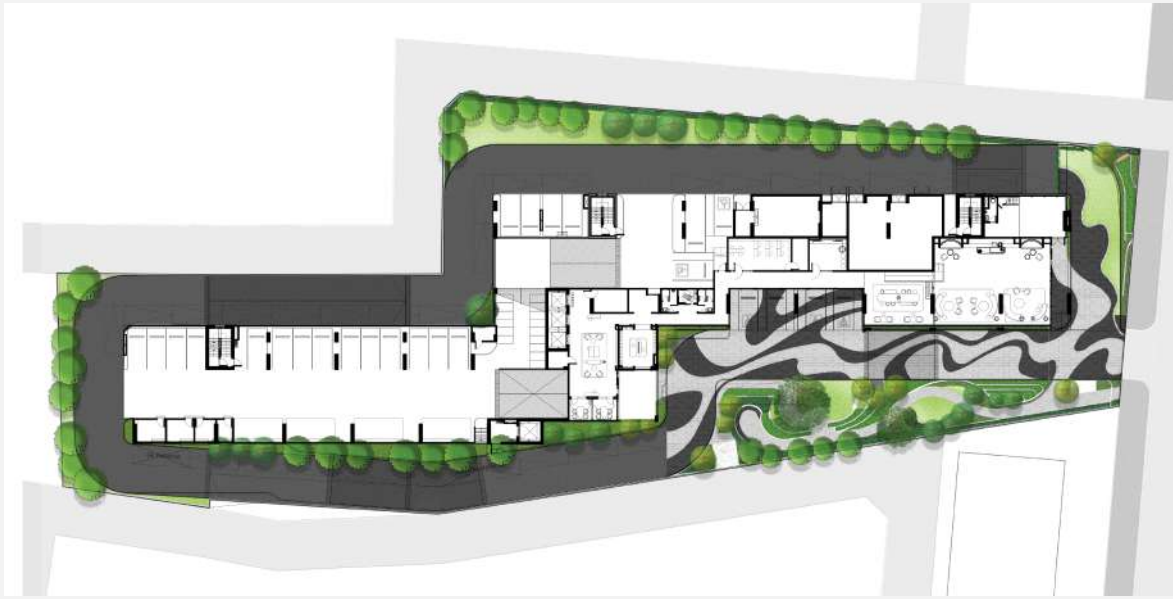
# SO

PHAHOL69

LUXURY CONDOMINIUM WITH HOTEL SERVICES  
AT PHAHOLYOTHIN ROAD

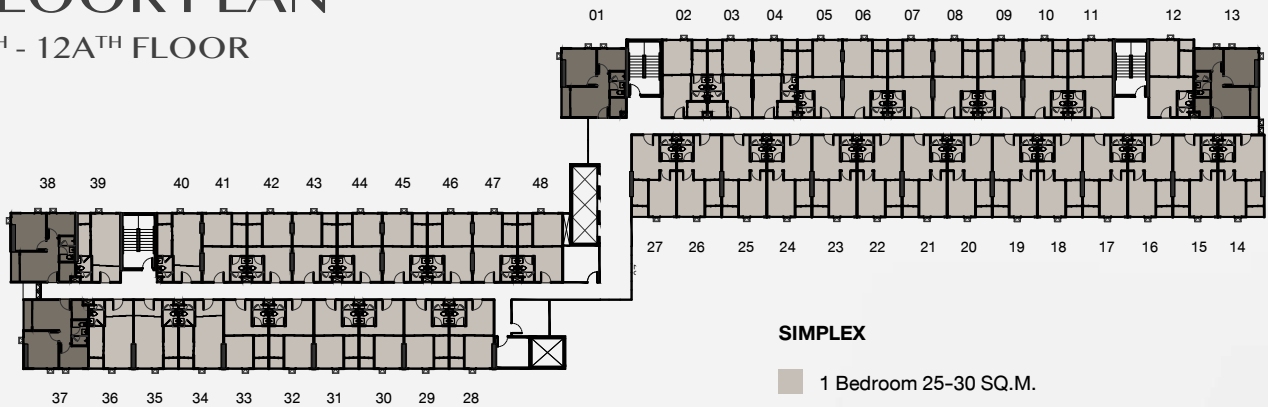
# MASTER PLAN

1<sup>ST</sup> FLOOR



# FLOOR PLAN

5<sup>TH</sup> - 12<sup>TH</sup> FLOOR



### SIMPLEX

- 1 Bedroom 25-30 SQ.M.
  - Smart Kitchen (05-12, 14-33, 41-48)
  - Smart Closet (02-04, 34, 35, 39, 40)
- 1 Bedroom Plus 34.5 SQ.M. (01,13, 37, 38)

# SIMPLEX (UNIT PLAN)



1 BEDROOM  
SMART CLOSET

25.3-25.5 SQ.M.



1 BEDROOM  
SMART KITCHEN

28.6-28.9 SQ.M.



1 BEDROOM  
SMART CLOSET

28.6-28.9 SQ.M.



1 BEDROOM  
SMART KITCHEN

30.3-30.6 SQ.M.

# FACILITY

## 4<sup>TH</sup> FLOOR



# FLOOR PLAN

## 14<sup>TH</sup> FLOOR



### DUO SPACE

- 1 Bedroom 25-30 SQ.M. (02-12, 14-23, 28-36, 39-45)
- 1 Bedroom Plus 34.5 SQ.M. (01, 13, 37, 38)

# DUO SPACE (UNIT PLAN)



1 BEDROOM DUO SPACE

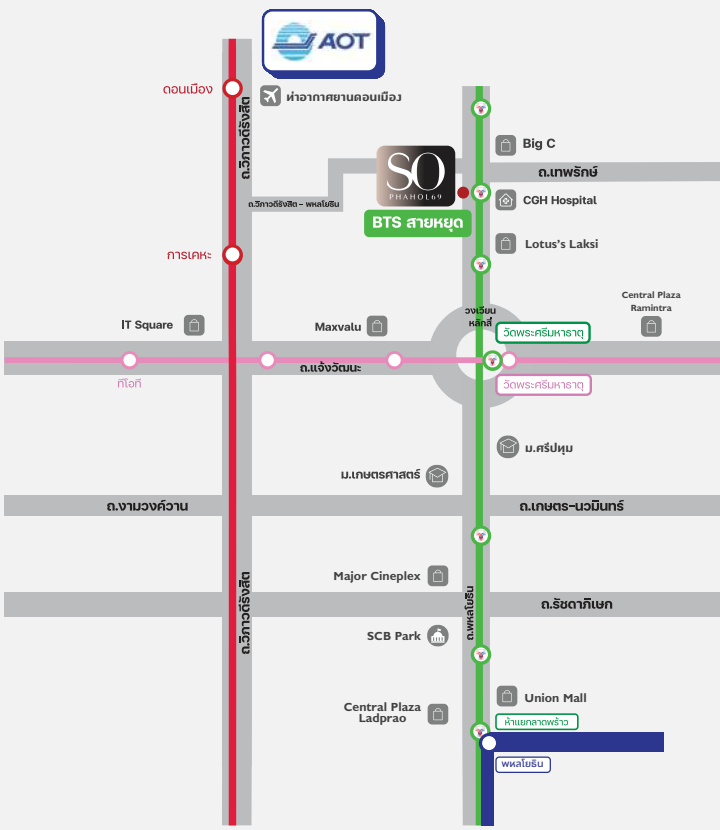
25.3-25.5 SQ.M.



1 BEDROOM DUO SPACE

30.3-30.6 SQ.M.

# SIX STAR LOCATION



**ติดถนนใหญ่ พลอยอิน**  
เดินทางสะดวก



**50 เมตร\* ถึง BTS สายหยุด**



**AIRPORT**  
10 นาที ถึงสนามบินดอนเมือง



**INTERCHANGE STATION**  
3 นาที ถึงสถานีวัดพระศรีมหาธาตุ



**ใกล้ห้างสรรพสินค้า**  
3 นาที BIG C  
2 นาที LOTUS'S LAKSI  
6 นาที CENTRAL PLAZA RAMINTR  
12 นาที MAXVALU  
15 นาที CENTRAL PLAZA LADPRAO



**BTS สายหยุด**



**CONCIERGE SERVICE**



**MASSAGE & SPA**



**HOUSEKEEPING**



**TELECONSULT**

โครงการ โซ ออร์จิน พลัส สดชื่น เจ้าของโครงการ บริษัท โซ ออร์จิน พลัส สดชื่น จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270 โดย นายเกรียงไกร ทรงงาม และ นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ กรรมการผู้ชำนาญการ กงคคค-เบียม 390,000,000.00 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) เป็นคนที่ชำระแล้ว จำนวน 301,475,000.00 บาท (สามร้อยหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) สถานที่ตั้งโครงการ ถนนพลอยอิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 9829, 9830, 9805, 9804, 203323, 9828 และ 9827 เนื้อที่รวมประมาณ 2-3-88.9 ไร่ เป็นอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 520 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ยูนิต โครงการอยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2566 และ คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน มีนาคม ปี 2568 และจะไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมาย ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคาร ยูเอช จำกัด (มหาชน) เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด