ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ



ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	3
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	4
หมวดที่ 3	ทรัพย์ส่วนกลาง	6
หมวดที่ 4	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ	9
หมวดที่ 5	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	11
หมวดที่ 6	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	14
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	15
หมวดที่ 8	การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	19
หมวดที่ 9	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	19
หมวดที่ 10	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม	20
หมวดที่ 11	การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม	51
หมวดที่ 12	อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ	55
หมวดที่ 13	การเลิกอาคารชุดฯ	57
บทเฉพาะกาล		58

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....(นางเบญจภัทร นิยมดี).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ
หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด"** และนิติบุคคลอาคารชุด นี้มีชื่อว่า **"นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ "** เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " Park Origin Thonglor Condominium Juristic Person"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

" **นิติบุคคลอาคารชุดฯ** "	หมายถึง	**นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ**
" **ผู้จัดการ** "	หมายถึง	**ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ**
" **เจ้าของร่วม** "	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
" **เจ้าของโครงการ**"	หมายถึง	บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ
" **คณะกรรมการ** "	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล **พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ**
" **กรรมการ** "	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล **พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ**
" **ทรัพย์ส่วนบุคคล** "	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
" **ห้องชุด** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ มีเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด 45,097.29 ตารางเมตร
" **ทรัพย์ส่วนกลาง** "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
" **ประชุมใหญ่** "	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

" **พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ** " หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด ที่ได้ประกาศใช้ ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ที่จะได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

“ กฎกระทรวง ”	หมายถึง	กฎกระทรวงซึ่งได้ออกมาเพื่อบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะได้ออกเพิ่มเติมภายหน้า
“ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ”	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ
“ เงินกองทุน ”	หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ ให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดตามที่กำหนด ดังนี้

3.1 ห้องชุดเลขที่ 99/1 , 99/378 , 99/773 , 99/1103 , 99/1104 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าพาณิชย์ และ/หรือพักอาศัย

3.2 ห้องชุดเลขที่ 99/2 – 99/98 , 99/100 - 99/377 , 99/379 - 99/772 , 99/774 - 99/1102 กำหนดให้ใช้ เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้วจึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เป็นข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ นอกจากวัตถุประสงค์ข้างต้นแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ ดังนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

6.1 จัดเก็บและดูแลรักษาบรรดาเอกสารต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา ของผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดฯ

6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ – รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

6.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

6.5 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

6.6 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.7 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่ได้จัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.8 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง ในอาคารชุดฯ

6.9 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันเป็นเจ้าของร่วม

6.10 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆ ให้กับท่านเจ้าของร่วม

6.11 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

6.12 เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

หมวดที่ 3

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 4 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ 4023 4024 4028 4031 2959 5916 ซอย ทองหล่อ 10 ถนน สุขุมวิท 55 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 90.9 ตารางวา เป็นอาคารสูง 39 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้น, อาคารสูง 53 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้น, อาคารสูง 59 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง

7.1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

7.2 อาคารชุด “**พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ**” ประกอบไปด้วย เป็นอาคารสูง 39 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้น, อาคารสูง 53 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้น, อาคารสูง 59 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง (1,098 ห้อง), ห้องพาณิชย์อยู่ชั้น 1 จำนวน 5 ห้อง

7.3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น 2 อาคารบี เลขที่ 99 ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท 55 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

7.4 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ

7.4.1 บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, บันไดหนีไฟทางหนีอากาศบนหลังคา

7.4.2 ลิฟท์โดยสารอาคารเอ 3 ตัว และ ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว, ลิฟต์โดยสารอาคารบี 4 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว, ลิฟต์โดยสารอาคารซี 4 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมอุปกรณ์โถงลิฟท์และทางเดินร่วม

7.4.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ,ห้องพักขยะ

7.4.3.1 ห้องน้ำอาคารเอ ชั้น 1, 38, 39 แยก ชาย หญิง, ห้องอบไอน้ำ อยู่ในห้องน้ำแยก ชาย หญิง, ห้องสปา (แยกจากห้องน้ำชายและหญิงชั้น 38) ห้องพักขยะชั้น 10-39

7.4.3.2 ห้องน้ำอาคารบี ชั้น 1, 52, 53 แยก ชาย หญิง ห้องพักขยะชั้น 15-53

7.4.3.3 ห้องน้ำอาคารซี ชั้น 1, 47 แยก ชาย หญิง, ห้องออนเซ็น อยู่ในห้องน้ำแยก ชาย หญิง ห้องพักขยะชั้น 16-46 และ 49-59

7.4.4 โถงต้อนรับ, ห้องพักคอย อาคาร เอ บี และซี

7.4.5 ห้องประชุม, ห้องแม่บ้าน, ห้องรักษาความปลอดภัย, ห้องเก็บของ อยู่ชั้น 2 อาคารเอ

7.4.6 ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์ อยู่ชั้น 1 อาคาร เอ และบี

7.4.7 ห้องเก็บของ, ห้องรักษาความปลอดภัย, ห้องแม่บ้าน อยู่ชั้น 2 อาคารบี

ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภิทร นิยมดี)

7.4.8 ห้องรักษาความปลอดภัย, ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์ อยู่ชั้น 2 อาคารซี

7.4.9 ห้องสมุด อยู่ชั้น 39 อาคารบี

7.4.10 ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 11 ช่องจอด ถนนและทางเท้าภายในโครงการ

7.4.11 ระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 643 ช่องจอด

อาคารเอ ชั้น 2-9 จำนวน 159 ช่องจอด, อาคารบี ชั้น 3-14 จำนวน 226 ช่องจอด, อาคารซี ชั้น 3-15 จำนวน 258 ช่องจอด

7.4.12 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)

7.4.13 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบ MATV

7.4.14 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ถังดับเพลิง

7.4.15 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์

7.4.16 ระบบป้องกันฟ้าฝ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

7.4.17 ห้องออกกำลังกาย

7.4.17.1 อาคารเอ ชั้น 38 ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

7.4.17.2 อาคารซี ชั้น 48 ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

7.4.18 รั้วรอบโครงการ

7.4.19 สวนและต้นไม้

7.4.19.1 ชั้น 1

7.4.19.2 บริเวณบนอาคารเอ ที่ชั้น 10 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

7.4.19.3 บริเวณบนอาคารบี ที่ชั้น 15 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

7.4.19.4 บริเวณบนอาคารซี ที่ชั้น 59 และบริเวณชั้นดาดฟ้า

7.4.20 ห้องนิติบุคคล ชั้น 2 อาคารบี

7.4.21 ห้องเก็บจดหมาย ชั้น 1 อาคาร เอ, บี และซี

7.4.22 สะพานทางเชื่อมจากอาคารเอไปอาคารบี และจากอาคารบีไปอาคารซี

7.5. ระบบสันทนาการ

7.5.1 อาคารเอ

7.5.1.1 ห้องสันทนาการ ชั้น 39

7.5.1.2 พื้นที่สูบบุหรี่ ชั้น 39

7.5.1.3 ห้องเล่นเกมส์ ชั้น 39

7.5.1.4 ห้องชมภาพยนตร์ ชั้น 39

7.5.1.5 ห้องเล่นกอล์ฟจำลอง ชั้น 39

7.5.2 อาคารบี

ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

7.5.2.1 ห้องสันทนาการ 1 ,2 ชั้น 52

7.5.2.2 ห้องร้องเพลง ชั้น 52

7.5.2.3 บาร์ริมสระว่ายน้ำ ชั้น 52

7.5.2.4 ห้องครัวรวม และห้องทานอาหารสำหรับเด็ก ชั้น 53

7.5.2.5 ห้องชมภาพยนตร์ ชั้น 53

7.5.2.6 ห้องสันทนาการ ชั้น 53

7.5.3 อาคารซี

7.5.3.1 ห้องรับความเย็น (Ice Room) ชั้น 47

7.5.3.2 ห้อง Aqua Lounge ชั้น 47

7.5.3.3 ห้องสันทนาการ ชั้น 59

7.5.3.4 ห้องมวยไทย ชั้น 48

7.6 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

7.6.1 หม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 1

7.6.2 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ตู้ MDB) ,ห้องเครื่องกำเหนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 3 อาคาร เอ, บี และซี

7.6.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

7.6.4 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าชั้น 2

7.6.5 มาตรไฟฟ้า

7.6.6 หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ

7.7 ระบบประปา

7.7.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

7.7.2 ปั๊มน้ำดี, ปั๊มน้ำแรงดันที่ดาดฟ้า

7.7.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ

7.7.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

7.8 ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

7.8.1 สระว่ายน้ำ

7.8.1.1 อาคารเอ ชั้น 38

7.8.1.2 อาคารบี ชั้น 52

7.8.1.3 อาคารซี ชั้น 47

7.8.2 ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ

7.8.3 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แยก ชาย หญิง

ได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - 2 มิ.ย. 2563

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางปัญจาพร นิยมต)

7.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

7.9.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

7.9.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ

7.10 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น เว้นแต่กรณีผู้จัดการเป็นผู้กระทำความผิดด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งที่ขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการได้

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และการจัดการอาคารชุดฯ

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้ นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ผู้จัดการที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไป จะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี บริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 และข้อ 16

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม ข้อ 40.1 ของข้อบังคับและให้ผู้จัดการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

10.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิญญูชนจะพึงรักษาจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ

10.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

10.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

10.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ที่เกินหกเดือนขึ้นไป

10.7 ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ15 และข้อ 16 ครบถ้วนแล้ว

10.8 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 40.2 กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เว้นแต่กรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ แต่ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการ นั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลง หรือพ้นสภาพตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่มี

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ถึงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรก เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 13. ให้ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นตำแหน่งในกรณี ดังต่อไปนี้

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 40

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 5
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหารการจัดการอาคารชุดฯ หรือเพื่อการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุงและซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 900 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายตามข้อ 15

ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา 18 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 15. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์

๒ ม.ย. ๒๕๖๕

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลฯ การชุดแล้วเมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ส่วนกลาง และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 95 บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือนเท่าๆกัน โดยจะเรียกเก็บล่วงหน้าทุก 12 เดือน ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นเป็นรายครั้งในแต่ละปี อาทิ ค่าเบี้ยประกันภัย และหรือ ค่าบำรุงรักษาลิฟท์ เป็นต้น ซึ่งจะแยกเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละปีหรือที่มีการจ้างโดยให้เฉลี่ยเรียกเก็บเป็นคราวๆ ไป

กรณีมีการปรับขึ้นขึ้นค่าส่วนกลางให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่และให้มีผลเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบผ่านคณะกรรมการ นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ กำหนดให้รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คือนับจากเดือนที่เริ่มใช้ค่าส่วนกลางตามข้อ 50 เป็นต้นไปจนถึง ครบรอบ 12 เดือนของทุกปีและให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบทุก 12 เดือน งบดุลจะต้องมีรายการแสดงสินทรัพย์และหนี้สินกับทั้งบัญชีรายรับจ่าย และจะต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมอนุมัติภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 16. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนรวม อาทิ ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าโทรศัพท์ ค่าใช้บริการสันทนาการส่วนกลาง ฯลฯ เป็นต้น ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือที่ประชุมคณะกรรมการและ / หรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 ครั้งแรกให้แล้วเสร็จนับตั้งแต่วันจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงวันประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ส่วนครั้งต่อๆ ไปให้เป็นไปตามข้อบังคับและที่ประชุมใหญ่กำหนด สำหรับการชำระนั้น จะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 14 ข้อ 15 และข้อ 16 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งหนี้จากผู้จัดการ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 18. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 15 ,ข้อ 16 หรือ กรณีที่เช็คซึ่งชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ถูกปฏิเสธการจ่ายเงินเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบ ดังนี้

18.1 ต้องชำระเงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

18.2 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะต้องเสียเงินเพิ่ม หรือ ค่าปรับในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปีและให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการงดให้บริการส่วนรวมและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น การระงับน้ำประปา การระงับสิทธิจอดรถ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ข้อ 19. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ / หรือจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซมตลอดจนการจัดเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้ โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติได้ พร้อมทั้งให้เรียกชำระคืนส่วนที่ใช้จ่ายคืนโดยมติคณะกรรมการ

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัยและภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดฯนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผลประโยชน์แทนทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่ขาดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์ส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์ส่วนบุคคลของตนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ข้อ 21. กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้างผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมด้วยตนเอง

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้ แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 22. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิ ดังนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุดให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแล รักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือส่วนบุคคลของแต่ละห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 22.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 6
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด

ข้อ 24. บุคคลหรือนิติบุคคลตามข้อ 23 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามข้อ 23 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 25. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

หมวดที่ 7
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 26. การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

26.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับกำหนดไว้ใน ข้อ 3 โดยห้องชุดเลขที่ 99/2 – 99/98 , 99/100 - 99/377 , 99/379 - 99/772 , 99/774 - 99/1102 ห้ามประกอบการค้าในอาคารชุดซึ่งรวมถึงการห้ามให้ใช้ห้องชุดโดยให้เช่าเป็นที่พักอาศัยรายวัน รายสัปดาห์ การนำห้องชุดพักอาศัยออกให้เช่าได้เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

26.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี และให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อยไม่ส่งเสียงดังจนเกินควรทั้งภายในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง

26.3 ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ หรือเลี้ยงสัตว์ไว้ภายในห้องชุด

26.4 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเดือดร้อนน่ารังเกียจ เป็นอันตรายก่อให้เกิดความน่ารำคาญหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของห้องชุดอื่น หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ

26.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ / หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

26.6 ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลมาไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

26.7 ห้ามเจาะ พื้นเพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับ ทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

26.8 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

26.9 ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร

26.10 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดบริเวณราวระเบียงด้านหลังและประตูด้านหน้าห้องชุด

26.11 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดของห้องชุดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและ / หรือขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเลขที่ 99/1 , 99/378 , 99/773 , 99/1103 ,

เครดิตเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ... ส.ค. ๒๕๕๘

ลงชื่อ.....(นางนบอุจกิทร นิยมเดี)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

99/1104 ให้ติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์แอร์ไว้บริเวณผนังส่วนกลางที่ทางโครงการได้กำหนดไว้

26.12 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 วัน ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดฯ และ / หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

26.13 ก่อนหรือในระหว่างการดำเนินการ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 20,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและ / หรือประกาศไว้

26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ

26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข

ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลในห้องชุด นอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้ว ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าวให้คืนดีด้วย

26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ / หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุด โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส

26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกรมธรรม์ประกันภัยที่ ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

26.21 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.20 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดเบี้ยปรับ และมีอำนาจริบเงินค่าค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

26.22 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้คราวที่สุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วันนับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือ นิติบุคคลต่างด้าวตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

26.22.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

26.22.2 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ ม.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร ฐิยมดี)

26.22.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

26.22.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

26.22.5 สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อการแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน

26.23 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

ข้อ 27. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะดำเนินการมิได้เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 28. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยามตรวจสอบการเข้า - ออก การเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมระบบการเข้า-ออกของอาคาร และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 29. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน

ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

30.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

เอกสารนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจวัทร นิยมดี)

30.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

30.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดฯ

30.4 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

30.5 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

30.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทน ผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการในข้อ 26.21 มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม และ บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ มีอัตราส่วนในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ดังนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	99/1	เอ	ร้านค้า	1	3.60	120.38	0.00	120.38	120.38
2	99/2	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
3	99/3	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

4	99/4	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
5	99/5	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
6	99/6	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
7	99/7	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
8	99/8	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
9	99/9	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	31.57	1.57	33.14	33.14
10	99/10	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	33.08	1.57	34.65	34.65
11	99/11	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
12	99/12	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
13	99/13	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
14	99/14	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	10	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
15	99/15	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
16	99/16	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
17	99/17	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
18	99/18	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
19	99/19	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
20	99/20	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
21	99/21	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
22	99/22	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
23	99/23	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
24	99/24	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
25	99/25	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
26	99/26	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
27	99/27	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
28	99/28	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	11	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
29	99/29	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
30	99/30	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
31	99/31	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
32	99/32	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
33	99/33	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
34	99/34	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
35	99/35	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
36	99/36	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
37	99/37	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
38	99/38	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
39	99/39	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37

ได้รับทราบและเป็นผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 มิ.ย. 2566

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

40	99/40	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
41	99/41	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
42	99/42	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	12	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
43	99/43	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
44	99/44	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
45	99/45	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
46	99/46	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
47	99/47	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
48	99/48	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
49	99/49	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
50	99/50	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
51	99/51	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
52	99/52	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
53	99/53	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
54	99/54	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
55	99/55	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
56	99/56	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	13	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
57	99/57	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
58	99/58	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
59	99/59	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
60	99/60	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
61	99/61	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
62	99/62	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
63	99/63	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
64	99/64	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
65	99/65	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
66	99/66	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
67	99/67	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
68	99/68	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
69	99/69	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
70	99/70	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	14	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
71	99/71	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
72	99/72	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
73	99/73	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
74	99/74	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
75	99/75	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

76	99/76	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
77	99/77	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
78	99/78	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
79	99/79	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
80	99/80	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
81	99/81	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
82	99/82	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
83	99/83	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
84	99/84	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
85	99/85	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
86	99/86	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
87	99/87	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
88	99/88	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
89	99/89	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
90	99/90	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
91	99/91	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
92	99/92	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
93	99/93	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
94	99/94	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
95	99/95	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
96	99/96	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
97	99/97	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
98	99/98	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
99	99/100	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
100	99/101	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
101	99/102	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
102	99/103	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
103	99/104	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
104	99/105	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
105	99/106	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
106	99/107	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
107	99/108	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
108	99/109	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
109	99/110	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
110	99/111	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
111	99/112	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58

ได้ตรวจสอบแบบการชุดแล้ว เมื่อวันที่ [illegible]

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจมาศ นิยมค)

112	99/113	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
113	99/114	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
114	99/115	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
115	99/116	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
116	99/117	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
117	99/118	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
118	99/119	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
119	99/120	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
120	99/121	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
121	99/122	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
122	99/123	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
123	99/124	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
124	99/125	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
125	99/126	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
126	99/127	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
127	99/128	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
128	99/129	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
129	99/130	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
130	99/131	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
131	99/132	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
132	99/133	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
133	99/134	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
134	99/135	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
135	99/136	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
136	99/137	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
137	99/138	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
138	99/139	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
139	99/140	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
140	99/141	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
141	99/142	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
142	99/143	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
143	99/144	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
144	99/145	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
145	99/146	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
146	99/147	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
147	99/148	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ [illegible] ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

148	99/149	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
149	99/150	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
150	99/151	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
151	99/152	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
152	99/153	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
153	99/154	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
154	99/155	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
155	99/156	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
156	99/157	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
157	99/158	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
158	99/159	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
159	99/160	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
160	99/161	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
161	99/162	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
162	99/163	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
163	99/164	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
164	99/165	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
165	99/166	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
166	99/167	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
167	99/168	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
168	99/169	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
169	99/170	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
170	99/171	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
171	99/172	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
172	99/173	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
173	99/174	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
174	99/175	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
175	99/176	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
176	99/177	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
177	99/178	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
178	99/179	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
179	99/180	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
180	99/181	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
181	99/182	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
182	99/183	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
183	99/184	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ [illegible] ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

184	99/185	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
185	99/186	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
186	99/187	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
187	99/188	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
188	99/189	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
189	99/190	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
190	99/191	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
191	99/192	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
192	99/193	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
193	99/194	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
194	99/195	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
195	99/196	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
196	99/197	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
197	99/198	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
198	99/199	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
199	99/200	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
200	99/201	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
201	99/202	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
202	99/203	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
203	99/204	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
204	99/205	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
205	99/206	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
206	99/207	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
207	99/208	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
208	99/209	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
209	99/210	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
210	99/211	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
211	99/212	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
212	99/213	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
213	99/214	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
214	99/215	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
215	99/216	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
216	99/217	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
217	99/218	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
218	99/219	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
219	99/220	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91

เสร็จทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 31 มี.ค. 2564

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

220	99/221	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
221	99/222	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
222	99/223	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
223	99/224	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
224	99/225	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
225	99/226	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
226	99/227	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
227	99/228	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
228	99/229	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
229	99/230	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
230	99/231	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
231	99/232	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
232	99/233	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
233	99/234	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
234	99/235	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
235	99/236	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
236	99/237	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
237	99/238	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
238	99/239	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
239	99/240	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
240	99/241	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
241	99/242	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
242	99/243	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
243	99/244	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
244	99/245	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
245	99/246	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
246	99/247	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
247	99/248	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
248	99/249	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
249	99/250	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
250	99/251	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
251	99/252	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
252	99/253	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
253	99/254	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
254	99/255	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
255	99/256	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 2 มี.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

256	99/257	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
257	99/258	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
258	99/259	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
259	99/260	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
260	99/261	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
261	99/262	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
262	99/263	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
263	99/264	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
264	99/265	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
265	99/266	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
266	99/267	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
267	99/268	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
268	99/269	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
269	99/270	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
270	99/271	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
271	99/272	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
272	99/273	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
273	99/274	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
274	99/275	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
275	99/276	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
276	99/277	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
277	99/278	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
278	99/279	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
279	99/280	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
280	99/281	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
281	99/282	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
282	99/283	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
283	99/284	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
284	99/285	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
285	99/286	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
286	99/287	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
287	99/288	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
288	99/289	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
289	99/290	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
290	99/291	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
291	99/292	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37

ได้พิจารณาเบื้องต้นแล้วบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ... ม.ย. ...

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

292	99/293	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
293	99/294	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
294	99/295	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
295	99/296	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
296	99/297	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
297	99/298	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
298	99/299	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
299	99/300	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
300	99/301	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
301	99/302	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
302	99/303	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
303	99/304	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
304	99/305	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
305	99/306	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
306	99/307	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
307	99/308	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
308	99/309	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
309	99/310	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
310	99/311	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
311	99/312	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
312	99/313	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
313	99/314	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
314	99/315	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
315	99/316	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
316	99/317	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
317	99/318	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
318	99/319	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
319	99/320	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
320	99/321	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
321	99/322	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
322	99/323	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
323	99/324	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
324	99/325	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
325	99/326	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
326	99/327	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
327	99/328	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34

ข้าพเจ้าได้ยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ เม.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

328	99/329	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
329	99/330	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
330	99/331	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
331	99/332	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
332	99/333	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	33.29	1.57	34.86	34.86
333	99/334	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	43.85	2.52	46.37	46.37
334	99/335	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	30.01	1.75	31.76	31.76
335	99/336	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	43.24	2.34	45.58	45.58
336	99/337	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	32.41	1.85	34.26	34.26
337	99/338	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
338	99/339	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
339	99/340	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
340	99/341	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
341	99/342	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
342	99/343	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
343	99/344	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
344	99/345	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
345	99/346	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	66.81	1.57	68.38	68.38
346	99/347	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	32.26	1.85	34.11	34.11
347	99/348	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
348	99/349	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
349	99/350	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
350	99/351	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
351	99/352	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
352	99/353	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
353	99/354	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
354	99/355	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
355	99/356	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	66.81	1.57	68.38	68.38
356	99/357	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	32.26	1.85	34.11	34.11
357	99/358	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
358	99/359	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
359	99/360	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
360	99/361	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
361	99/362	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
362	99/363	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
363	99/364	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

364	99/365	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
365	99/366	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	66.81	1.57	68.38	68.38
366	99/367	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	32.26	1.85	34.11	34.11
367	99/368	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.28	1.57	32.85	32.85
368	99/369	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.00	1.57	32.57	32.57
369	99/370	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	42.83	2.47	45.30	45.30
370	99/371	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.90	1.86	33.76	33.76
371	99/372	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	44.00	2.34	46.34	46.34
372	99/373	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	33.20	1.57	34.77	34.77
373	99/374	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.12	1.57	32.69	32.69
374	99/375	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.34	1.57	32.91	32.91
375	99/376	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	66.81	1.57	68.38	68.38
376	99/377	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	32.26	1.85	34.11	34.11
377	99/378	บี	ร้านค้า	1	3.75	110.87	0.00	110.87	110.87
378	99/379	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
379	99/380	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
380	99/381	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
381	99/382	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
382	99/383	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
383	99/384	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
384	99/385	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.86	1.57	33.43	33.43
385	99/386	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	31.63	1.57	33.20	33.20
386	99/387	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
387	99/388	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
388	99/389	บี	ห้องชุดพักอาศัย	15	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
389	99/390	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
390	99/391	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
391	99/392	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
392	99/393	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
393	99/394	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
394	99/395	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
395	99/396	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
396	99/397	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
397	99/398	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
398	99/399	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
399	99/400	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 1 ม.ย. ๒๕๕๙

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภทร นิยมดี)

400	99/401	บี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
401	99/402	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
402	99/403	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
403	99/404	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
404	99/405	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
405	99/406	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
406	99/407	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
407	99/408	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
408	99/409	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
409	99/410	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
410	99/411	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
411	99/412	บี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
412	99/413	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
413	99/414	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
414	99/415	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
415	99/416	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
416	99/417	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
417	99/418	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
418	99/419	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
419	99/420	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
420	99/421	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
421	99/422	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
422	99/423	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
423	99/424	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
424	99/425	บี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
425	99/426	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
426	99/427	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
427	99/428	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
428	99/429	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
429	99/430	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
430	99/431	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
431	99/432	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
432	99/433	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
433	99/434	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
434	99/435	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
435	99/436	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53

ยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 12 มิ.ย. [illegible]

ถึงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

436	99/437	บี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
437	99/438	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
438	99/439	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
439	99/440	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
440	99/441	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
441	99/442	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
442	99/443	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
443	99/444	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
444	99/445	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
445	99/446	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
446	99/447	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
447	99/448	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
448	99/449	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
449	99/450	บี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
450	99/451	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
451	99/452	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
452	99/453	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
453	99/454	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
454	99/455	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
455	99/456	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
456	99/457	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
457	99/458	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
458	99/459	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
459	99/460	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
460	99/461	บี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
461	99/462	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
462	99/463	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
463	99/464	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
464	99/465	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
465	99/466	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
466	99/467	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
467	99/468	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
468	99/469	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
469	99/470	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
470	99/471	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
471	99/472	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแก้ว เมื่อวันที่ ๒๕ มี.ย.

472	99/473	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
473	99/474	บี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
474	99/475	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
475	99/476	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
476	99/477	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
477	99/478	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
478	99/479	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
479	99/480	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
480	99/481	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
481	99/482	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
482	99/483	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
483	99/484	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
484	99/485	บี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
485	99/486	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
486	99/487	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
487	99/488	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
488	99/489	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
489	99/490	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
490	99/491	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
491	99/492	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
492	99/493	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
493	99/494	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
494	99/495	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
495	99/496	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
496	99/497	บี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
497	99/498	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
498	99/499	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
499	99/500	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
500	99/501	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
501	99/502	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
502	99/503	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	32.08	1.57	33.65	33.65
503	99/504	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
504	99/505	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
505	99/506	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
506	99/507	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
507	99/508	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 9 ม.ย. ๒๕๕๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

508	99/509	บี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
509	99/510	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
510	99/511	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
511	99/512	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
512	99/513	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
513	99/514	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
514	99/515	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
515	99/516	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
516	99/517	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
517	99/518	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
518	99/519	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
519	99/520	บี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
520	99/521	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
521	99/522	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
522	99/523	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
523	99/524	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
524	99/525	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
525	99/526	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
526	99/527	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
527	99/528	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
528	99/529	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
529	99/530	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
530	99/531	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
531	99/532	บี	ห้องชุดพักอาศัย	27	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
532	99/533	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
533	99/534	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
534	99/535	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
535	99/536	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
536	99/537	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
537	99/538	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
538	99/539	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
539	99/540	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
540	99/541	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
541	99/542	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
542	99/543	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
543	99/544	บี	ห้องชุดพักอาศัย	28	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14

จดทะเบียนเป็นบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ไม่มี

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

544	99/545	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
545	99/546	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
546	99/547	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
547	99/548	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
548	99/549	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
549	99/550	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
550	99/551	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
551	99/552	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
552	99/553	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
553	99/554	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
554	99/555	บี	ห้องชุดพักอาศัย	29	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
555	99/556	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
556	99/557	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
557	99/558	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
558	99/559	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
559	99/560	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
560	99/561	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
561	99/562	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
562	99/563	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
563	99/564	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
564	99/565	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
565	99/566	บี	ห้องชุดพักอาศัย	30	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
566	99/567	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
567	99/568	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
568	99/569	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
569	99/570	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
570	99/571	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
571	99/572	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.68	1.57	33.25	33.25
572	99/573	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	31.83	1.57	33.40	33.40
573	99/574	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
574	99/575	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
575	99/576	บี	ห้องชุดพักอาศัย	31	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
576	99/577	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
577	99/578	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
578	99/579	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
579	99/580	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ... ม.ค. ๒๕๖๔

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

580	99/581	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
581	99/582	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
582	99/583	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
583	99/584	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
584	99/585	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
585	99/586	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
586	99/587	บี	ห้องชุดพักอาศัย	32	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
587	99/588	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
588	99/589	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
589	99/590	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
590	99/591	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
591	99/592	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
592	99/593	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
593	99/594	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
594	99/595	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
595	99/596	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
596	99/597	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
597	99/598	บี	ห้องชุดพักอาศัย	33	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
598	99/599	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
599	99/600	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
600	99/601	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
601	99/602	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
602	99/603	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
603	99/604	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
604	99/605	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
605	99/606	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
606	99/607	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
607	99/608	บี	ห้องชุดพักอาศัย	34	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
608	99/609	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
609	99/610	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	67.96	3.96	71.92	71.92
610	99/611	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
611	99/612	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
612	99/613	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
613	99/614	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
614	99/615	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
615	99/616	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

616	99/617	บี	ห้องชุดพักอาศัย	35	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
617	99/618	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
618	99/619	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
619	99/620	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
620	99/621	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
621	99/622	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
622	99/623	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
623	99/624	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
624	99/625	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
625	99/626	บี	ห้องชุดพักอาศัย	36	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
626	99/627	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57
627	99/628	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
628	99/629	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
629	99/630	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
630	99/631	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
631	99/632	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
632	99/633	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
633	99/634	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
634	99/635	บี	ห้องชุดพักอาศัย	37	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
635	99/636	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
636	99/637	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	67.96	3.96	71.92	71.92
637	99/638	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
638	99/639	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
639	99/640	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
640	99/641	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
641	99/642	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
642	99/643	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
643	99/644	บี	ห้องชุดพักอาศัย	38	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
644	99/645	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	67.96	3.96	71.92	71.92
645	99/646	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
646	99/647	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
647	99/648	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
648	99/649	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
649	99/650	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
650	99/651	บี	ห้องชุดพักอาศัย	39	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
651	99/652	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	58.53	3.04	61.57	61.57

(ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 2 มิ.ย. 2564)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

652	99/653	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
653	99/654	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
654	99/655	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
655	99/656	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
656	99/657	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
657	99/658	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
658	99/659	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
659	99/660	บี	ห้องชุดพักอาศัย	40	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
660	99/661	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
661	99/662	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
662	99/663	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
663	99/664	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
664	99/665	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
665	99/666	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
666	99/667	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
667	99/668	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
668	99/669	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
669	99/670	บี	ห้องชุดพักอาศัย	41	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
670	99/671	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
671	99/672	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
672	99/673	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
673	99/674	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
674	99/675	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
675	99/676	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
676	99/677	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
677	99/678	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
678	99/679	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
679	99/680	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
680	99/681	บี	ห้องชุดพักอาศัย	42	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
681	99/682	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
682	99/683	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
683	99/684	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
684	99/685	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
685	99/686	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
686	99/687	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
687	99/688	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66

ลงชื่อ.....(นางสาวภัทร นิยมค้า).....พนักงานเจ้าหน้าที่

688	99/689	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
689	99/690	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
690	99/691	บี	ห้องชุดพักอาศัย	43	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
691	99/692	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
692	99/693	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
693	99/694	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
694	99/695	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
695	99/696	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
696	99/697	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
697	99/698	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
698	99/699	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
699	99/700	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	62.03	3.50	65.53	65.53
700	99/701	บี	ห้องชุดพักอาศัย	44	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
701	99/702	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
702	99/703	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
703	99/704	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
704	99/705	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
705	99/706	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	33.15	1.24	34.39	34.39
706	99/707	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	63.76	3.14	66.90	66.90
707	99/708	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
708	99/709	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
709	99/710	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
710	99/711	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
711	99/712	บี	ห้องชุดพักอาศัย	45	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
712	99/713	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
713	99/714	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
714	99/715	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
715	99/716	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
716	99/717	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
717	99/718	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
718	99/719	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
719	99/720	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
720	99/721	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
721	99/722	บี	ห้องชุดพักอาศัย	46	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
722	99/723	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
723	99/724	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 2 ม.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

724	99/725	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
725	99/726	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
726	99/727	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
727	99/728	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
728	99/729	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
729	99/730	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
730	99/731	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
731	99/732	บี	ห้องชุดพักอาศัย	47	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
732	99/733	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
733	99/734	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
734	99/735	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
735	99/736	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
736	99/737	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
737	99/738	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
738	99/739	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
739	99/740	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
740	99/741	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
741	99/742	บี	ห้องชุดพักอาศัย	48	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
742	99/743	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
743	99/744	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
744	99/745	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
745	99/746	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
746	99/747	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
747	99/748	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
748	99/749	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
749	99/750	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
750	99/751	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
751	99/752	บี	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
752	99/753	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
753	99/754	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
754	99/755	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
755	99/756	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
756	99/757	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
757	99/758	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
758	99/759	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
759	99/760	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ [illegible]

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

760	99/761	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
761	99/762	บี	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
762	99/763	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	29.07	1.47	30.54	30.54
763	99/764	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	29.38	1.57	30.95	30.95
764	99/765	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	38.58	2.39	40.97	40.97
765	99/766	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	31.12	1.82	32.94	32.94
766	99/767	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	96.06	4.45	100.51	100.51
767	99/768	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	63.52	3.14	66.66	66.66
768	99/769	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	43.19	2.38	45.57	45.57
769	99/770	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	30.91	1.75	32.66	32.66
770	99/771	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	30.77	1.75	32.52	32.52
771	99/772	บี	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.00	34.14	2.00	36.14	36.14
772	99/773	ซี	ร้านค้า	1	6.80	34.38	0.00	34.38	34.38
773	99/774	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
774	99/775	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
775	99/776	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
776	99/777	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
777	99/778	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
778	99/779	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
779	99/780	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
780	99/781	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
781	99/782	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	16	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
782	99/783	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
783	99/784	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
784	99/785	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
785	99/786	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
786	99/787	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
787	99/788	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
788	99/789	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
789	99/790	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
790	99/791	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	17	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
791	99/792	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
792	99/793	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
793	99/794	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
794	99/795	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
795	99/796	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82

จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวปัญจรัตน์ นิยมดี)

796	99/797	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
797	99/798	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
798	99/799	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
799	99/800	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	18	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
800	99/801	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
801	99/802	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
802	99/803	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
803	99/804	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
804	99/805	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
805	99/806	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
806	99/807	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
807	99/808	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
808	99/809	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	19	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
809	99/810	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
810	99/811	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
811	99/812	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
812	99/813	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
813	99/814	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
814	99/815	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
815	99/816	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
816	99/817	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
817	99/818	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	20	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
818	99/819	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
819	99/820	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
820	99/821	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
821	99/822	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
822	99/823	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
823	99/824	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
824	99/825	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
825	99/826	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
826	99/827	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	21	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
827	99/828	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
828	99/829	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
829	99/830	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
830	99/831	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
831	99/832	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ... ม.ย. ...

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางนภัจกัทร นิยมดี)

832	99/833	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
833	99/834	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
834	99/835	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
835	99/836	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	22	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
836	99/837	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
837	99/838	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
838	99/839	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
839	99/840	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
840	99/841	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
841	99/842	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
842	99/843	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
843	99/844	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
844	99/845	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	23	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
845	99/846	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
846	99/847	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
847	99/848	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
848	99/849	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
849	99/850	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
850	99/851	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
851	99/852	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
852	99/853	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
853	99/854	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	24	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
854	99/855	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
855	99/856	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
856	99/857	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
857	99/858	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
858	99/859	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
859	99/860	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
860	99/861	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
861	99/862	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
862	99/863	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	25	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
863	99/864	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.83	1.64	33.47	33.47
864	99/865	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	32.82	0.76	33.58	33.58
865	99/866	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	43.40	2.10	45.50	45.50
866	99/867	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	47.75	2.17	49.92	49.92
867	99/868	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 27 มิ.ย. พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....(นางเบญจภัทร นิยมดี).....พนักงานเจ้าหน้าที่

868	99/869	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
869	99/870	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	31.25	1.57	32.82	32.82
870	99/871	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	32.19	1.57	33.76	33.76
871	99/872	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	26	3.00	48.86	2.80	51.66	51.66
872	99/873	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
873	99/874	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
874	99/875	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
875	99/876	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
876	99/877	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
877	99/878	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
878	99/879	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
879	99/880	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
880	99/881	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
881	99/882	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
882	99/883	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
883	99/884	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
884	99/885	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
885	99/886	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
886	99/887	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
887	99/888	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
888	99/889	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
889	99/890	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
890	99/891	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
891	99/892	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
892	99/893	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
893	99/894	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
894	99/895	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
895	99/896	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
896	99/897	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
897	99/898	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
898	99/899	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
899	99/900	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
900	99/901	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
901	99/902	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
902	99/903	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
903	99/904	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66

ตรวจเบิกบัตรอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

904	99/905	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
905	99/906	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
906	99/907	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
907	99/908	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	30	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
908	99/909	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
909	99/910	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
910	99/911	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
911	99/912	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
912	99/913	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
913	99/914	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
914	99/915	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
915	99/916	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
916	99/917	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	31	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
917	99/918	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
918	99/919	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
919	99/920	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
920	99/921	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
921	99/922	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
922	99/923	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
923	99/924	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
924	99/925	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
925	99/926	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	32	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
926	99/927	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
927	99/928	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
928	99/929	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
929	99/930	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
930	99/931	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
931	99/932	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
932	99/933	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
933	99/934	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
934	99/935	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	33	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
935	99/936	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
936	99/937	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
937	99/938	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
938	99/939	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
939	99/940	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

940	99/941	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
941	99/942	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
942	99/943	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
943	99/944	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	34	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
944	99/945	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
945	99/946	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
946	99/947	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
947	99/948	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
948	99/949	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
949	99/950	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
950	99/951	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
951	99/952	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
952	99/953	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	35	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
953	99/954	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
954	99/955	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
955	99/956	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
956	99/957	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
957	99/958	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
958	99/959	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
959	99/960	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
960	99/961	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
961	99/962	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	36	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
962	99/963	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
963	99/964	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
964	99/965	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
965	99/966	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
966	99/967	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
967	99/968	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
968	99/969	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
969	99/970	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
970	99/971	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	37	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
971	99/972	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
972	99/973	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
973	99/974	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
974	99/975	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
975	99/976	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66

ขอแสดงความนับถือ ด้วยความเคารพ

ถึง ชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจมาศ นิยมดี)

976	99/977	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
977	99/978	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
978	99/979	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
979	99/980	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	38	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
980	99/981	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
981	99/982	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
982	99/983	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
983	99/984	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
984	99/985	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
985	99/986	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
986	99/987	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
987	99/988	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
988	99/989	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	39	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
989	99/990	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
990	99/991	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
991	99/992	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
992	99/993	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
993	99/994	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
994	99/995	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
995	99/996	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
996	99/997	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
997	99/998	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	40	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
998	99/999	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
999	99/1000	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1000	99/1001	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1001	99/1002	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1002	99/1003	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1003	99/1004	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1004	99/1005	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1005	99/1006	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1006	99/1007	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	41	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1007	99/1008	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
1008	99/1009	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1009	99/1010	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1010	99/1011	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1011	99/1012	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66

ข้อความเบื้องต้นนี้ถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

1012	99/1013	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1013	99/1014	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1014	99/1015	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1015	99/1016	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	42	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1016	99/1017	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
1017	99/1018	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1018	99/1019	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1019	99/1020	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1020	99/1021	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1021	99/1022	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1022	99/1023	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1023	99/1024	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1024	99/1025	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	43	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1025	99/1026	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
1026	99/1027	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1027	99/1028	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1028	99/1029	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1029	99/1030	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1030	99/1031	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1031	99/1032	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1032	99/1033	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1033	99/1034	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	44	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1034	99/1035	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
1035	99/1036	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1036	99/1037	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1037	99/1038	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1038	99/1039	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1039	99/1040	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1040	99/1041	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1041	99/1042	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1042	99/1043	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	45	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1043	99/1044	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	32.01	1.64	33.65	33.65
1044	99/1045	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	32.65	0.81	33.46	33.46
1045	99/1046	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	44.26	1.54	45.80	45.80
1046	99/1047	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	46.53	0.77	47.30	47.30
1047	99/1048	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66

จดทะเบียนห้องชุดพักอาศัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 2 มิ.ย. 2564

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจมาศ นิยมดี)

1048	99/1049	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1049	99/1050	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	31.09	1.57	32.66	32.66
1050	99/1051	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	32.04	1.57	33.61	33.61
1051	99/1052	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	46	2.10,4.25	50.49	1.12	51.61	51.61
1052	99/1053	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1053	99/1054	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1054	99/1055	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1055	99/1056	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1056	99/1057	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	49	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1057	99/1058	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1058	99/1059	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1059	99/1060	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1060	99/1061	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1061	99/1062	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	50	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1062	99/1063	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1063	99/1064	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1064	99/1065	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1065	99/1066	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1066	99/1067	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	51	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1067	99/1068	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	52	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1068	99/1069	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	52	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1069	99/1070	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	52	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1070	99/1071	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	52	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1071	99/1072	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	52	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1072	99/1073	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	53	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1073	99/1074	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	53	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1074	99/1075	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	53	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1075	99/1076	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	53	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1076	99/1077	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	53	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1077	99/1078	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	54	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1078	99/1079	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	54	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1079	99/1080	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	54	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1080	99/1081	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	54	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1081	99/1082	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	54	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1082	99/1083	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	55	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1083	99/1084	ชั้น	ห้องชุดพักอาศัย	55	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87

ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ 2 มิ.ย. 2564

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

1084	99/1085	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	55	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1085	99/1086	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	55	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1086	99/1087	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	55	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1087	99/1088	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	56	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1088	99/1089	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	56	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1089	99/1090	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	56	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1090	99/1091	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	56	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1091	99/1092	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	56	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1092	99/1093	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	57	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1093	99/1094	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	57	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1094	99/1095	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	57	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1095	99/1096	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	57	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1096	99/1097	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	57	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1097	99/1098	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	58	3.50	51.31	2.59	53.90	53.90
1098	99/1099	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	58	3.50	94.96	3.91	98.87	98.87
1099	99/1100	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	58	3.50	66.38	2.34	68.72	68.72
1100	99/1101	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	58	3.50	66.10	2.34	68.44	68.44
1101	99/1102	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	58	3.50	65.16	2.97	68.13	68.13
1102	99/1103	ดี	ร้านค้า	1	3.50	27.38	0.00	27.38	27.38
1103	99/1104	ดี	ร้านค้า	1	3.50	35.41	0.00	35.41	35.41

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการ ที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไว้แล้ว รวมทั้งพิจารณาอนุมัติสัญญาจ้างบริหารอาคารชุด

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

32.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ [illegible] ม.ย. ๒๕๖๑

32.2 พิจารณารายงานประจำปี

ลงชื่อ.....(นางเบญจมาศ นิยมดี).....พนักงานเจ้าหน้าที่

32.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

32.4 พิจารณาอนุมัติสัญญาจ้างบริหารอาคารชุด

32.5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

สำหรับการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดอันอาจจะเกิดขึ้นในระหว่างปีจะเรียกว่า **"การประชุมใหญ่วิสามัญ"**

คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรที่จะต้องแสดงต่อที่ประชุมใหญ่ โดยให้จัดส่งให้เจ้าของร่วมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม โดยสามารถจัดส่งหนังสือนัดประชุมรายละเอียดการประชุม แบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้เจ้าของร่วมด้วยวิธีการทางสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือว่าการบอกกล่าวที่สมบูรณ์แล้ว

ข้อ 33. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

33.1 ผู้จัดการ

33.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

33.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 34. การประชุมใหญ่ทุกครั้งต้องมีผู้มาประชุม ณ สถานที่ประชุม รวมกับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม และกำหนดให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่เข้าร่วมประชุม ให้กรรมการผู้ที่ได้รับแต่งตั้งจากประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน หากมิได้มีการแต่งตั้งให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่เป็นประธานในที่ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหม่ ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ประชุม

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 35. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ [illegible]

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ข้อ 36. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ยกเว้นเจ้าของร่วมที่มียอดค้างชำระตามข้อ 18.2 ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 37. เมื่อข้อบังคับ กำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 31

ข้อ 38. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

38.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

38.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

38.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคล อาคารชุดฯ

38.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุม หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระทำแทนเจ้าของห้องชุดในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุดได้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาเอกสารแสดงตนตามที่ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาเอกสารโดยเจ้าของห้องชุด และหนังสือรับรองของนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของห้องชุด ให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะเข้าประชุมที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับ

ข้อ 39. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

39.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

39.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

39.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

39.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

39.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

39.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

39.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 40. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

40.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

40.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ข้อ 41. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัดและ/ หรือฝ่าฝืนต่อ กฎข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 42. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดฯ ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

42.1 ในกรณีที่อาคารชุดฯเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 39 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.2 ในกรณีอาคารชุดฯ เสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

42.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดฯเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือ ซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างซ่อมแซมเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 42.1 และ 42.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องเดิม และให้ถือว่า

จดทะเบียนนิติบุคคลที่ [illegible]

ลงชื่อ.....(นางสาวญาณิศา นิยมตี).....พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

42.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 42.1 หรือตาม ข้อ 42.2 ให้นำวิธีการจัดการตามข้อ 29 มาบังคับใช้โดยอนุโลม

42.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 42.4 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 12
อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 43. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 44. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....(นางเบญจภัทร นิยมดี).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง

ในการประชุมคราวใดประธานที่ประชุมไม่ได้เข้าประชุม ให้รองประธานเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการในที่ประชุมเลือกกรรมการท่านหนึ่งทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้คะแนนเสียงของคณะกรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 45. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

45.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

45.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

45.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 46. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตามข้อ 45 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

46.1 เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

46.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

46.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

46.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 47. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

47.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

47.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

47.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

47.4 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และ / หรือบุคคลภายนอก

สำเนาถูกต้องตามต้นฉบับ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

47.5 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุดฯ

47.6 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

47.7 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

47.8 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

47.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

47.10 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

47.11 หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 48. อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

48.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุดฯ

48.2 อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

48.3 อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดฯ ตามข้อ 48 หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ จะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วัน จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ ม.ย. ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

บทเฉพาะกาล

ข้อ 49. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ ได้แต่งตั้งให้ บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดย นายประสิทธิ์ จรัสวิชากร เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในปีแรกการทำสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด ในฐานะผู้ว่าจ้างกับ บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้รับจ้าง ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารชุดดังกล่าวในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยให้ถือว่าเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบไปด้วย

(1) บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ มีวัตถุประสงค์เพื่อการออมทรัพย์ของนิติบุคคล โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้ ของบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ลงนามมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าว

(2) บัญชีเงินฝากกระแสรายวัน มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ดำเนินธุรกรรมต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุดก่อนประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก โดยผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันธ์บริษัทได้ ของบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุด ลงนามร่วมกันมีอำนาจในการสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากดังกล่าวได้

หลังจากการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกให้อำนาจในการลงนามสั่งจ่ายเงินในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์และบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกับผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อที่ 50 ในขณะที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือกิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความเป็นจริงก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการก่อนหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อที่ 51 ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจกการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 52. กำหนดให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ จนถึงวันที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกจาก บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด และให้เริ่มนำค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บล่วงหน้าจากทุกห้องชุด มาเริ่มใช้ในการบริหารจัดการ นับจากวันที่ 1 ของเดือน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ถัดจากเดือนที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกต้นไป และกำหนดให้วันที่ 1 ของเดือนถัดจากเดือนที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ถึงวันที่ครบรอบสิบสองเดือนของทุกปีนับจากวันดังกล่าวเป็นรอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 53 สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม มีสิทธิจอดรถห้องละ 1 คัน เว้นแต่ห้องชุดดังต่อไปนี้

(1) ห้องชุดขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 46 ตารางเมตร แต่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร มีสิทธิจอดรถ 2 คัน (นับรวมทั้งรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์)

(2) ห้องชุดขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร ขึ้นไป มีสิทธิ์จอดรถ 3 คัน (นับรวมทั้งรถยนต์ และรถจักรยานยนต์)

❐❐❐

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)