



HAMPTON  
**RESIDENCE**  
THONGLOR





“

ออริจินคิดค้นโปรแกรมลงทุน INVESTMENT  
PROPERTY เพื่อช่วยแก้ปัญหาจุกจิกกวนใจ  
แทนเจ้าของตั้งแต่การลงทุนในการหาผู้เช่า  
บริการผู้เช่า และส่งมอบค่าเช่า  
ให้กับเจ้าของอย่างสม่ำเสมอ

”

THE NEW ERA INVESTMENT FOR  
REAL ESTATE INVESTORS

HAMPTON  
**RESIDENCE**  
THONGLOR



# HAMPTON RESIDENCE THONGLOR

## CONDO



## PROGRAM



### FUTURE VALUE

ให้ความมั่นคง และ  
มูลค่าเพิ่มสูงขึ้นในระยะยาว

### MATUAL BENEFIT

ทีมงานดูแลทรัพย์สิน ผลิตรายได้  
แบบเฉลี่ยร่วมกัน ลดภาระการหาผู้เช่า  
และ ลดความเสี่ยงจากการขาดผู้เช่า

## เสน่ห์ของโปรแกรม INVESTMENT PROPERTY & MUTUAL AGREEMENT

โปรแกรมการลงทุนที่ “ผลิตรายได้ประจำ” มหาชนแห่งแรกในประเทศไทย

### ไม่มีความเสี่ยง (ความเสี่ยง = 0)

- ก้อโอนด ไม่ใช่ ก้อหุ้น
- ไม่ต้องลงทุนสินทรัพย์เสื่อม
- ไม่ต้องแบกรับค่าใช้จ่ายบุคลากร
- ไม่มีโอกาสรับผลขาดทุนจากการบริหาร

### ตอบใจแก่นักลงทุนเรื่องการบริหารจัดการสินทรัพย์

- ไม่ต้องเสียเวลาหาผู้เช่า มีทีมงานมืออาชีพ HHR ดูแลห้องพัก และจัดหาผู้เช่าเกรด A
- ให้บริการระดับ INTERNATIONAL STANDARD SERVICE แก่ผู้เช่า

### ได้รับผลผลิตตอบแทน 2 ด้าน

1. ผลตอบแทนจากการปันผลค่าเช่า แบบ MUTUAL BENEFIT ( POOL DIVIDEND )  
เป็นประจำ สมำเสมอ นานสูงสุด 20 ปี
2. ผลตอบแทนจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินใจกลางทองหล่อที่เพิ่มขึ้นพร้อมขายในอนาคต

# ทงหล่อ ย่าน INVESTMENT PROPERTY ผู้เช่าชาวญี่ปุ่น ที่ดีที่สุด

"ทงหล่อ" ถนนสายสำคัญทางด้านเศรษฐกิจของกรุงเทพฯ เป็นย่านทำเลที่สามารถดึงดูดการลงทุนมหาศาลจากนักธุรกิจชาวไทยและชาวต่างชาติ พร้อมสร้างปรากฏการณ์การเติบโตสูงชันอย่างต่อเนื่อง ในแง่ของการอยู่อาศัยของชาวต่างชาติ คงไม่มีใครปฏิเสธได้ว่าทงหล่อคือย่านที่เพียบพร้อมอุดมสมบูรณ์ เป็นแหล่งการกินที่รายล้อมด้วยร้านอาหารระดับหรู และรายล้อมด้วยแหล่งที่อยู่อาศัยระดับหรูของประเทศ เป็นศูนย์รวมแหล่งไลฟ์สไตล์ของมหานครกรุงเทพฯ นอกจากนี้ยังมีมหาเศรษฐีจำนวนมากเลือกเก็บที่ดินบนทงหล่อจนแทบไม่เหลือแล้วในปัจจุบัน



ความสะดวกสบายในการเดินทาง



มีโรงพยาบาลคุณภาพดี

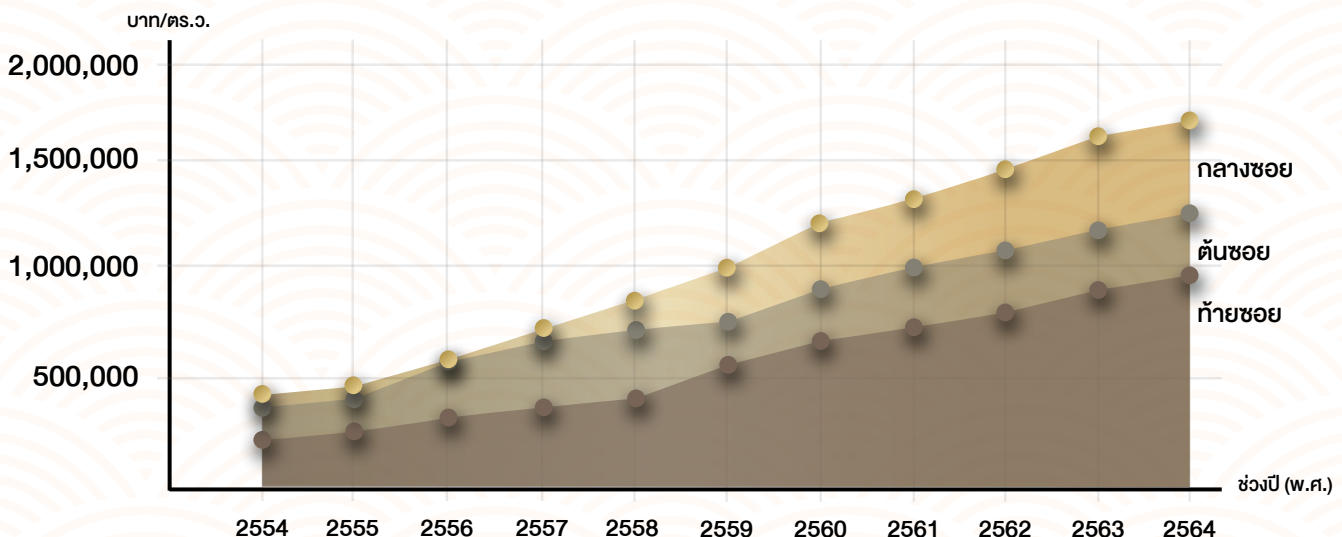
ทำไม “ชาวญี่ปุ่น”  
ถึงเลือกทงหล่อ



แหล่งรวมไลฟ์สไตล์



เป็นโซนที่มีความปลอดภัยสูง



## การเติบโตของที่ดินย่านทงหล่อ

# ทงหล่อ GINZA แห่งมหานครกรุงเทพ

หากเปรียบเทียบเลทงหล่อกับย่านไคสึกแห่งบนโลก คงหนีไม่พ้นย่าน Ginza  
สุดยอดย่านหรูที่กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น เพราะที่นี่เป็นแหล่งไลฟ์สไตล์หรูที่มีชื่อเสียง  
ดึงดูดชาวต่างชาติจำนวนมาก และเป็นย่านแห่งการใช้ชีวิตของนักธุรกิจและคนมีฐานะนั่นเอง

นอกจากนี้ ในอดีตทงหล่อยังเป็นที่รู้จักกันดีในเรื่องที่มีชาวญี่ปุ่นพักอาศัยเยอะ เพราะที่นี่คือถิ่นฐานหลักของชาวญี่ปุ่นที่  
สร้างรกรากกันมานับตั้งแต่ยุคสงคราม จากชุมชนชาวญี่ปุ่นขนาดเล็กจนพัฒนามาเป็นแหล่งพักอาศัยหลักของชาวญี่ปุ่น  
ในเมืองไทย เราจึงมักเห็น ร้านค้า ร้านอาหารญี่ปุ่น ร้านสินค้านำเข้าจากญี่ปุ่น หรือห้างดังสัญชาติญี่ปุ่นมากมายในบริเวณนี้



## ทงหล่อ มหานคร GINZA

ทงหล่อนับเป็นย่าน Japanese Town  
ที่ชาวญี่ปุ่นพักอาศัยมากที่สุด



ชาวญี่ปุ่นซึ่งเป็น **ตลาดEXPAT**  
ที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศ

จำนวนชาวญี่ปุ่น  
ที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย



จำนวน

100,000 คน



รายได้

300,000 บาท





**HAMPTON RESIDENCE** นอกจากความสุดยอดด้านทำเลระดับทองหล่อแล้ว ทางโครงการยังเสริมเรื่องการบริการสุดพิเศษแก่ลูกบ้าน โดยร่วมมือกับเครือโรงแรมแบรนด์ใหญ่ระดับโลกอย่าง INTERCONTINENTAL (IHG Group) พัฒนาโปรแกรมการบริการมาตรฐานระดับโรงแรม 5 ดาวเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้สึกสุดเหนือระดับเหมือนอยู่โรงแรมตลอดเวลา ตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่มลูกค้านักธุรกิจและชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย



การให้ความสำคัญด้านการบริการ ด้วยความร่วมมือกับแบรนด์โรงแรมระดับโลก ร่วมพัฒนาโปรแกรมการบริการมาตรฐานระดับ 5 ดาว สามารถตอบย้ำความมั่นใจในการเข้าพักโดยเฉพาะชาวต่างชาติจากทั่วโลก



## ถูกจัดตั้งเพื่อดูแลโครงการนี้โดยเฉพาะ โดยมีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนี้

- ในด้านการจัดหา จัดเตรียม IN-ROOM SERVICE MANAGEMENT
- ดูแลเรื่องผลตอบแทน 10 ปี
- มีความเป็นมืออาชีพ ทางด้านแนวทางการจัดหาและดูแลลูกค้าชาวญี่ปุ่น



SERVICES PROVIDED IN COOPERATION WITH THE  
**CROWN RESIDENCE** ภายใต้มาตรฐาน **INTERCONTINENTAL**  
GROUP OF COMPANIES

- ดูแลเรื่อง Common-area Service Management
- มอบการบริการช่วยเหลือบริเวณโถงต้อนรับของอาคาร
- รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้สภาพดีอยู่ตลอดเวลา

# ONE RIGIN

## 11 PROJECT VALUE 25,200 MB. (Estimate Reit Value)



Hotel & Serviced Apartment  
1 Building, 29 Storey

**NO. OF ROOM**  
303 Keys

**OPENING**  
Q1' 2020

Branded Luxury Hotel  
1 Building, 33 Storey

**NO. OF ROOM**  
241 Keys

**OPENING**  
Q3' 2022

Office Building  
1 Building, 25 Storey

**OPENING**  
Q3' 2023



Hotel & Serviced Apartment  
1 Building, 28 Storey

**NO. OF ROOM**  
347 Keys

**OPENING**  
Q4' 2020

Mixed Use Project  
2 Buildings 4,380 sq.m.  
**NO. OF ROOM**  
Hotel 155 Keys  
Serviced Apartment 256 Keys

**OPENING**  
Q3' 2022

Mixed Use Project  
1 Building, 30 Storey

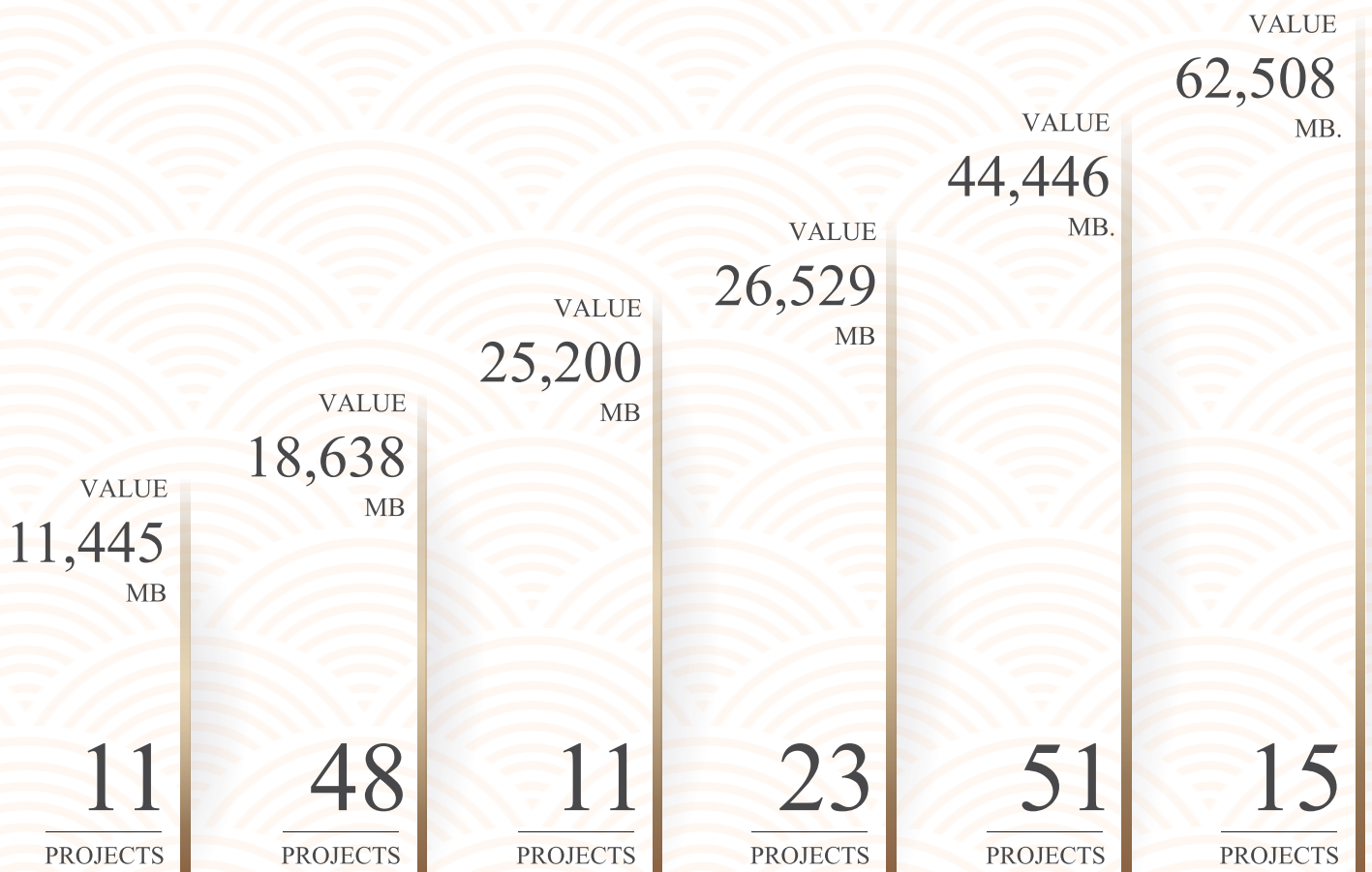
**OPENING**  
Q3' 2023





A HUNDRED PROJECTS  
ACROSS THAILAND

TOTAL **100** PROJECTS  
VALUE **144,928** MB.





ORIGIN  
**Investment**  
Property program

โครงการ พาร์ค ออริจิน ทองหล่อ สำนักงานโครงการ บริษัท ออริจิน พาร์ค ที1 จำกัด เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโสมเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โดยนายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ทุนจดทะเบียน 2,303,000,000 บาท (สองพันสามร้อยสามล้านบาทถ้วน) ชำระแล้ว 1,804,100,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยสี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) สถานที่ตั้งโครงการ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2959, 4023, 4024, 4028, 4031 และ 5214 เนื้อที่รวมประมาณ 5-3-90.9 ไร่, อาคารสูง 39 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 375 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง, อาคารสูง 53 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง, อาคารสูง 61 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง, อาคารชั้นเดียว มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โครงการอยู่ระหว่างขอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างไตรมาส 2 2562 และคาดว่าจะแล้วเสร็จไตรมาส 4 2564 และจะเปิดขายเป็นอาคารชุดตามกฎหมายต่อไป ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่ผู้ได้รับสิทธิในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย

หมายเหตุ เนื่องไปเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่ได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

