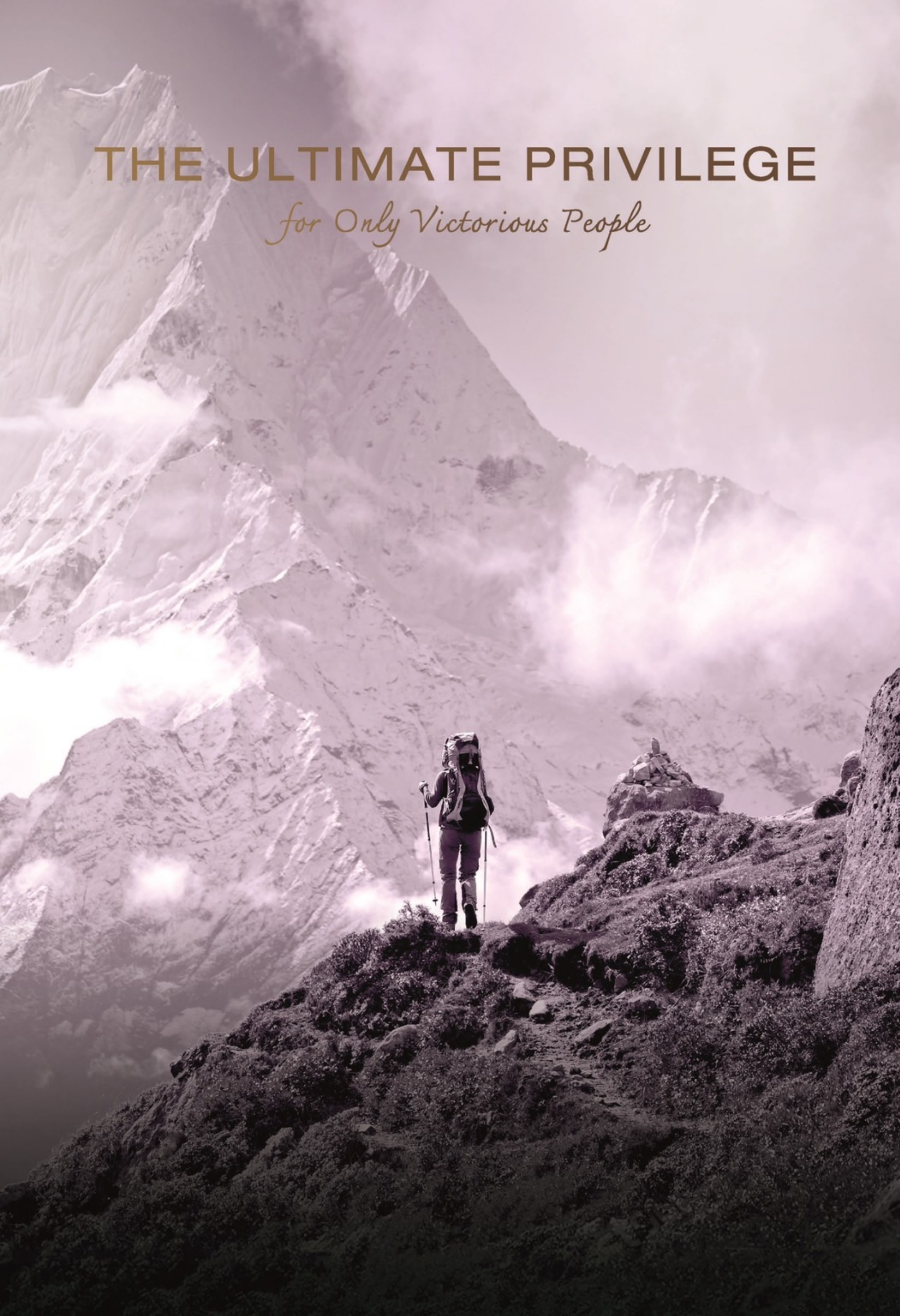


# THE ULTIMATE PRIVILEGE

*for Only Victorious People*





# “ORIGIN INVESTMENT PROPERTY”



New Model of Real Estate Investment  
From Origin Property





A HUNDRED PROJECTS  
ACROSS THAILAND

TOTAL **100** PROJECTS  
VALUE **144,928** MB.





# HAMPTON RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

## CONDO



## PROGRAM

### FUTURE VALUE

ให้ความมั่นคง และ  
มูลค่าเพิ่มสูงขึ้นในระยะยาว

### MUTUAL BENEFIT

ทีมงานดูแลทรัพย์สิน ผลิตรายได้  
แบบเฉลี่ยร่วมกัน ลดภาระการหาผู้เช่า  
และ ลดความเสี่ยงจากการขาดผู้เช่า

### INVESTMENT PROPERTY PROGRAM

โปรแกรมการลงทุน ที่ “ผลิตรายได้ประจำ” ที่มีลักษณะพิเศษ ดังนี้

#### ไม่มีความเสี่ยง (ความเสี่ยง = 0)

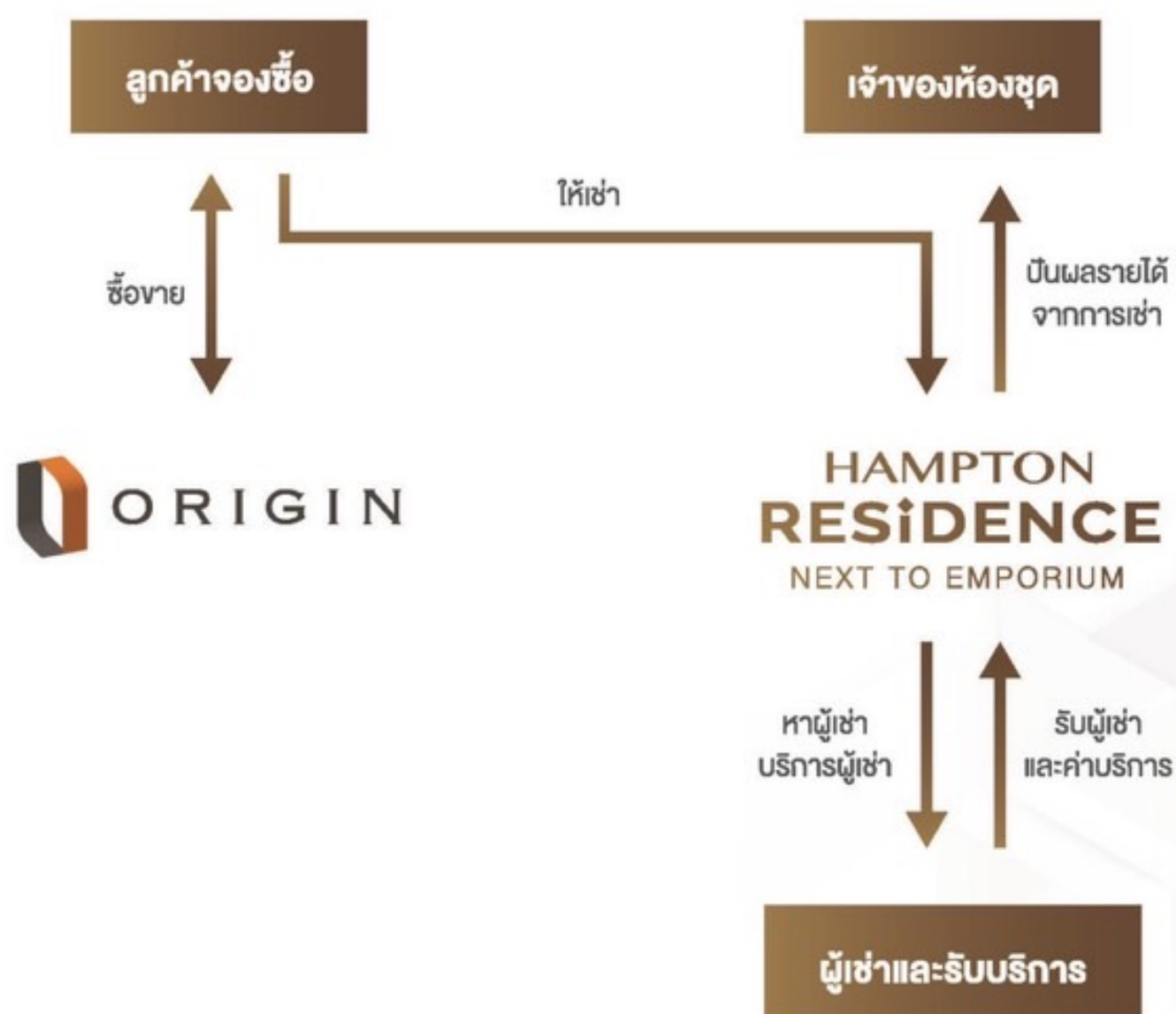
- ถือโอนด ไม่ใช้ ถือหุ้น
- ไม่ต้องลงทุนสินทรัพย์เสื่อม
- ไม่ต้องแบกรับค่าใช้จ่ายบุคลากร
- ไม่มีโอกาสรับผลขาดทุนจากการบริหาร

#### ได้รับผลผลิตตอบแทน 2 ด้าน

1. ผลตอบแทนจากการปันผลค่าเช่า แบบ MUTUAL BENEFIT ( POOL DIVIDEND ) เป็นประจำ สม่ำเสมอ นานสูงสุด 20 ปี\*
2. ผลตอบแทนจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินใจกลางเมือง ที่เพิ่มขึ้นพร้อมขายในอนาคต



## INVESTMENT PROPERTY (IP)



อีกหนึ่งทางเลือกในการลงทุนอสังหาฯ การลงทุนแบบ Investment Property หรือ IP





HAMPTON  
**RESiDENCE**  
NEXT TO EMPORIUM

BUSINESS SERVICED APARTMENT





# HAMPTON RESIDENCE

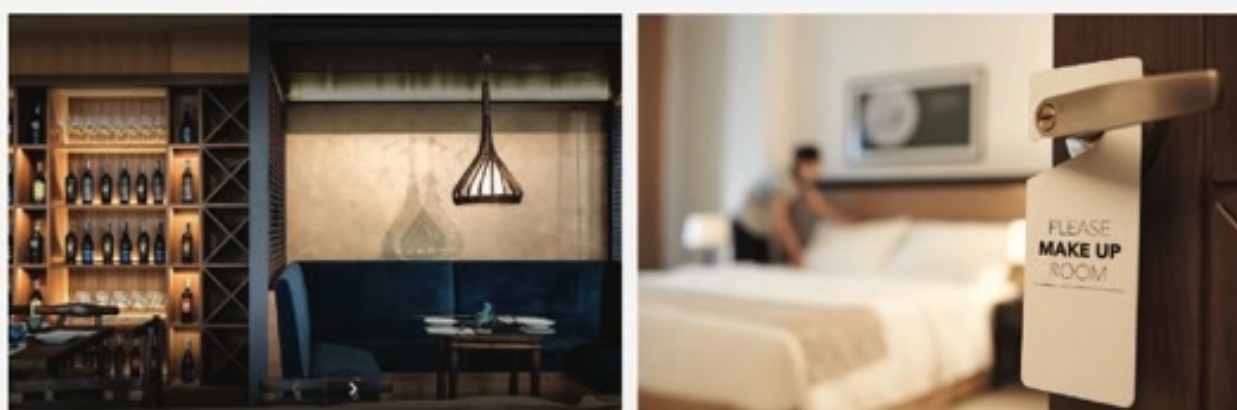


HAMPTON RESIDENCE ที่มาพร้อมแนวคิดใหม่ที่นำต้นตอ กับรูปแบบการลงทุนที่ไม่ธรรมดา ความพิเศษคือ โอกาสในการเป็นเจ้าของ SERVICED APARTMENT ที่มีทีมงานมืออาชีพจาก บริษัท ORIGIN PROPERTY จำกัด (มหาชน) อย่าง HAMPTON MANAGEMENT มาบริหารสินทรัพย์ให้ พร้อมโปรแกรมการบริการมาตรฐานจาก DUSIT INTERNATIONAL (DUSIT OPERATION ASSESSMENT AND QUALITY EVALUATION CERTIFIED)

ด้วยบริการการต้อนรับระดับโลก จาก DUSIT พร้อมประสบการณ์การทำงานกว่า 70 ปี ที่เกิดจากความโดดเด่นในความเป็นเอกลักษณ์ของคนไทย วิสัยทัศน์การเข้าถึงมาตรฐานสากล จึงทำให้มั่นใจได้ว่า การบริการนั้น เป็นที่ยอมรับจากผู้เข้าพักทั่วโลก



DUSIT INTERNATIONAL  
THE PATH OF LEGEND  
OVER 70 YEARS OF EXPERIENCE







# ที่สุดแห่งทำเล

## ใจกลางมหานคร

### INVESTMENT IN REAL CBD





# โอกาสจากการเติบโตของเมกะโปรเจกต์

A HUB OF MEGA INFRASTRUCTURE,  
A REAL OPPORTUNITY FOR THE FUTURE.



## REAL CBD

SUKHUMVIT 24, A CLASSY LONDON STREET VIBE.

ถนนสุขุมวิท 24 ติดอันดับความเป็นย่าน ลอนดอนสตรีทที่มีเสน่ห์ เป็นที่ตั้งของ OFFICE บริษัทชั้นนำขนาดใหญ่จากทั่วโลก (REAL CBD) พร้อมยังรายล้อมด้วยแหล่งช้อปปิ้ง ขนาดใหญ่ และร้านอาหารนานาชาติ สตรีทฟู้ดมากมาย สะดวกในการใช้ชีวิต อีกทั้งยังใกล้ 3 สวนสาธารณะขนาดใหญ่ หรือ CENTRAL PARK ของกรุงเทพฯ อย่าง สวนเบญจกิติ สวนเบญจกิติ สวนลุมพินี





SURROUNDED BY VARIOUS FACILITIES



3 CENTRAL PARK OF BANGKOK





## NOW - 5 YEARS

### ATTRACTIVE PROJECTS IN NEXT 5 YEARS.

ในช่วง 5 ปี มีโครงการขนาดใหญ่จากภาคเอกชนมากมาย ONE BANGKOK, THE PARQ มิกซ์ยูส ขนาดใหญ่ติดศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จากกลุ่ม TCC, อาณาจักรช้อปปิ้ง EM SPHERE จากกลุ่มเดอะมอลล์, อาคารสำนักงานใหญ่ UOB, DUSIT CENTRAL PARK



## NOW - 10 YEARS

### A LARGE NUMBER OF MEGA PROJECTS COMPLETED WITHIN DECADE.

ในช่วง 10 ปี มีโครงการขนาดใหญ่จากการทำเรือแห่งประเทศไทย “สมุทรพอร์ท” “ท่าเรือกรุงเทพ” ขนาดพื้นที่ 2,353 ไร่ พัฒนาเป็นมิกซ์ยูสริมน้ำเจ้าพระยา ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า โรงแรม ศูนย์การประชุม ศูนย์กลางทางการแพทย์ สปอร์ตคอมเพล็กซ์ ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว ขนาดใหญ่ รถไฟฟ้าโมโนเรลเชื่อมต่อการเดินทางภายใน รวมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนทางเดินเลียบริมน้ำและสวนป่าเพื่อให้เป็นพื้นที่สาธารณะ





# HAMPTON RESIDENCE

NEXT TO EMPORIUM

กลุ่มลูกค้า SERVICED APARTMENT ที่เป็นกลุ่มเป้าหมาย "BUSINESS TO BUSINESS"



**ลูกค้านักธุรกิจชาวเอเชีย**  
JAPANESE, SINGAPOREAN, TAIWANESE,  
HONGKONG, KOREAN



**ลูกค้าครอบครัวชาวญี่ปุ่น**  
JAPANESE FAMILY



**ลูกค้าต่างชาติชาวยุโรปและอเมริกา**  
BRITISH, SWEDISH, ITALIAN, SPANISH, GERMAN

## THE PRIME LOCATION IN REAL CBD SURROUNDED BY 5-STAR RESIDENCES







SUPERIOR KEY

## THE INTERNATIONAL STANDARD SERVICES

### HAMPTON RESIDENCE NEXT TO EMPORIUM

## SERVICES & FACILITIES



#### RESIDENCE FEATURES

- เติียงพร้อมชุดเครื่องนอน และผ้าปูที่นอน
- ห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ แยกโซนเปียกแห้ง (อ่างอาบน้ำ - เฉพาะ TYPE)
- ชุดครัว พร้อมอุปกรณ์ทำครัว  
HOOD & HOB  
ชุดกาต้มน้ำไฟฟ้า  
ชุดถ้วยชา ชุดเครื่องแก้ว  
ช้อนส้อม และอุปกรณ์ต่างๆ  
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปั่นนมมิง  
ตู้เย็น

#### BUSINESS MATTERS

- ห้องประชุม
- CONCIERGE SERVICE

#### AMENITIES

- ชุดเครื่องเสียง BLUETOOTH
- LED TV พร้อมช่อง CABLE
- เครื่องปรับอากาศ
- เตารีด พร้อมที่รองรีด
- เครื่องซักผ้า พร้อมอบผ้า
- เครื่องเป่าผม

#### COMFORT & CONVENIENCE

- จุดต้อนรับ 24 ชม.
- ระบบแม่บ้านบริการทำความสะอาด
- บริการซัก อบ รีด
- บริการรถรับส่ง BTS & ห้างสรรพสินค้า EMPORIUM
- บริการเรียกรถรับส่งสนามบิน

#### REST & RELAX

- CAFE & INTERNATIONAL RESTAURANT
- สระว่ายน้ำ พร้อม JACUZZI
- FITNESS พร้อมอุปกรณ์ระดับ WORLD CLASS
- SAUNA
- YOGA STUDIO
- สวนลอยฟ้า

#### SECURITY

- ระบบรักษาความปลอดภัย & CCTV ดูแลผู้เข้าพัก 24 ชม.
- ระบบ KEY CARD CONTROL
- ระบบควบคุมความปลอดภัยเข้า - ออกที่จอดรถ BLUETOOTH ACCESS CAR - PARKING



## ครั้งแรกในประเทศไทย

INVESTMENT PROPERTY PROGRAM (IP) กับ HAMPTON RESIDENCE

มาพร้อมแนวคิดใหม่ที่น่าสนใจ กับโอกาสในการลงทุนที่ไม่ธรรมดา

ความพิเศษ คือ เปิดโอกาสให้นักลงทุน เป็นเจ้าของ SERVICED APARTMENT ที่มี “มืออาชีพ” มาบริหารงาน พร้อมปันผลตอบแทนต่อเนื่องสม่ำเสมอ กว่า 20 ปี\*

### INVESTMENT PROPERTY PROGRAM SERVICED APARTMENT

จ่ายเงินปันผล ทุกไตรมาส  
เป็นเวลาต่อเนื่อง

**12+10 ปี**

ผลตอบแทนเฉลี่ยร่วมกัน แשרรายได้และค่าใช้จ่ายร่วมกัน  
จ่ายปันผลตาม ตร.ม.ของผู้อยู่ร่วมโปรแกรม

**MUTUAL BENEFIT**

#### หลักการจ่ายเงินปันผล

- จ่ายปันผล DIVIDEND YIELD ทุกไตรมาส ( ปีละ 4 ครั้ง ) เป็นเวลานานต่อเนื่อง 12+10 ปี ประมาณการผลตอบแทน 5-9% ต่อปี
- HAMPTON RESIDENCE จ่ายปันผลตอบแทนเฉลี่ยร่วมกัน แשרรายได้และค่าใช้จ่ายร่วมกันตาม ตร.ม.ของผู้อยู่ร่วมโปรแกรม

#### ข้อได้เปรียบของทำเล รวมถึงห้องพักที่ถูกตกแต่งเพื่อปล่อยเช่า

ในคอนเซปต์ BUSINESS SERVICED APARTMENT และการบริหารจัดการอย่างมืออาชีพ จะให้ผลตอบแทนที่เหนือกว่า  
แก่เจ้าของและนักลงทุนที่สำคัญที่สุด ผู้ซื้อสามารถมั่นใจได้ว่าทรัพย์สินจะถูกดูแลรักษาในสภาพที่ดีที่สุด

“โอกาสสำคัญ ที่จะลงทุนในทรัพย์สินที่อยู่อาศัย ใจกลางกรุงเทพฯ พร้อมจับจองได้ก่อน ในช่วงเวลาน่าลงทุน และครอบครอง มากที่สุด”

หมายเหตุ ค่าส่วนกลางตามกฎหมายอาคารชุด เจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบ









ORIGIN  
 Investment  
Property program

Park24 Condominium by Proud Residence Company Limited., residing at 546/7 Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. Mrs. Arada Jaroon-Ek and Ms. Warisa Warakensai as authorized directors have total shared-capital of 1,338,452,000 Baht (One Billion Three Hundred Thirty Eight Million Four Hundred Fifty-Two Thousand Baht Only), whereas issued and fully-paid. The project residing at 70, Soi Sukhumvit 24, Sukhumvit road, Klongton, Klongtoey, Bangkok 10110. Total land area of 5-3-82 Rai, total of 3 buildings, one 51-storey high building, one 29-storey high building, one 2-storey high building, totaling of 837 units. For residential and commercial purposes only. The building is now completed and ready to move in, it is also registered as a condominium under the apt no 68. The land and building are mortgaged with Siam Commercial Bank PLC. Expenses and taxes will be paid by unit owners under the condominium law. All details are subject to change at any time, therefore may be changed without prior notice.

หมายเหตุ ข้อมูลนี้เป็นไปตามที่บริษัทฯ ได้รับความรู้และข้อมูลไปดำเนินการแล้ว

