

KNIGHTS BRIDGE

SUKHUMVIT - THEPHARAK

DISCOVER
THE SHINING FUTURE.



ROOF FL. FACILITY
31-35 FL. RESIDENTIAL

30 FL. FACILITY

12-29 FL. RESIDENTIAL

11 FL. RESIDENTIAL
SOCIAL
GARDEN

LOBBY
GROUND FL. FACILITY
GARDEN / PARKING

PREMIUM LIVING OF THE FUTURE

สู่ความพรีเมียมแห่งอนาคต

กับบริบทใหม่ในการใช้ชีวิต ด้วยจำนวนเพียง 474 ยูนิต
มอบความเป็นส่วนตัวอย่างสูงสุด ในห้องสูง 2.8 เมตร
สัมผัสความโปร่งสบายเหนือระดับได้ในทุกนาที



LOCATION OF THE SHINING FUTURE

ทำเลศักยภาพสุดพรีเมียม

ใจกลางทูลี้ง พร้อมเติบโตสู่ความเป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของทูลี้ง
กับโลกชั้นสุดพรีเมียม ติดรถไฟฟ้า สถานีทูลี้งเพียง 0 เมตร
และเชื่อมต่อ interchange สายสีเขียวสถานีสำโรง ทั้งยังเชื่อมสู่
ถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ โดยดัดแปลงศักยภาพการพัฒนาที่ดิน
ที่เติบโตขึ้นในทุกนาที ไม่ว่าจะเป็นที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม บอลล์
โรเบิร์ต และโรงเรียนนานาชาติ ศักยภาพที่พร้อมจัดจรัส เพื่อก้าวสู่
ทุกเป้าหมายที่ต้องการ

INFRASTRUCTURE

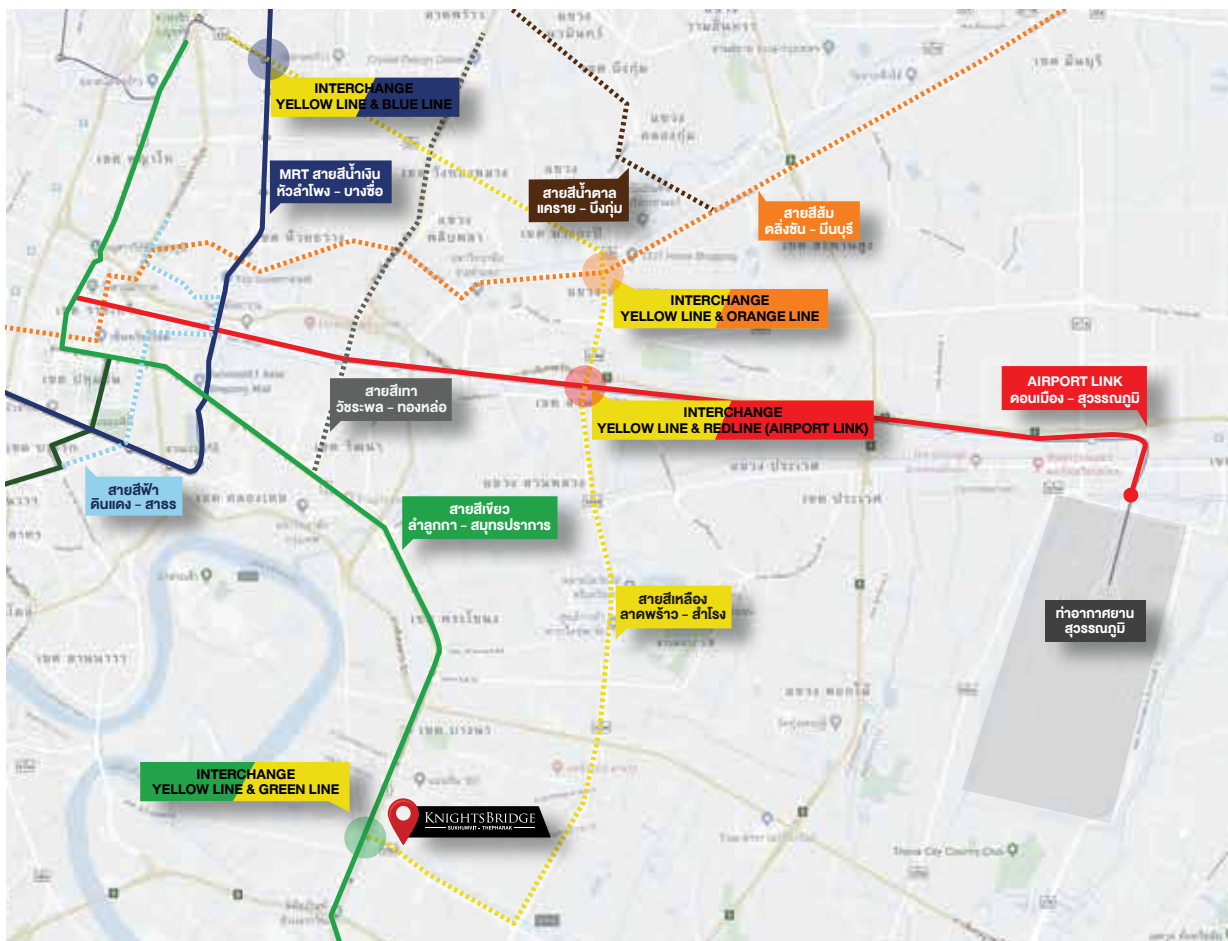
รถไฟฟ้า สายสีเหลือง
ลาดพร้าว-สำโรง

- ระยะทาง 30.4 กม.
- จำนวนสถานี 23 สถานี
- เปิดให้บริการในปี 2564

- BTS สายสีเขียว** (สุขุมวิท - ลุมพินี)
- KEY HIGHLIGHT :** เชื่อมต่อ BTS สายสีเขียวสุขุมวิท รถไฟฟ้าสายสีเหลืองจากถนนบางนา
- MRT สายสีน้ำเงิน** (หัวลำโพง - บางซื่อ)
- KEY HIGHLIGHT :** เชื่อมต่อ MRT สายสีน้ำเงิน (ลาดพร้าว) สถานีหัวลำโพงและสถานีบางซื่อ
- AIRPORT LINK** (ดอนเมือง - สุวรรณภูมิ)
- KEY HIGHLIGHT :** เชื่อมต่อ AIRPORT LINK สถานีหัวลำโพงและสถานีสุวรรณภูมิ
- สายสีส้ม** (คลองเตย - มีนบุรี)
- KEY HIGHLIGHT :** เชื่อมต่อ MRT สายสีส้ม สถานีหัวลำโพงและสถานีมีนบุรี

โครงการในอนาคต

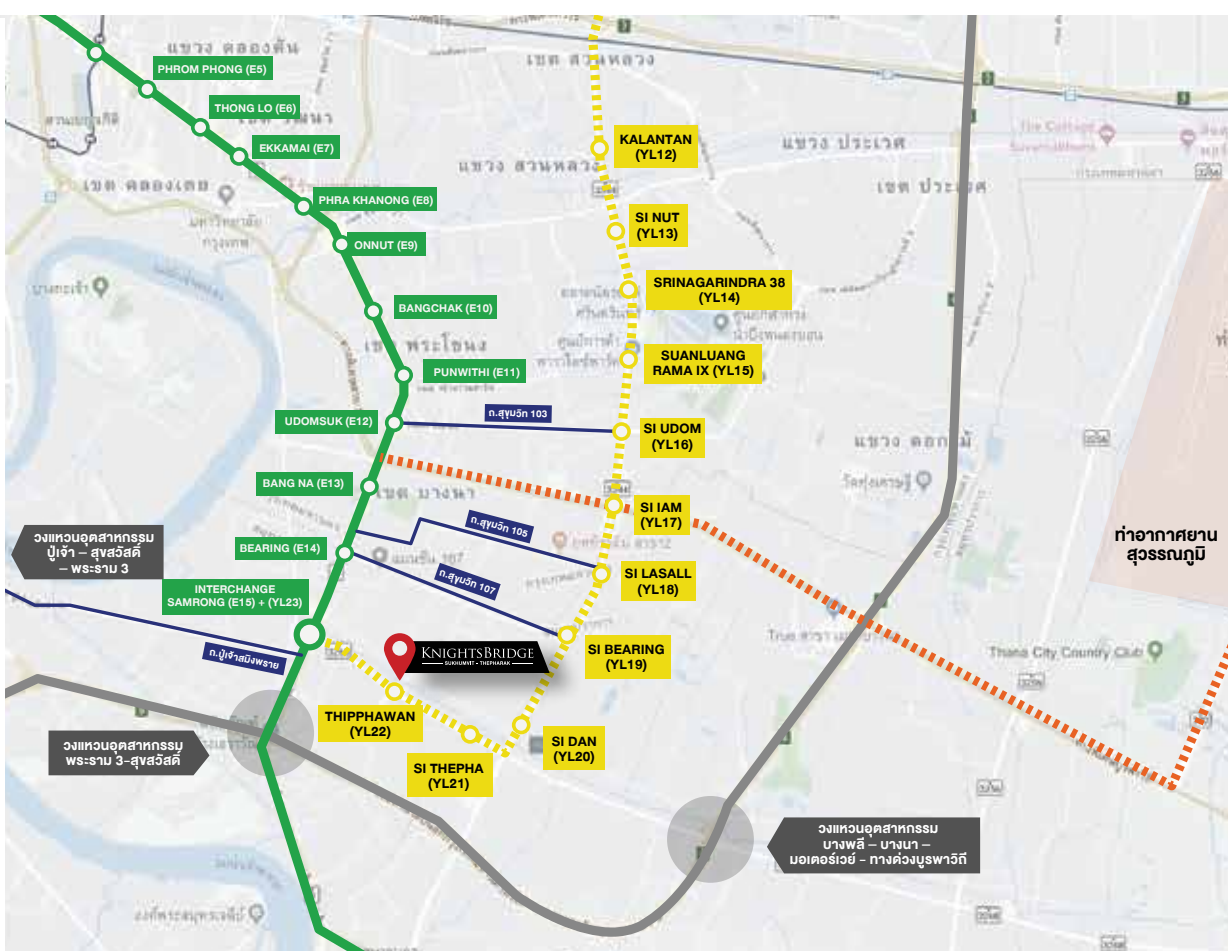
- สายสีน้ำตาล** (ตราด - บางกอก)
- สายสีฟ้า** (สีลม - บางนา)
- สายสีส้ม** (คลองเตย - มีนบุรี)
- สายสีเหลือง** (ลาดพร้าว - สำโรง)
- สายสีเทา** (วังเตา - กองหลอ)



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- โครงการติดตั้ง MRT ที่หัวลำโพง 0 เมตร
- เชื่อมต่อสถานี Interchange สำโรง (สายสีเขียวสุขุมวิท) เพียง 1 สถานี
- โครงการติดตั้งอุโมงค์ถนนพหลโยธิน (ถนน 8 เลน) เข้าออกได้หลายช่องทาง ติดถนนใหญ่ถึง 2 เลน ถึงสุขุมวิทและศรีนครินทร์
- สะดวกสบายกับการเดินทางด้วยรถยนต์ ใกล้ทางด่วน และวงแหวนอุตสาหกรรม
- Skywalk เชื่อมต่อ BTS ดอนสุก - บางนา เพิ่มความสะดวกในการเดินทาง
- โครงการรถไฟฟ้า Light rail (บางนา - สุวรรณภูมิ) ซึ่งจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (สถานี ศรีอยุธยา YL17)
- โครงการ Bangkok Mall เกาะปรงอก บนแยกบางนา-ตราด



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

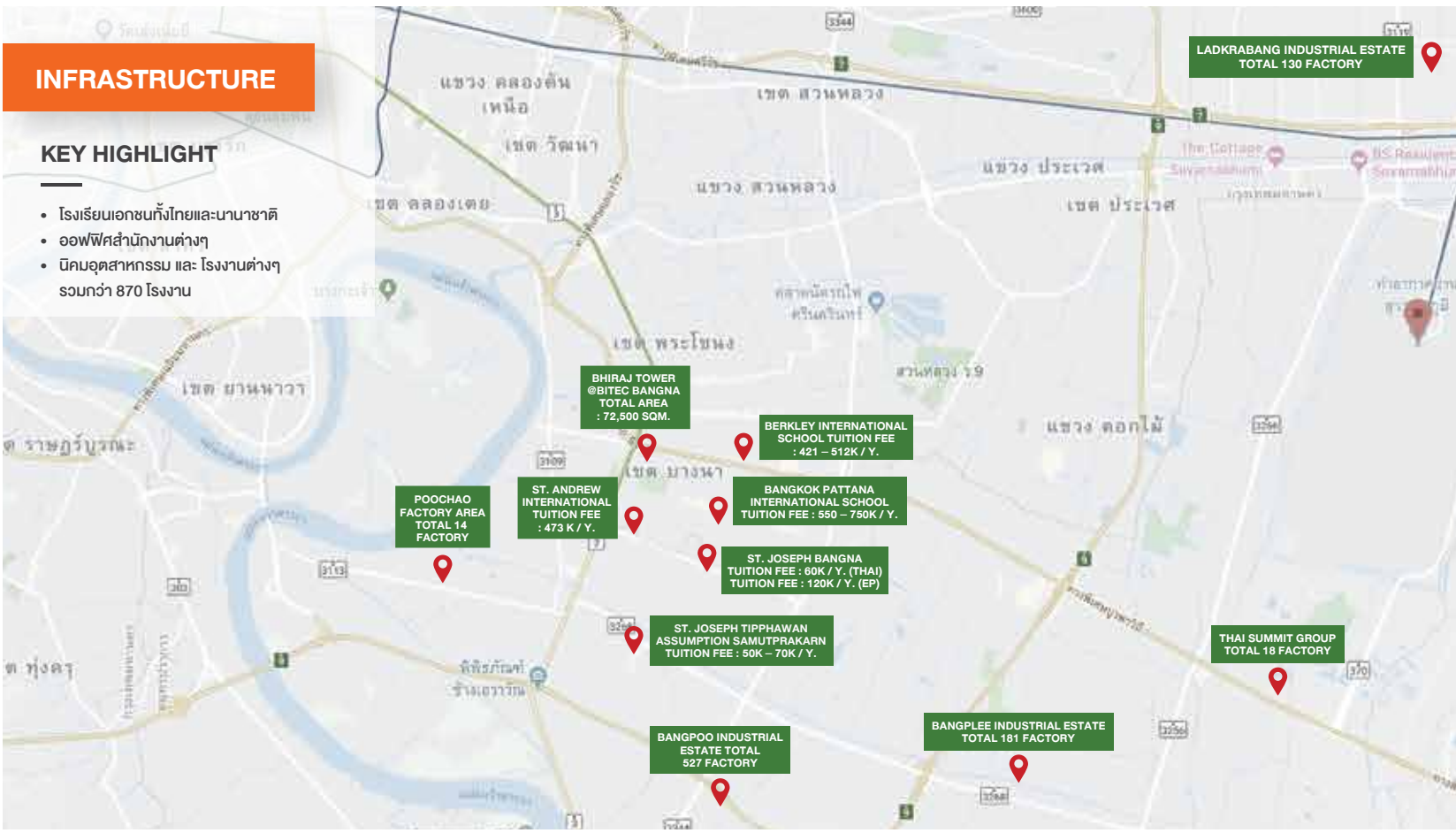
- ออกไปต่อทางสุขุมวิทและ Avenue ชั้นนำ พร้อมความสะดวกสบายในการเดินทาง
- รับผลประโยชน์จากการมาของรถไฟฟ้าได้ทั้งสายสีเหลืองและสายสีเขียว ในแง่ของการเจริญเติบโตของที่ดิน และ โครงการที่อยู่อาศัย ต่างๆ ในอนาคต



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- โรงเรียนเอกชนทั้งไทยและนานาชาติ
- ออฟฟิศสำนักงานต่างๆ
- นิคมอุตสาหกรรม และ โรงงานต่างๆ วนกว่า 870 โรงงาน



GROWTH RATE 40%

GROWTH RATE 15-20%

GROWTH RATE 20%

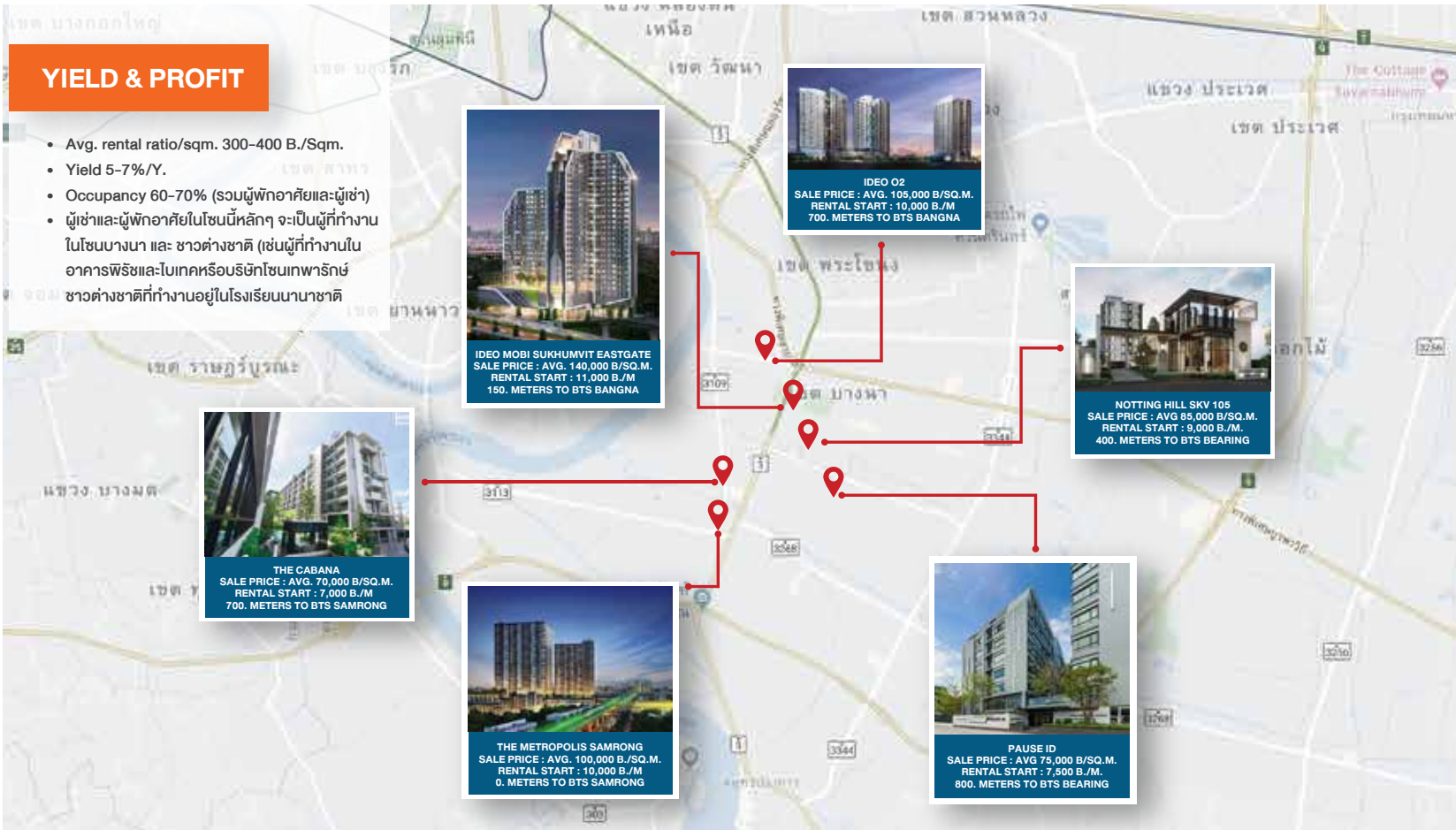
GROWTH FACTOR

อัตรา Growth rate จากการขยายตัวของโซน Mid-Sukhumvit ทำให้ราคาค่าที่ดินช่วงตั้งแต่สถานีอ่อนนุช ถึง อุบลสุขุมวิทมีการเจริญเติบโตของราคาค่าที่ดินสูงขึ้นอย่างก้าวกระโดด ทำให้ส่วนต่อขยายสายสีเขียว (สุขุมวิท) ได้รับผลประโยชน์และมีความสามารถในการเจริญเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดอย่างชัดเจน

ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาจากกรมธนารักษ์ รอบปี 2559-2562

YIELD & PROFIT

- Avg. rental ratio/sqm. 300-400 B./Sqm.
- Yield 5-7%/Y.
- Occupancy 60-70% (รวมผู้พักอาศัยและผู้เช่า)
- ผู้เช่าและผู้พักอาศัยในโซนนี้หลักๆ จะเป็นผู้ที่ทำงานในโซนบางนา และ ชาวต่างชาติ (เช่นผู้ที่ทำงานในอาคารพาณิชย์และในเขตหรือบริษัทในเขตพารากัน ชาวต่างชาติที่ทำงานอยู่ในโรงเรียนนานาชาติ





DROP
OFF

PREMIUM REFLECTING IN ALL DIMENSIONS

สะท้อนความพรีเมียมในทุกไลฟ์สไตล์

กับศูนย์กลางการใช้ชีวิตแห่งใหม่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์พรีเมียม ให้คุณเจจอร์สในทุกความต้องการ พร้อมเป็ครีบบังคับจิตใจใหม่ๆ ได้ตลอดเวลา กับพื้นที่ส่วนกลางที่มาพร้อม activity สุดพรีเมียม ออกแบบเฉพาะเพื่อทุกสิ่งทุกอย่าง และตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์คุณ ผ่อนคลายใน Glamor Garden และ Green Space กว่า 1 ไร่ ที่ออกแบบให้คุณเป็นส่วนหนึ่งของธรรมชาติอย่างแท้จริง พร้อมมอบความสะดวกสบาย เหนือระดับกับ Auto Parking



SERENITY
GARDEN



4 SEASONS PAVILION



GRAND VISITOR LOUNGE



EXCLUSIVE RESIDENTIAL
LOUNGE



DOUBLE VOLUME FACILITY



GREENARY
CO-WORKING
SPACE



CO-KITCHEN
SPACE



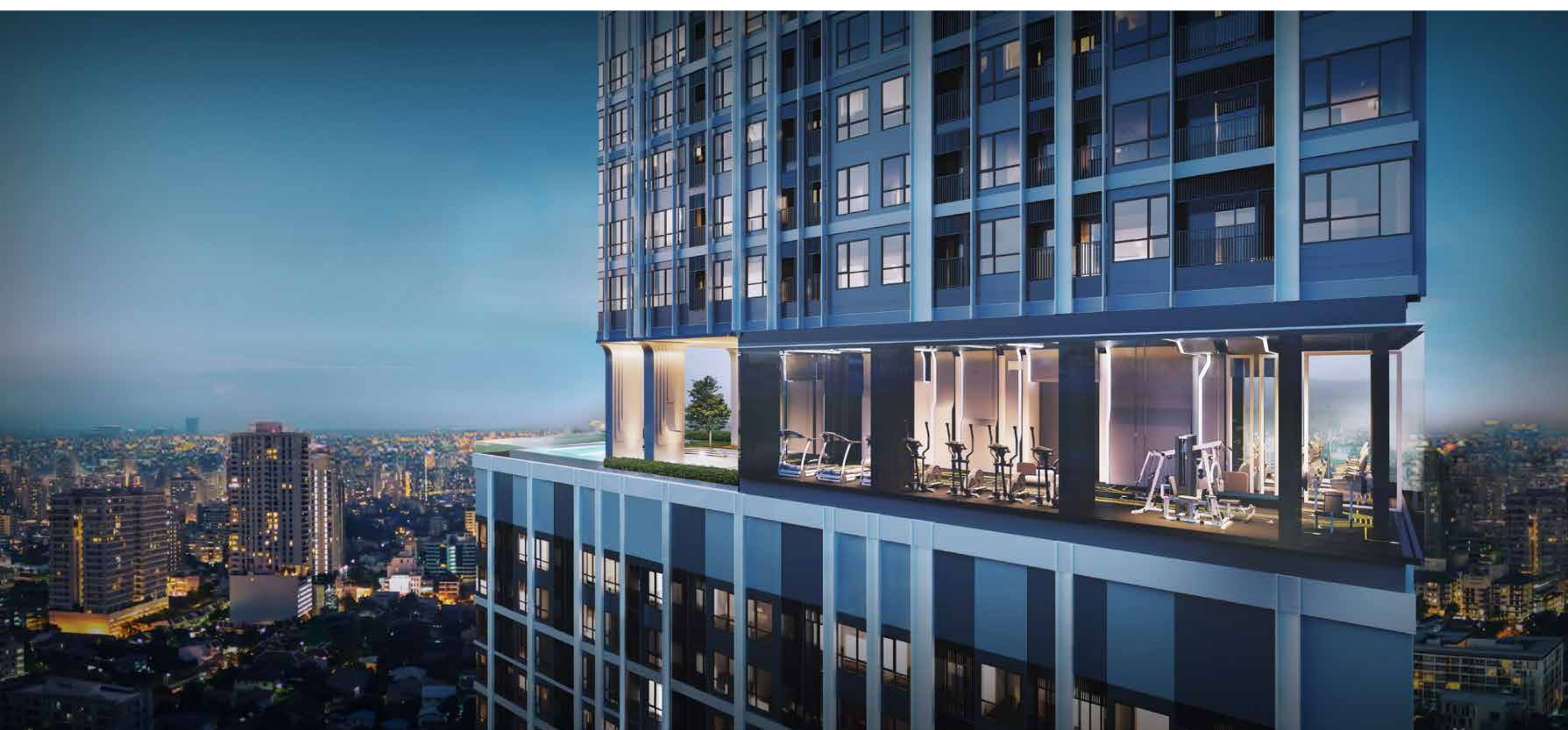
MEETING ROOM



RADIATE YOUR FUTURE TO THE BRIGHTEST

พร้อมสู่ความสำเร็จเต็มศักยภาพ

กับแลนด์มาร์กแห่งอนาคต ที่พร้อมให้คุณเติบโต ต่อยอดศักยภาพ ในทุกเส้นทางธุรกิจ และการใช้ชีวิต สู่จุดหมายในทุกวิสัยทัศน์ กับ lifestyle platform ที่ตอบโจทย์ ทุกความต้องการให้คุณได้มากกว่า ความสะดวกสบาย และ in control กับทุกสิ่งจุดประกายในทุกโอกาสใหม่ เพื่อให้คุณเชื่อมติดกับมิติที่หลากหลายในปัจจุบันกับอนาคตที่เจิดจรัสในสโลว์งองคุณ





PRIVATE
SKY LOUNGE



TWILIGHT
EDGE POOL



DYNAMIC
FITNESS

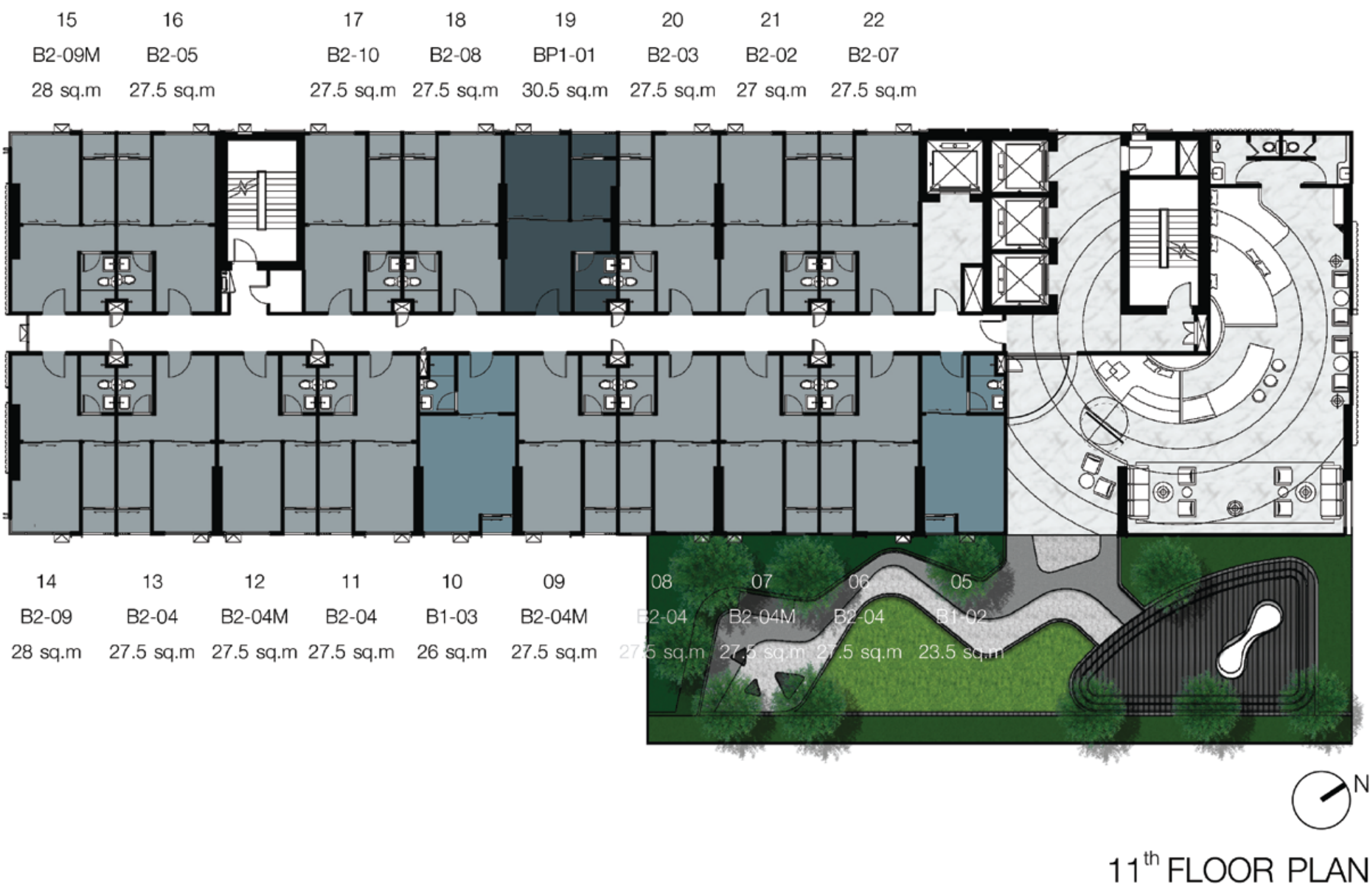
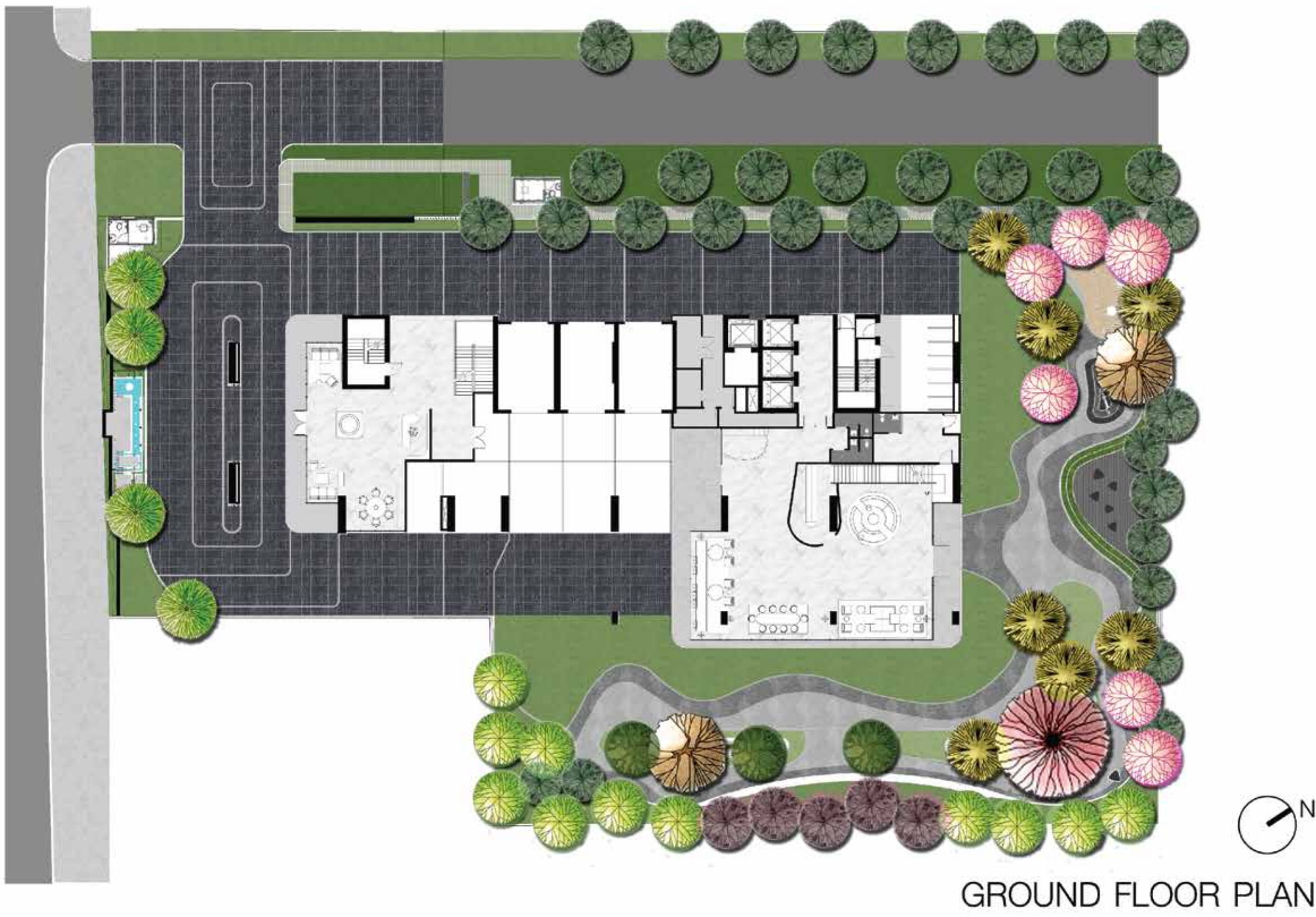
SPINNING ROOM

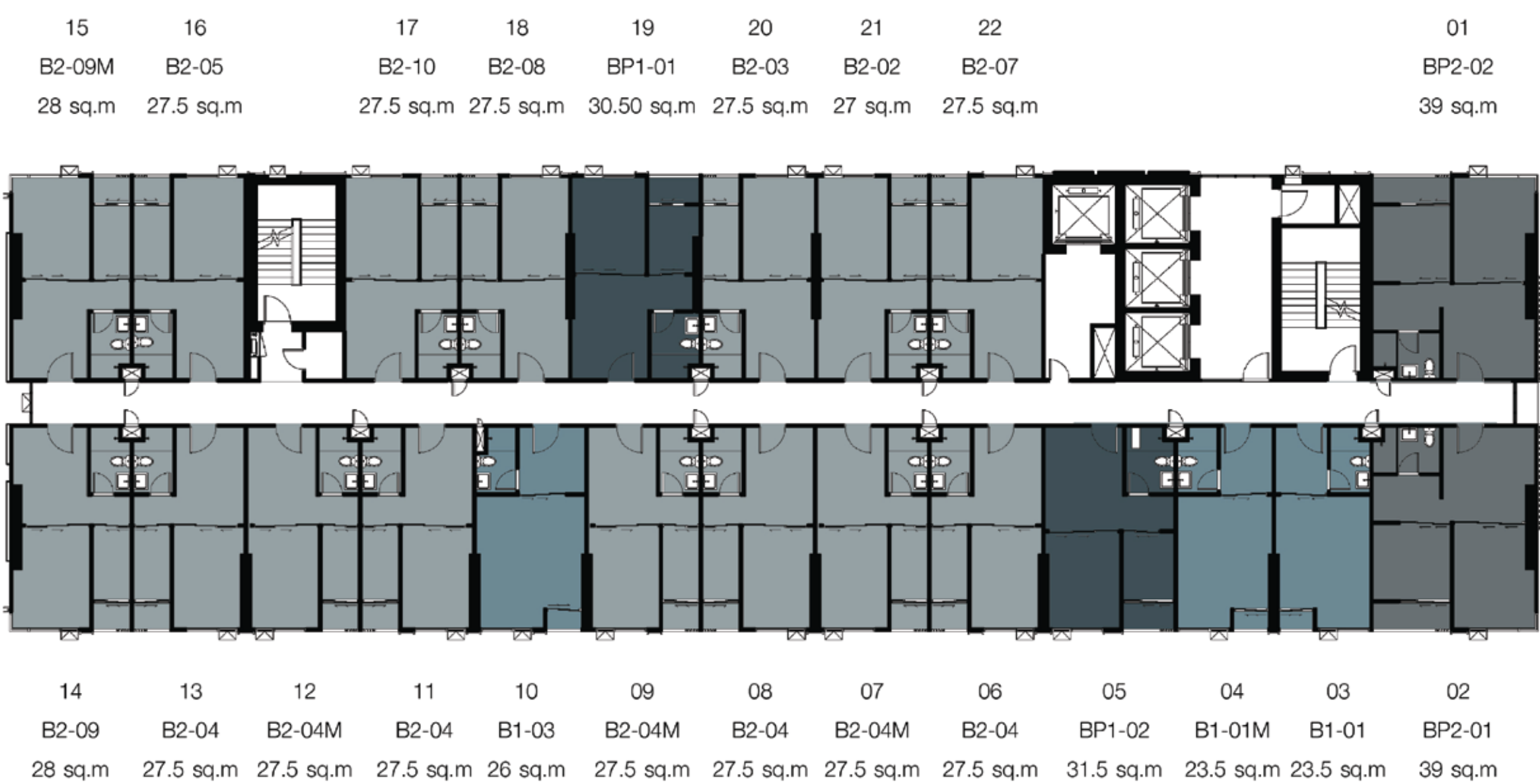


SKY BAR & GARDEN

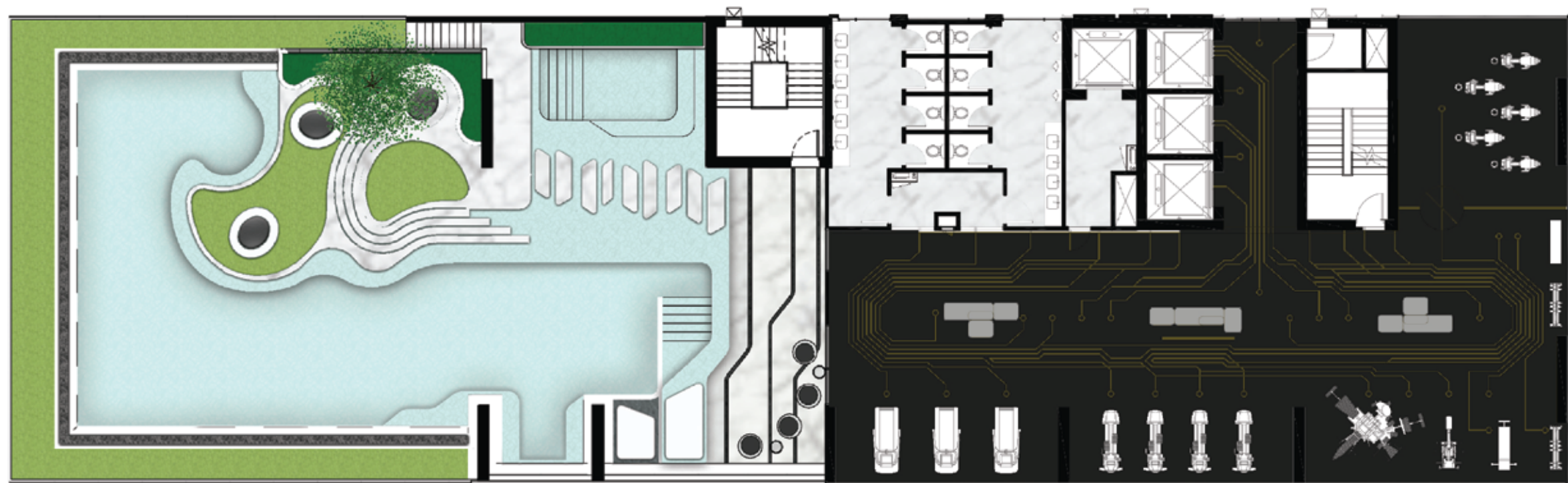


FLOOR PLAN

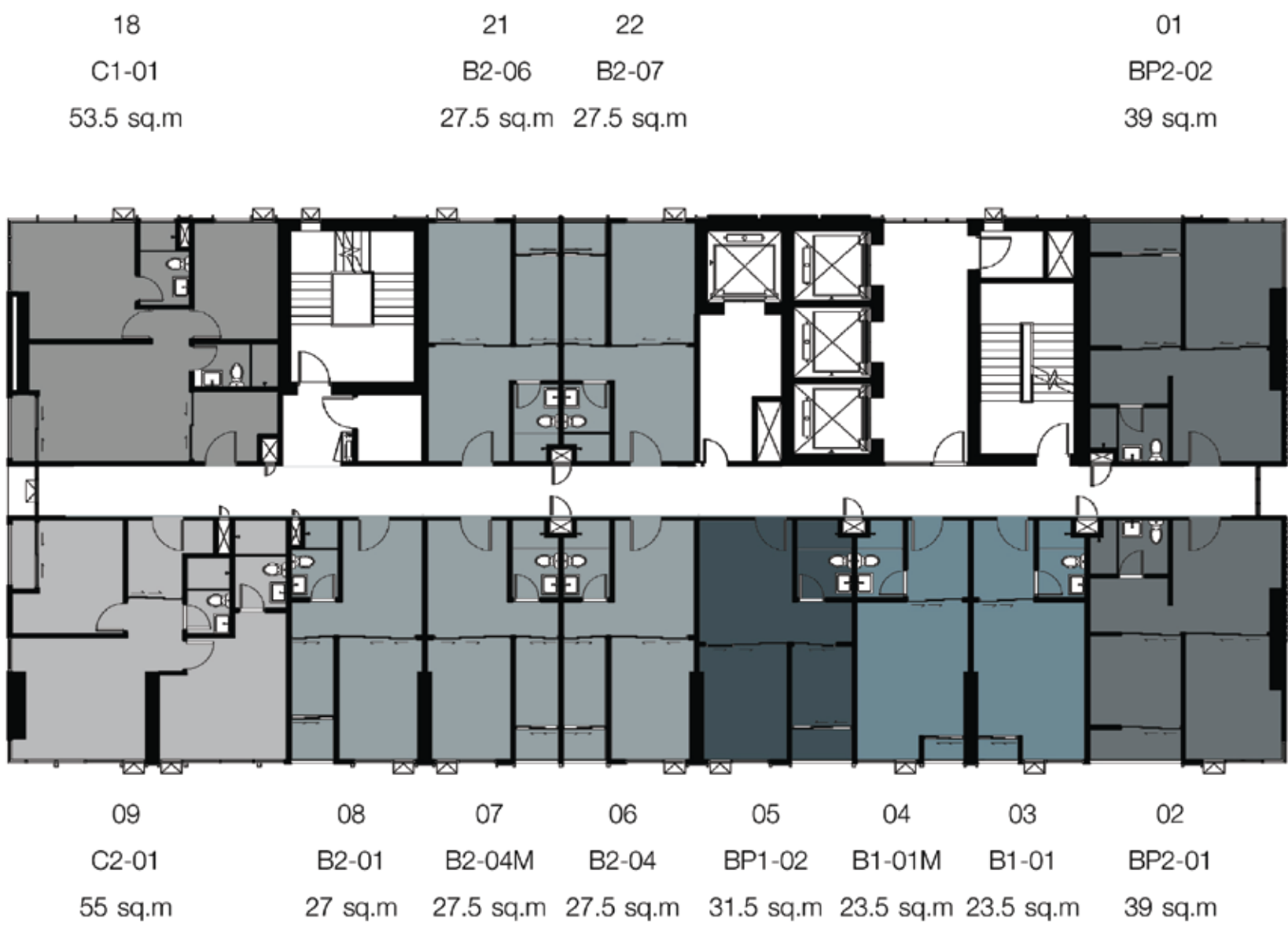




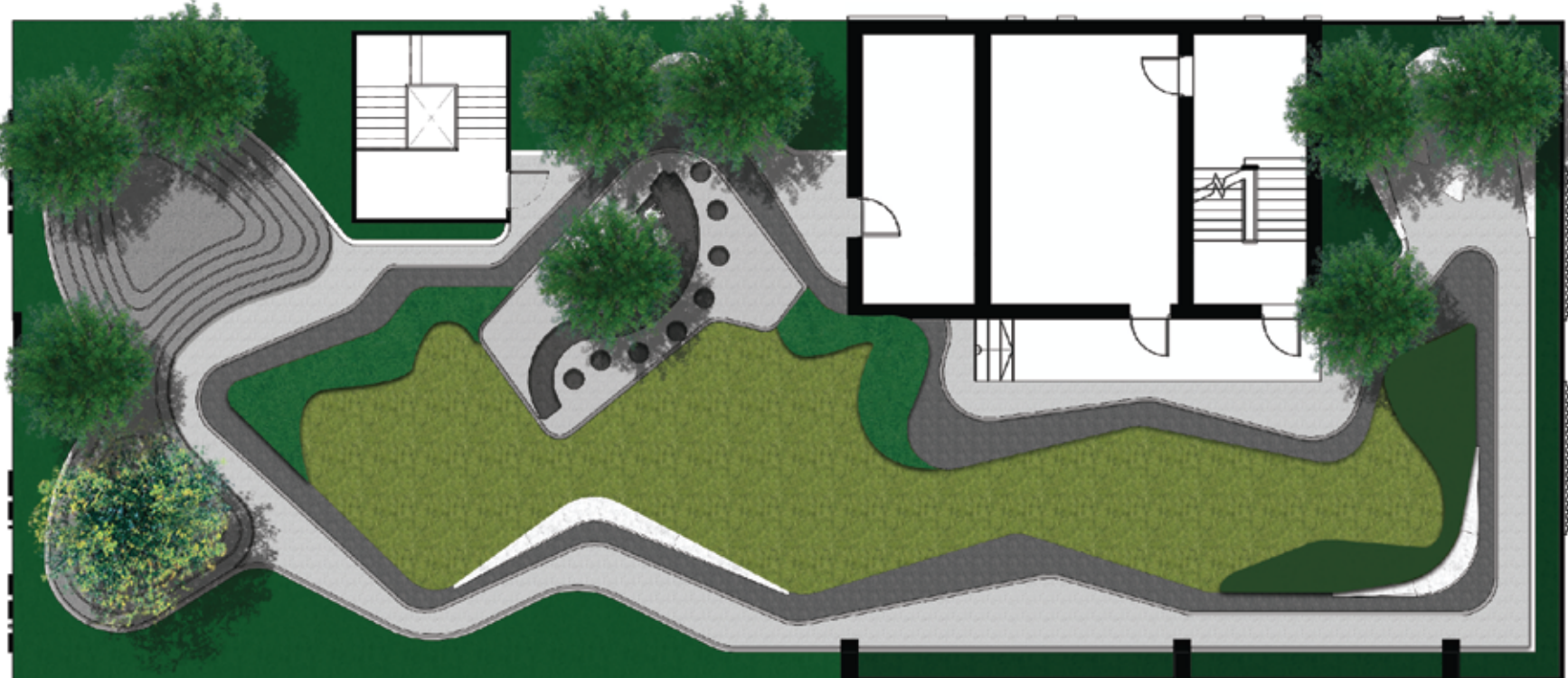
12th - 29th FLOOR PLAN



30th FLOOR PLAN



31th - 35th FLOOR PLAN



ROOF TOP PLAN

UNIT PLAN

B1 - 23 Sq.m.



B2 - 27 Sq.m.



BP1 - 31 Sq.m.



BP2 - 39 Sq.m.



C1 - 53 Sq.m.



C2 - 55 Sq.m.



1 BEDROOM
23-26 SQ.M

*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the designs. Terms and conditions as a designated by the company



*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the design, terms and conditions as a disclaimer by the company.



*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the design, terms and conditions as a disclaimer by the company.