

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการได้รับเงินคืนของสมาชิก OFC (Origin Family Club)

รายการส่งเสริมการขายนี้สำหรับสมาชิก OFC ที่มีการซื้อเพิ่มหรือแนะนำให้บุคคลอื่นจองซื้อ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ห้องชุด หรือบ้านเดี่ยวของโครงการบริษัทออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายและภายในระยะเวลาที่กำหนด

ผู้แนะนำ หมายถึงสมาชิก OFC ที่มีการแนะนำให้ผู้ถูกแนะนำ จองซื้อห้องชุดหรือบ้านเดี่ยวในโครงการของบริษัทออริจิ้นฯ

ผู้ถูกแนะนำ หมายถึง บุคคลอื่น หรือสมาชิก OFC ที่ได้รับการแนะนำจากผู้แนะนำให้ทำการจองซื้อห้องชุด หรือบ้านเดี่ยวในโครงการของบริษัทออริจิ้นฯ (โดยสมาชิก OFC สามารถแนะนำตนเองได้ในกรณีที่มีการซื้อเพิ่ม)

สิทธิประโยชน์ของผู้แนะนำในการได้รับคะแนนจากการแนะนำ

4.1 เมื่อผู้แนะนำมีการซื้อเพิ่ม หรือแนะนำให้ผู้ถูกแนะนำซื้อห้องชุดหรือบ้านเดี่ยวกับทางบริษัทออริจิ้นฯ ผู้แนะนำจะได้รับเงินคืนโอนเข้าบัญชี โดยทุกๆ 1 ล้านบาทของยอดซื้อขายสุทธิของผู้ถูกแนะนำ จะได้รับเงินรางวัล 5,000 บาท

ผู้แนะนำจะต้องชำระค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ของมูลค่าเงินที่ได้รับ หรือตามที่กฎหมายกำหนด

เงื่อนไขในการได้รับสิทธิประโยชน์ของผู้แนะนำ

5.1 กรณีโครงการใหม่ เมื่อผู้ถูกแนะนำหรือสมาชิก OFC เป็นผู้จองซื้อและเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายรวมทั้งผ่อนดาวน์ ครบ 3งวดแรกของราคาซื้อขายสุทธิ

5.2 กรณีโครงการพร้อมอยู่ ผู้ถูกแนะนำหรือสมาชิก OFC จะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการเรียบร้อยแล้ว

การรับเงินคืน ผู้ถูกแนะนำจะต้องระบุชื่อผู้แนะนำ ณ วันจองซื้อทันที (ผู้ถูกแนะนำสามารถลงนามแทนผู้แนะนำได้โดยระบุว่า "ลงชื่อแทน") พร้อมชื่อนามสกุลเลขที่บัญชีธนาคารที่ตรงกับชื่อผู้แนะนำหรือชื่อเข้า โดยบริษัทออริจิ้นฯ จะไม่ขอรับการแนะนำย้อนหลังในกรณีใดๆทั้งสิ้น

ขอสงวนสิทธิ์การรับเงินคืนจากการซื้อเพิ่มหรือแนะนำ เฉพาะการซื้อห้องชุด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด หรือบ้านเดี่ยวกับทางบริษัท ออริจิ้นฯ ภายในประเทศไทยเท่านั้น

ผู้แนะนำหรือผู้ซื้อเพิ่มจะได้รับเงิน ภายใน 45 วัน หลังจากผ่านเงื่อนไขตามข้อกำหนด

กรณีที่มีการย้ายห้องชุด หรือ ย้ายแปลงสำหรับ ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด หรือบ้านเดี่ยว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้เงินคืนโดยยึดจากราคาซื้อขายสุทธิของห้องชุด หรือแปลงเดิม

ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงชื่อผู้แนะนำและชื่อผู้ถูกแนะนำหลังจากที่ได้มีการระบุไว้ในเอกสารแบบฟอร์มการแนะนำ OFC Friend gets Friends ที่ยื่นกับทางบริษัทออริจิ้นฯ ในครั้งแรก

ขอสงวนสิทธิ์ในการให้สิทธิประโยชน์เฉพาะการจองซื้อ ทำสัญญาจะซื้อจะขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดำเนินการกับทางบริษัท ออริจิ้นฯ โดยตรงเท่านั้น

ขอสงวนสิทธิ์ในการรับเงินคืนทั้งหมด ในกรณีที่บริษัทออริจิ้นฯ ได้พิจารณาว่าการได้มาซึ่งเงินคืนไม่ถูกต้องและให้ถือว่าการพิจารณาของบริษัทออริจิ้นฯ เป็นที่สิ้นสุด

สิทธิประโยชน์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาแลกคืน ยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงเป็นของอื่นใดได้ รวมทั้งไม่สามารถโอนสิทธิ์ไปให้บุคคลอื่นได้

พนักงานฝ่ายขายและพนักงานทั่วไปในเครือบริษัทออริจิ้นฯ ไม่สามารถเข้าร่วมการรับเงินคืนด้วยการแนะนำสมาชิกได้ แต่สามารถเข้าร่วมโดยใช้สิทธิ์การซื้อเพิ่มได้

ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและข้อกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า